

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 17.05.2023 18:12:52
Уникальный идентификатор документа: sa953a0120d891083f939678078ef1a080da118a

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ
НЕДВИЖИМОСТИ**

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МСЧН для направления подготовки/специальности:

21.04.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Землеустройство и кадастры

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2023 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является получение знаний о земельных ресурсах и иной недвижимости, как об объекте управления.

Для достижения данной цели ставятся следующие задачи: изучение правовых, социальных и экономических основ управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; изучение механизма управления земельными ресурсами объектами недвижимости; исследование направлений совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-4	Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	ОПК-4.1. Знает, как сделать оценку необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании техно-логических процессов в землеустройстве, кадастрах и смежных областях; ОПК-4.2 Владеет навыками совершенствования отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности (по собственной инициативе или заданию руководителя); навыками разработки прогнозов возникновения рисков при внедрении новых технологий, приборов и оборудования, программных продуктов и геоинформационных систем
ПК-1	Обладает способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	ПК-1.1 Знает законодательство РФ в области кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости; ПК-1.1 Умеет организовывать работу сотрудников и контролировать ее выполнение

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к *обязательной* части блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-4	Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	Инновационная деятельность в землеустройстве и кадастрах; Земельные информационные системы для решения прикладных задач; Управление рисками в землеустройстве и кадастрах; Кадастровая оценка объектов недвижимости; Земельные информационные системы для решения прикладных задач; Инновационная деятельность в землеустройстве и кадастрах; Оценочная деятельность в землеустройстве и кадастрах;	Менеджмент землеустроительных и кадастровых работ Подготовка к сдаче государственного экзамена; Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ПК-1	Обладает способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	Управление проектами в землеустройстве и кадастрах	Подготовка к сдаче государственного экзамена; Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» составляет **2** зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
Контактная работа, ак.ч.	51		51		
В том числе:					
Лекции (ЛК)	17		17		
Лабораторные работы (ЛР)	0				
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34		34		
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	5		5		
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	16		16		
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	72	72		
	зач.ед.	2	2		

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
Контактная работа, ак.ч.	34			34	
В том числе:					
Лекции (ЛК)	17			17	
Лабораторные работы (ЛР)	0				
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17			17	
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	38			38	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.					
Общая трудоемкость дисциплины	72			72	
	2			2	

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для ЗАОЧНОЙ формы обучения (Курс 2, Зимняя сессия)

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Сессия	
		Зимняя	Летняя
Контактная работа, ак.ч.	8	8	
В том числе:			
Лекции (ЛК)	8	8	
Лабораторные работы (ЛР)			
Практические/семинарские занятия (СЗ)			
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	60	60	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	4	4	
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	72	144
	зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Раздел 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Тема 1.1. Исторические этапы в истории управления земельными ресурсами. Основные направления совершенствования земельных отношений в период Столыпинской реформы. Управление земельными ресурсами на современном этапе	ЛК,
	Тема 1.2. Основные направления совершенствования земельных отношений в период реформ	ЛК, СЗ
	Тема 1.3. Управление земельными ресурсами на современном этапе	ЛК, СЗ
	Тема 1.4. Понятие государственного управления земельными ресурсами. Правовые функции государственного регулирования земельных отношений	ЛК, СЗ
Раздел 2. Организационно-правовой и экономический механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Тема 2.1. Земельная реформа как проявление государственного регулирования земельных отношений	ЛК, СЗ

<p align="center">Раздел 3. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	<p>Тема 3.1. Информационное обеспечение УЗР - система сбора, обработки и представления информации, необходимой для принятия управленческих решений по использованию земельных ресурсов на всех административно-территориальных уровнях. Состав информационного обеспечения</p>	ЛК, СЗ
	<p>Тема 3.2. Методы управления земельными ресурсами</p>	ЛК, СЗ
	<p>Тема 3.3. Государственный кадастр недвижимости, как важнейший элемент земельно-правовых отношений</p>	ЛК, СЗ
	<p>Тема 3.4. Землеустройство. Мониторинг земель</p>	ЛК, СЗ
<p align="center">Раздел 4. Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	<p>Тема 4.1. Определение эффективности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	ЛК, СЗ
	<p>Тема 4.2. Государственное регулирование земельных отношений на землях сельскохозяйственного назначения</p>	ЛК, СЗ
<p align="center">Раздел 5. Управление земельными ресурсами с применением ГИС - технологий</p>	<p>Тема 5.1. Общие понятия и определения в области ГИС – технологий. Использование географической информации в УЗР. ГИС в управлении земельными ресурсами</p>	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Специализированная аудитория	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 319	<p>13 стационарных компьютеров.</p> <p>Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет.</p> <p>Проектор.</p> <p>Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM</p> <p>Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012</p>

