

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 20.05.2025 16:06:35
Уникальный программный ключ:
ca953a01204891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»
Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2025 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Землеустроительное проектирование» входит в программу бакалавриата «Землеустройство и кадастры» по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и изучается в 5 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Агроинженерный департамент. Дисциплина состоит из 4 разделов и 29 тем и направлена на изучение вопросов формирования системы землевладений и землепользований, рациональной организации территории сельскохозяйственных предприятий, эффективного использования земель и их охраны.

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов системы знаний, умений и навыков в области разработки проектов землеустройства, регулирования земельных отношений, изучения, планирования, организации использования и охраны земель, создания новых и упорядочения существующих землепользований, земельных фондов, административно-территориальных образований и других объектов землеустройства с обозначением границ в натуре (на местности), устройства территории сельскохозяйственных организаций и улучшения природных ландшафтов

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Землеустроительное проектирование» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2.1 Знает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации; ПК-2.2 Умеет разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства;
ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПК-7.1 Владеет навыками руководства производственными процессами с применением современного оборудования, материалов, технологий; ПК-7.2 Владеет методами землеустроительного проектирования, в том числе с применением автоматизированных систем проектирования;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Землеустроительное проектирование» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Землеустроительное проектирование».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<p>Основы землеустройства; Использование БПЛА при мониторинге земель**; Кадастровая оценка объектов недвижимости**; Оперативная картография**;</p>	<p>Территориальное землеустройство**; Спутниковые технологии в землеустройстве и кадастрах**; Аналитические методы исследования земельных ресурсов**; Информационные системы кадастров и мониторинга**; Кадастр застроенных территорий**; Городской кадастр**; Технология кадастровых съемок**; Основы мелиорации земель**; Проектирование основы крупномасштабных топографических съемок**; Оценка сельскохозяйственных рисков**;</p>
ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>Основы автоматизированного проектирования**; Системы управления базами данных**; Основы САПР**; Топографическое черчение**;</p>	<p>Преддипломная практика; Типология объектов недвижимости**; Кадастр застроенных территорий**; Городской кадастр**; Методы дешифрирования снимков**; Благоустройство территории населенных пунктов**; Информационные системы кадастров и мониторинга**; Основы мелиорации земель**; Проектирование основы крупномасштабных топографических съемок**; Основы наземного лазерного сканирования**; Космический мониторинг природных ресурсов**;</p>

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустроительное проектирование» составляет «6» зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			5
Контактная работа, ак.ч.	68		68
Лекции (ЛК)	34		34
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34		34
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	128		128
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	20		20
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	216	216
	зач.ед.	6	6

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустроительное проектирование» составляет «6» зачетных единиц.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			5
Контактная работа, ак.ч.	14		14
Лекции (ЛК)	6		6
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	8		8
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	193		193
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	9		9
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	216	216
	зач.ед.	6	6

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)		Вид учебной работы*
Раздел 1	Схемы землеустройства	1.1	Система землеустройства. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель.	ЛК
		1.2	Схема землеустройства муниципальных районов: содержание и методы ее составления.	ЛК
		1.3	Особенности составления схем землеустройства в условиях земельной реформы.	ЛК
		1.4	Геоинформационные и Земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС), используемые при разработке схем и проектов землеустройства.	ЛК
Раздел 2	Межхозяй-ственное зем-леустройство	2.1	Понятие, виды и экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.	ЛК
		2.2	Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства.	ЛК
		2.3	Процесс межхозяйственного землеустройства	ЛК
		2.4	Образование земельных фондов различного целевого назначения.	ЛК
		2.5	Образование новых и упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственного назначения.	ЛК
		2.6	Образование и изменение землепользований несельскохозяйственного назначения	ЛК
		2.7	Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований.	ЛК
		2.8	Размещение и установление границ территорий с особым	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)		Вид учебной работы*
			право-вым режимом.	
		2.9	Размещение территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным (особым) режимом использования земель.	ЛК
		2.10	Ограничения и обременения в использовании земельных участков и их учет при межхозяйственном землеустройстве.	ЛК
		2.11	Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве.	ЛК
Раздел 3	Внутрихозяйственное землеустройство	3.1	Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного земле-устройства. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.	ЛК, СЗ
		3.2	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	ЛК, СЗ
		3.3	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водо-хозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения.	ЛК, СЗ
		3.4	Организация угодий и севооборотов.	ЛК, СЗ
		3.5	Устройство территории севооборотов.	ЛК, СЗ
		3.6	Устройство территории многолетних насаждений.	ЛК, СЗ
		3.7	Устройство территории кормовых угодий.	ЛК, СЗ
		3.8	Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства.	ЛК
		3.9	Организация использования земель, передаваемых в аренду.	ЛК
		3.10	Экономическая,	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)		Вид учебной работы*
			экологическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.	
		3.11	Осуществление проекта внутрихозяйственного землеустройства и авторский надзор, оформление и выдача документов.	ЛК
Раздел 4	Рабочие проекты в землеустройстве	4.1	Теоретические и методические основы рабочего проектирования в землеустройстве	ЛК
		4.2	Согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов.	ЛК
		4.3	Эффективность рабочего проекта.	ЛК

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и	Комплект специализированной

	индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Терминальный компьютерный класс с подключением к интернету, рабочее место преподавателя, доска магнитно-маркерная.

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Волков С. Н. Землеустройство [Текст]: учеб. пособие. Т. 8: Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005)/ С. Н. Волков. – М.: Колос, 2007. – 398 с
2. Волков С.Н. Землеустройство. Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. Заведений / Волков С.Н.. - М.: ГУЗ, 2013. – 992 с. Ил.75 (вкладка 32 рис)

Дополнительная литература:

1. Волков С.Н. Землеустройство. Региональное землеустройство. Т.9. – М.: Колос, 2009.-707 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений)
2. Графические условные знаки и обозначения, применяемые в дипломных, курсовых проектах и выпускных работах по специальности «Землеустройство». А.И. Гавриленко, К.М. Кирюхина, В.В. Пименов, Р.Ф. Муратов. М.: ГУЗ, 2001. 15 с.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров
 - Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
 - ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
 - ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
 - ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
 - ЭБС «Троицкий мост»
2. Базы данных и поисковые системы
 - электронный фонд правовой и нормативно-технической документации
<http://docs.cntd.ru/>
 - поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>
 - поисковая система Google <https://www.google.ru/>
 - реферативная база данных SCOPUS
<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Землеустроительное проектирование».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Доцент агроинженерного
департамента

Должность, БУП

Подпись

Бондарев Борис
Евгеньевич

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Директор агроинженерного
департамента

Должность БУП

Подпись

Поддубский Антон
Александрович

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент агроинженерного
департамента

Должность, БУП

Подпись

Поддубский Антон
Александрович

Фамилия И.О.