

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.10.2025 18:04:48
Уникальный программный ключ:
sa953a0120d891083f939675078e1a989dae18a

Приложение к рабочей программе
дисциплины (практики)

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов имени
Патриса Лумумбы» (РУДН)**

Инженерная академия

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА
ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (ПРАКТИКЕ)**

«РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕНОВАЦИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ»

(наименование дисциплины/практики)

**Оценочные материалы рекомендованы МССН для направления подготовки/
специальности:**

07.03.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины/практики ведется в рамках реализации основной
профессиональной образовательной программы (ОП ВО, профиль/
специализация):**

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(направленность и реквизиты открытия ОП ВО)

Москва, 2026

1. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Примерный перечень вопросов для проведения текущего контроля успеваемости:

1. Дайте определение реконструкции и реновации городских территорий. В чем их ключевые различия?
2. Назовите основные цели и задачи реконструкции сложившейся городской застройки.
3. Каковы основные объекты реконструкции в городе (жилые районы, промышленные зоны, исторические территории)?
4. Что такое «комплексная реконструкция» и чем она отличается от точечного строительства?
5. Каковы основные этапы разработки проекта реконструкции городской территории?
6. Что такое «техническое обследование» зданий и сооружений и какова его роль в проектах реконструкции?
7. Каковы основные методы оценки эффективности проектов реконструкции и реновации?
8. Что такое «реновация жилого фонда» и каковы её основные модели (снос с расселением, реконструкция с надстройкой и т.д.)?
9. Каковы особенности реконструкции объектов историко-культурного наследия?
10. Что такое «ревитализация» и «редевелопмент» территорий? Приведите примеры таких проектов.
11. Каковы основные проблемы и ограничения при реконструкции инфраструктуры в сложившихся районах?
12. Как учитываются социальные аспекты (включая переселение жителей) при реализации проектов реновации?
13. Что такое «адаптивное использование» зданий и сооружений в проектах реконструкции?
14. Каковы современные тенденции в реконструкции промышленных зон (brownfield) в городской черте?
15. Как осуществляется планировка и благоустройство территорий в проектах реконструкции?
16. Каковы основные правовые и организационные механизмы реализации проектов реконструкции и реновации?
17. Что такое «градостроительный потенциал» территории и как он оценивается при планировании реконструкции?
18. Каковы особенности экологических требований и проведения ОВОС при реконструкции городских территорий?
19. Какова роль общественного участия в процессе принятия решений по проектам реновации?
20. Каковы основные вызовы и перспективы развития реконструкции и реновации в современных российских городах?

2. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме аттестационного испытания по итогам изучения дисциплины (по окончании каждого учебного семестра). Виды аттестационного испытания — ПИСЬМЕННЫЙ ЭКЗАМЕН / ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (в соответствии с утвержденным учебным планом).

Аттестационное испытание проводится по билетам, содержащим три вопроса по курсу дисциплины. По результатам аттестационного испытания обучающийся может получить от 1 до 25 баллов.

Вопросы для подготовки к аттестационному испытанию по дисциплине:

1. Дайте определения ключевым понятиям: «реконструкция», «реновация», «ревитализация». В чем их принципиальные различия?
2. Каковы основные цели и задачи реконструкции и реновации городских территорий?
3. Назовите основные типы городских территорий, являющихся объектами для реконструкции и реновации (промзоны, исторические кварталы, районы массовой жилой застройки и т.д.).
4. Каковы социальные, экономические и экологические предпосылки для начала программ реновации и реконструкции?
5. Основные принципы sustainable development (устойчивого развития) применительно к реконструкции городских территорий.
6. Каковы этапы проведения комплексного градостроительного анализа территории перед началом реконструкции?
7. Какие методы используются для оценки технического состояния зданий и инженерной инфраструктуры на реконструируемой территории?
8. Что такое «градостроительный потенциал» территории и как он оценивается?
9. Роль и содержание «Концепции реновации (реконструкции)» как основного предпроектного документа.
10. Как учитываются интересы различных стейкхолдеров (жителей, инвесторов, городских властей) на стадии планирования?
11. Основные правовые механизмы и нормы Градостроительного кодекса РФ, регулирующие процессы реконструкции и реновации.
12. Каковы особенности проведения публичных слушаний при реализации проектов реконструкции и реновации?

13. Модели и источники финансирования программ реновации и реконструкции (бюджетные, частные, ГЧП).
14. Проблема изъятия земельных участков и имущества для муниципальных нужд в рамках проектов реновации.
15. Механизмы переселения жителей из ветхого и аварийного жилищного фонда в рамках программ реновации.
16. Основные принципы функционального и планировочного зонирования при реконструкции городских территорий.
17. Подходы к сохранению и интеграции объектов культурного наследия в проекты реконструкции.
18. Принципы формирования новой объемно-пространственной композиции при реконструкции кварталов.
19. Задачи и методы модернизации инженерной инфраструктуры (транспорт, коммуникации) на реконструируемых территориях.
20. Особенности редевелопмента промышленных зон (brownfield) в городской черте.
21. Методы обеспечения социальной устойчивости и предотвращения джентрификации в ходе реновации.
22. Принципы создания и развития общественных пространств в рамках проектов реконструкции.
23. Экологические требования и применение «зеленых» стандартов (BREEAM, LEED) при реконструкции.
24. Проблема сохранения и воссоздания природного каркаса (озеленение, водные объекты) на реконструируемых территориях.
25. Организация строительства и минимизация неудобств для жителей в условиях плотной городской застройки.
26. Особенности управления комплексными проектами реконструкции и реновации.
27. Каковы риски при реализации проектов реконструкции и реновации и методы управления ими?
28. Современные тенденции в реновации городских территорий: смешанное использование (mixed-use), «город 15-минутной доступности».
29. Роль современных информационных технологий (BIM, ГИС, цифровые двойники) в управлении проектами реконструкции.
30. Оценка эффективности и мониторинг результатов реализации программ реновации и реконструкции.

Таблица 2. Шкала и критерии оценивания ответов обучающихся на аттестационном испытании

Критерии оценки ответа	Баллы		
	Ответ не соответствует критерию	Ответ частично соответствует критерию	Ответ полностью соответствует критерию
Обучающийся дает ответ без наводящих вопросов преподавателя	0	1-4	5
Обучающийся практически не пользуется подготовленной рукописью ответа	0	1-4	5
Ответ показывает уверенное владение обучающего терминологическим и методологическим аппаратом дисциплины/модуля	0	1-4	5
Ответ имеет четкую логическую структуру	0	1-4	5
Ответ показывает понимание обучающимся связей между предметом вопроса и другими разделами дисциплины/модуля и/или другими дисциплинами/ модулями ОП	0	1-4	5
ИТОГО, баллов за ответ			25