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Для самостоятельной работы обучающихся	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 319	Комплект специализированной мебели, персональные компьютеры, имеется выход в интернет

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

Печатные издания:

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр: учебник для вузов: в 6 т. / А. А. Варламов. - Москва.: Колос С, 2005. - 528с.:2 т.
2. Карпова, Н.В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие для вузов / Н. В. Карпова. - Старый Оскол: Изд-во ТНТ, 2010. - 402с.
3. Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / А. В. Воробьев, Е. В. Акутнева. - Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. - 212 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/615243> (дата обращения: 07.04.2022). – Режим доступа: по подписке.
4. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 221 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5d0c6cc5ccc6a4.93126240. - ISBN 978-5-16-014570-9. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1069171> (дата обращения: 18.04.2023). – Режим доступа: по подписке.

Дополнительная литература:

Электронные и печатные полнотекстовые материалы:

1. Управление проектами : учебное пособие / В.М. Матюшок, М.А. Бурчакова ; Под ред. В.М.Матюшка. - М. : РУДН, 2010. - 553 с. : ил. - (Развитие научного потенциала высшей школы (2009-2010 годы)). - ISBN 978-5-209-03896-2 : 328.18
2. Управление проектами и программами : монография / В.З. Черняк, Р.К. Горшков, А.В. Черняк, И.В. Довдиенко ; под ред. В.З. Черняка . - Москва : АСВ, 2013. - 400 с. - ISBN 978-5-93093-938-5
3. Управление проектами реконструкции и реновации жилой застройки : монография / В.И. Теличенко, Е.А. Король, П.Б. Каган [и др.]. - Москва : АСВ, 2009. - 208 с. - ISBN 978-5-93093-673-5. Электронные и печатные полнотекстовые материалы:
4. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1085897> (дата обращения: 18.04.2023). – Режим доступа: по подписке

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

2. Базы данных и поисковые системы:

- Вестник РУДН: режим доступа с территории РУДН и удаленно <http://journals.rudn.ru/>
- Научная библиотека Elibrary.ru: доступ по IP-адресам РУДН по адресу: <http://www.elibrary.ru/defaultx.asp>
- ScienceDirect (ESD), «FreedomCollection», "Cell Press" ИД "Elsevier". Есть удаленный доступ к базе данных, доступ по IP-адресам РУДН (или удаленно по индивидуальному логину и паролю).
- Академия Google (англ. Google Scholar) - бесплатная поисковая система по полным текстам научных публикаций всех форматов и дисциплин. Индексирует полные тексты научных публикаций. Режим доступа: <https://scholar.google.ru/>
- Scopus - наукометрическая база данных издательства ИД "Elsevier". Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://www.scopus.com/>
- Web of Science. Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://login.webofknowledge.com/>
 - www.geo-science.ru / Науки о Земле – Geo-Science
 - www.rudngeo.wordpress.com / Геодезия на Аграрном факультете РУДН
 - www.geoprofi.ru / Журнал «Геопрофи»
 - www.gisa.ru / ГИС Ассоциация
 - www.profsurv.com / Журнал “Professional Surveyor”
 - <https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html> / Журнал "Землеустройство, кадастр и мониторинг земель"
 - www.mcx.ru / Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
 - www.economy.gov.ru / Министерство экономического развития Российской Федерации
- www.kadastr.ru / Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Российской Федерации

– Федерации
Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «**Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости**»

