

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 06.06.2022 10:57:52
Уникальный программный идентификатор:
ca953a0120d891083f930673078aff1e986b0e18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

Юридический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Землеустройство и кадастры

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является выработка у студентов системного представления об отрасли земельного права в целом, а также получение знаний об основных институтах общей и особенной части земельного права; развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих земельные правоотношения; формирование и развитие знаний о тенденциях развития земельного законодательства и правоприменения.

Задачами дисциплины являются сформировать у студента понимание правового регулирования земельных отношений и судебной практики в указанной сфере; научить студента свободно оперировать соответствующим понятийным аппаратом; анализировать и применять нормы действующего законодательства; составлять документы, направленные на защиту прав и законных интересов участников правоотношений в сфере земельно-правовых отношений и рационального землепользования, в том числе с учетом судебной практики; анализировать судебную практику в сфере земельно-правовых отношений, а также квалифицированно применять соответствующие положения законодательства Российской Федерации; эффективно применять полученные знания и умения в практической профессиональной деятельности.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-11	Готовность формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-11.1 – анализирует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности, а также способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней; УК-11.2 - планирует, организует и проводит мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе
ОПК – 7	Способность соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения	ОПК-7.1 - проявляет готовность честно и добросовестно исполнять профессиональные обязанности на основе принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина ОПК- 7.2 - обладает высоким уровнем личной и правовой культуры, поддерживает квалификацию и

		профессиональные знания на высоком уровне
ПК-1	Способность разрабатывать проекты нормативных правовых актов, правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	ПК-1.1. - выявляет социальную потребность в нормативном правовом регулировании общественных отношений в конкретной сфере, пробелы и коллизии действующего законодательства и владеет способами их преодоления ПК 1.2. Понимает сущность и уровни нормотворческого процесса, выделяет стадии и участников нормотворческой процедуры

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой части блока Б1.О.01.05 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Земельное право».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-11	Готовность формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	История, Основы геодезического инструментоведения	Системы управления базами данных Основы землеустройства Агроэкология Основы градостроительства и планировка населённых пунктов Кадастровая оценка объектов недвижимости Территориальное землеустройство Основы мелиорации земель Мониторинг земель Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений Благоустройство территории населенных пунктов Информационные системы кадастров и мониторинга Преддипломная практика
ОПК - 7	Способность соблюдать принципы этики юриста, в том		Системы управления базами данных Основы землеустройства

	числе в части антикоррупционных стандартов поведения		Агроэкология Основы градостроительства и планировка населённых пунктов Кадастровая оценка объектов недвижимости Территориальное землеустройство Основы мелиорации земель Мониторинг земель Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений Благоустройство территории населенных пунктов Информационные системы кадастров и мониторинга Преддипломная практика
ПК-1	Способность разрабатывать проекты нормативных правовых актов, правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности		Системы управления базами данных Основы землеустройства Агроэкология Основы градостроительства и планировка населённых пунктов Кадастровая оценка объектов недвижимости Территориальное землеустройство Основы мелиорации земель Мониторинг земель Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений Благоустройство территории населенных пунктов Информационные системы кадастров и мониторинга Преддипломная практика

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет **3** зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы		Семестр(-ы)
--------------------	--	-------------

	ВСЕГО, ак.ч.	1			
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	51	51			
В том числе:					
Лекции (ЛК)	17	17			
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34	34			
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	39	39			
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	18	18			
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108		
	зач.ед.	3	3		

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	64		30	34	
Лекции (ЛК)	32		15	17	
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	32		15	17	
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	8		6	2	
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>				36	
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	36	72	
	зач.ед.	3	1	2	

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Сессия			
		1	2	3	4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	10	10			
Лекции (ЛК)	5	5			
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	5	5			
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	98	98			
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>					
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108		
	зач.ед.	3	3		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Понятие, предмет и система земельного права, источники права	Понятие земельного права. Принципы земельного права. Методы земельного права. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской	ЛК, СЗ

	<p>Федерации. Соотношение земельного права с иными отраслями права. Понятие и классификация земельных правоотношений.</p> <p>Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений.</p> <p>Понятие и общая характеристика источников земельного права.</p> <p>Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве.</p>	
История земельного права России	<p>Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование.</p> <p>История земельного права России до 1917 г. Основные правовые формы использования земли в России.</p> <p>История земельного права России с 1917 г. по 1990 г. Формирование земельного права как отрасли права. Кодификация земельного законодательства.</p> <p>Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы.</p>	ЛК, СЗ
Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	<p>Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.</p> <p>Права и обязанности собственников земельных участков.</p> <p>Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков.</p> <p>Сделки с землей - понятие и общая характеристика.</p> <p>Общая характеристика прав на землю лиц - не собственников земельных участков.</p>	ЛК, СЗ
Правовая охрана земель	<p>Понятие и цели охраны земель.</p> <p>Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны.</p> <p>Методы стимулирования охраны земель.</p> <p>Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.</p>	ЛК, СЗ
Управление и контроль в сфере использования и охраны земель	<p>Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.</p> <p>Государственная регистрация прав на землю. Понятие, значение и содержание государственного земельного кадастра. Постановка земельного участка на кадастровый учет.</p> <p>Территориальное планирование использования и охраны земель.</p> <p>Предоставление и изъятие земель.</p>	ЛК, СЗ

