

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.10.2025 17:51:57
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891087039673078af1a989dae18a

Приложение к рабочей программе
дисциплины (практики)

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов имени
Патриса Лумумбы» (РУДН)**

Инженерная академия

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА
ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (ПРАКТИКЕ)**

«ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(наименование дисциплины/практики)

**Оценочные материалы рекомендованы МССН для направления подготовки/
специальности:**

07.04.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины/практики ведется в рамках реализации основной
профессиональной образовательной программы (ОП ВО, профиль/
специализация):**

УСТОЙЧИВОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

(направленность и реквизиты открытия ОП ВО)

Москва, 2026

1. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.

Примерный перечень вопросов для проведения текущего контроля успеваемости:

1. Предмет, цели и задачи дисциплины «Предпроектные исследования в градостроительстве».
2. Место и роль предпроектных исследований в системе градостроительного проектирования.
3. Нормативно-правовая база проведения предпроектных исследований в градостроительстве.
4. Классификация видов предпроектных исследований.
5. Этапы проведения предпроектных исследований: последовательность и содержание работ.
6. Состав и содержание исходно-разрешительной документации.
7. Методы сбора и анализа исходных данных.
8. Инженерно-геодезические изыскания как основа градостроительного анализа.
9. Инженерно-геологические изыскания для градостроительных целей.
10. Инженерно-гидрометеорологические изыскания в градостроительстве.
11. Изучение экологической ситуации на территории проектирования.
12. Социально-демографический анализ территории.
13. Экономический анализ и оценка градостроительного потенциала территории.
14. Анализ существующего функционального зонирования и использования территорий.
15. Оценка состояния застройки и объектов недвижимости.
16. Анализ транспортно-планировочной организации территории.
17. Исследование состояния инженерной инфраструктуры.
18. Оценка обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.
19. Ландшафтный анализ и оценка рекреационного потенциала.
20. Историко-культурные исследования в составе предпроектных работ.

2. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ПРАКТИКЕ)

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме аттестационного испытания **по итогам изучения дисциплины (по окончании каждого учебного семестра)**. Виды аттестационного испытания — **ПИСЬМЕННЫЙ ЭКЗАМЕН/ ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ** (в соответствии с утвержденным учебным планом).

Аттестационное испытание проводится по билетам, содержащим три вопроса по курсу дисциплины. По результатам аттестационного испытания обучающийся может получить от 1 до 25 баллов (таблица 2.)

Вопросы для подготовки к аттестационному испытанию по дисциплине:

1. Предмет, цели и задачи дисциплины «Предпроектные исследования в градостроительстве».
2. Место предпроектных исследований в общем цикле градостроительного проектирования.
3. Нормативно-правовое обеспечение предпроектных исследований в градостроительстве.
4. Классификация видов предпроектных исследований и их характеристика.
5. Методология проведения комплексных предпроектных исследований.
6. Состав и порядок оформления технического задания на проведение предпроектных исследований.
7. Современные методы сбора и обработки исходных данных для градостроительного проектирования.
8. Инженерно-геодезические изыскания как основа для разработки градостроительной документации.
9. Инженерно-геологические изыскания и их значение для оценки градостроительных условий территории.
10. Комплексная экологическая оценка территории в системе предпроектных исследований.
11. Социально-демографический анализ как основа градостроительного прогнозирования.
12. Методы экономической оценки градостроительного потенциала территории.
13. Анализ современного использования территории и выявление проблем развития.
14. Оценка транспортной инфраструктуры и пропускной способности улично-дорожной сети.
15. Анализ обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.
16. Исследование инженерной инфраструктуры и оценка ее резервов для нового строительства.
17. Ландшафтный анализ и оценка визуально-пространственных качеств территории.
18. Историко-культурные исследования и выявление объектов культурного наследия.
19. Анализ градостроительных ограничений и зон с особыми условиями использования территорий.
20. Комплексная оценка градостроительной ценности территории.
21. Методы SWOT-анализа в градостроительных исследованиях.
22. Геоинформационные системы и технологии в проведении предпроектных исследований.
23. Картографические методы в анализе и представлении результатов предпроектных исследований.
24. Особенности проведения предпроектных исследований для территорий с высокой градостроительной ценностью.
25. Предпроектные исследования в условиях реновации и реконструкции сложившейся застройки.

26. Оценка инвестиционного потенциала территории на основе данных предпроектных исследований.
27. Формирование информационной модели территории по результатам предпроектных исследований.
28. Особенности проведения предпроектных исследований для линейных объектов.
29. Состав и содержание отчета о проведении предпроектных исследований.
30. Использование результатов предпроектных исследований для обоснования градостроительных решений.

Таблица 2. Шкала и критерии оценивания ответов обучающихся на аттестационном испытании

Критерии оценки ответа	Баллы		
	Ответ не соответствует критерию	Ответ частично соответствует критерию	Ответ полностью соответствует критерию
Обучающийся дает ответ без наводящих вопросов преподавателя	0	1-4	5
Обучающийся практически не пользуется подготовленной рукописью ответа	0	1-4	5
Ответ показывает уверенное владение обучающего терминологическим и методологическим аппаратом дисциплины/модуля	0	1-4	5
Ответ имеет четкую логическую структуру	0	1-4	5
Ответ показывает понимание обучающимся связей между предметом вопроса и другими разделами дисциплины/модуля и/или другими дисциплинами/ модулями ОП	0	1-4	5
ИТОГО, баллов за ответ			25