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Семестр 6

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	Наименование оценочного средства								Баллы темы	Баллы раздела
			Текущий контроль						Промежуточная аттестация			
			Опрос	Активная работа на занятии	Выполнение Практических заданий	Выполнение ДЗ	1-я рубежная аттестация (контрольная работа)	2-я рубежная аттестация (контрольная работа)	Экзамен/Зачет	Выполнение КР/КП		
ОПК-4;	Раздел 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Исторические этапы в истории управления земельными ресурсами. Основные направления совершенствования земельных отношений в период Столыпинской реформы. Управление земельными ресурсами на современном этапе.	2	1		1					4	16
ПК-1		Основные направления совершенствования земельных отношений в период реформ	2	1		1					4	

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	Наименование оценочного средства								Баллы темы	Баллы раздела
			Текущий контроль						Промежуточная аттестация			
			Опрос	Активная работа на занятии	Выполнение Практических заданий	Выполнение ДЗ	1-я рубежная аттестация (контрольная работа)	2-я рубежная аттестация (контрольная работа)	Экзамен/Зачет	Выполнение КР/КП		
		Управление земельными ресурсами на современном этапе	2	1		1					4	
		Понятие государственного управления земельными ресурсами. Правовые функции государственного регулирования земельных отношений	2	1		1					4	
	Раздел 2: Организационно-правовой и экономический механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Земельная реформа как проявление государственного регулирования земельных отношений	2	1		1					4	4

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	Наименование оценочного средства								Баллы темы	Баллы раздела
			Текущий контроль						Промежуточная аттестация			
			Опрос	Активная работа на занятии	Выполнение Практических заданий	Выполнение ДЗ	1-я рубежная аттестация (контрольная работа)	2-я рубежная аттестация (контрольная работа)	Экзамен/Зачет	Выполнение КР/КП		
	Раздел 3: Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Информационное обеспечение УЗР - система сбора, обработки и представления информации, необходимой для принятия управленческих решений по использованию земельных ресурсов на всех административно-территориальных уровнях. Состав информационного обеспечения	2	1		1					4	16
		Методы управления земельными ресурсами	2	1		1					4	
		Государственный кадастр недвижимости, как важнейший элемент	2	1		1					4	

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	Наименование оценочного средства								Баллы темы	Баллы раздела	
			Текущий контроль						Промежуточная аттестация				
			Опрос	Активная работа на занятии	Выполнение Практических заданий	Выполнение ДЗ	1-я рубежная аттестация (контрольная работа)	2-я рубежная аттестация (контрольная работа)	Экзамен/Зачет	Выполнение КР/КП			
		земельно-правовых отношений											
		Землеустройство. Мониторинг земель	2	1		1						4	
		1-я рубежная аттестация теоретическая часть					9					9	9
	Раздел 4: Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Определение эффективности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	2	1		1						4	8
		Государственное регулирование земельных отношений на землях сельскохозяйственного назначения	2	1		1						4	
	Раздел 5. Управление земельными	Общие понятия и определения в области ГИС – технологий.	2	1		1						4	4

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	Наименование оценочного средства								Баллы темы	Баллы раздела
			Текущий контроль						Промежуточная аттестация			
			Опрос	Активная работа на занятии	Выполнение Практических заданий	Выполнение ДЗ	1-я рубежная аттестация (контрольная работа)	2-я рубежная аттестация (контрольная работа)	Экзамен/Зачет	Выполнение КР/КП		
	ресурсами с применением ГИС - технологий	Использование географической информации в УЗР. ГИС в управлении земельными ресурсами										
		Практические задания			34						34	34
		2-я рубежная аттестация теоретическая часть:						9	Экзамен		9	9
		ИТОГО	24	12	34	12	9	9		0	100	100

* - Ом и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИКИ:

Директор агроинженерного департамента, доцент		А.А. Поддубский
_____ Должность, БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.
Доцент агроинженерного департамента		Б.Е. Бондарев
_____ Должность, БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Агроинженерный департамент		А.А. Поддубский
_____ Наименование БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Директор агроинженерного департамента, доцент		А.А. Поддубский
_____ Должность, БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.