	<p>Понятие, значение и содержание землеустройства. Мониторинг земель. Перевод земель из одной категории в другую.</p> <p>Контроль за использованием и охраной земель. Виды контроля: общественный, производственный контроль.</p> <p>Органы государственного земельного надзора и их полномочия.</p> <p>Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами</p>	
Плата за землю	<p>Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей.</p> <p>Виды стоимости земли, способы ее определения. Оценка земель. Оценочная деятельность в России.</p>	ЛК, СЗ
Ответственность за нарушение земельного законодательства	<p>Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства. Дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.</p>	ЛК, СЗ
Правовой режим земель различных категорий	<p>Понятие и состав каждой из категорий земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую</p>	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/Office 365, Teams)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом	Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/Office 365, Teams)

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
	специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Научная литература, методические материалы, обеспечение доступа к ТУИС

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А.И. Крассов. - Москва: Издательство НОРМА, 2020. – 560 с. - (для студентов юридических вузов). – ISBN 978-5-91768-631-8.

2. Земельное право: учебник для вузов / С.А. Боголюбов. – 9 изд. перераб. и доп. Москва. Изд-во Юрайт, 2022. – 287 с. ISBN 978-5-534-14148-1.

Дополнительная литература:

1. Бандорин Л.Е., Башарин Л.Е. О предоставлении земельных участков при комплексном развитии территории по инициативе правообладателей // Закон. – 2021. – №11. – С. 41 – 52.

2. Бринчук М.М. Специальный правовой режим природных ресурсов – основа природоресурсного права // Государство и право. 2021. – № 11. – С.66 – 80.

3. Землякова Г.Л. Проблемы правового регулирования изменения видов разрешенного использования земельных участков в условиях отмены деления земель на категории // Экологическое право. – 2021. – № 1. – С. 28 – 34.

4. Кожокарь И.П. Правовые проблемы рекультивации земель // Труды Института государства и права РАН. – 2021. – Т. 16, № 3. – С. 69 – 88.

5. Королёв С.Ю. Правовая охрана земель: некоторые проблемы понятийного аппарата в соотношении с политикой государства, направленной на экологизацию законодательства // Правовая политика и правовая жизнь. – Саратов; Москва, 2021. – № 3. – С. 35 – 43.

6. Макаров О.В. Земельное право и земельные правоотношения: ретроспектива и перспектива // Правовые вопросы недвижимости. – 2021. – № 1. – С. 6 – 9.

7. Маркелова А.А. Возмещение вреда, причиненного ограничением прав на земельные участки в публичных интересах // Закон. – 2020. – № 3. – С. 157 – 173.

8. Нарышева Н.Г. К вопросу о предмете земельного законодательства // Экологическое право. – 2020. – № 6. – С. 9 – 14.

9. Позднякова Е.А. О возможностях законодательного закрепления института «принудительной аренды» для неиспользуемых или используемых с нарушением

законодательства земельных участков сельскохозяйственного назначения // Черные дыры в российском законодательстве. – 2021. – № 3. – С. 89 – 92.

10. Эйриян Г.Н. Сочетание интересов общества и частных интересов в регулировании использования земель // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – Пермь, 2021. – Вып. 54. – С. 699-721.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- Вестник РУДН: режим доступа с территории РУДН и удаленно <http://journals.rudn.ru/>

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации
<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- научная библиотека Elibrary.ru: доступ по IP-адресам РУДН по адресу:
<http://www.elibrary.ru/defaultx.asp>

- реферативная база данных SCOPUS
<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Земельное право» размещен в ТУИС.

2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Земельное право» размещены в ТУИС.

3. Презентации по дисциплине «Земельное право» размещены в ТУИС.

4. Глоссарий по дисциплине «Земельное право» размещены в ТУИС.

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Земельное право» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - Ом и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИКИ:

Заведующая кафедрой
земельного и экологического
права

Должность, БУП

М.А. Вакула

Фамилия И.О.

Старший преподаватель
кафедры земельного и
экологического права

Должность, БУП

И.А. Алешкова

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Кафедра земельного и
экологического права

Наименование БУП

М.А. Вакула

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Профессор кафедры земельного
и экологического права

Должность, БУП

И.А. Конюхова

Фамилия И.О.