

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ястребов Олег Александрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 15.05.2026 11:47:40

Уникальный программный ключ:

ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

38.04.01 ЭКОНОМИКА

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ В АПК

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Землеустройство и земельный кадастр» входит в программу магистратуры «Экономика недвижимости в АПК» по направлению 38.04.01 «Экономика» и изучается в 3 семестре 2 курса. Дисциплину реализует Вечерне-заочное отделение АТИ. Дисциплина состоит из 3 разделов и 14 тем и направлена на изучение студентами теоретических и практических подходов в области землеустройства и земельного кадастра, приобретение навыков при управлении земельными ресурсами, умение применять данные кадастра недвижимости в хозяйственной деятельности предприятий и при управлении объектами недвижимости и территориями.

Целью освоения дисциплины является подготовка магистра, обладающего теоретическими знаниями и практическими навыками в области землеустройства и кадастра недвижимости.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	УК-1.2 Определяет и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи; УК-1.3 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам вопросов;
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта; УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения; УК-2.3 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы;
ОПК-1	Способен применять знания (на продвинутом уровне) фундаментальной экономической науки при решении практических и (или) исследовательских задач	ОПК-1.1 Знает на продвинутом уровне и применяет на практике основные понятия макроэкономической теории; ОПК-1.2 Умеет выбирать наиболее подходящую теоретическую модель для решения практической или исследовательской задачи экономической направленности и обосновывает свой выбор; ОПК-1.3 Владеет навыками составления планов и осуществляет исследования реальной экономической ситуации с применением изученных методов фундаментальной экономической науки: макроэкономики и микроэкономики;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Землеустройство и земельный кадастр» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Научно -исследовательская работа; Оценка стоимости недвижимости; Основы менеджмента недвижимости; Макроэкономика (продвинутый уровень); Микроэкономика (продвинутый уровень); <i>Бухгалтерский учет**</i> ; <i>Оценка стоимости машин и оборудования**</i> ; Экономика рынка недвижимости; <i>Оценка стоимости ценных бумаг**</i> ; Эконометрика (продвинутый уровень); <i>Ценообразование**</i> ; Современные проблемы аграрной экономики;	Учебная практика; Преддипломная практика; Научно -исследовательская работа; <i>Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**</i> ; <i>Риски в управлении недвижимостью**</i> ; <i>Недвижимость государственной и муниципальной собственности**</i> ; <i>Антикоррупционная экспертиза сделок с недвижимостью**</i> ;
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	Научно -исследовательская работа; Современные проблемы аграрной экономики; Макроэкономика (продвинутый уровень); Микроэкономика (продвинутый уровень); Экономика рынка недвижимости;	Учебная практика; Преддипломная практика; Научно -исследовательская работа;
ОПК-1	Способен применять знания (на продвинутом уровне) фундаментальной экономической науки при решении практических и (или) исследовательских задач	Эконометрика (продвинутый уровень); Макроэкономика (продвинутый уровень); Оценка стоимости недвижимости; Научно -исследовательская работа;	Учебная практика; Преддипломная практика; Научно -исследовательская работа;

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			3
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	25		25
Лекции (ЛК)	10		10
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	15		15
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	110		110
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	9		9
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	144	144
	зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Теоретические основы дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр»	1.1	Землеустроительная наука и ее развитие.	Определение и сущность землеустроительной науки. Основные этапы развития землеустроительной науки. Основные разделы и достижения науки. Современные проблемы и направления развития.	ЛК, СЗ
		1.2	Земля как объект природы, предмет труда и средство производства.	Земля как объект природы. Земля как предмет труда. Земля как средство производства.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Особенности земельного фонда Российской Федерации	2.1	Структура и характеристика земельного фонда РФ	Понятие земельного фонда РФ. Категории земель. Земли населенных пунктов. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли промышленности и спецназначения. Земли особо охраняемых территорий. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. емли запаса. Вид разрешенного использования.	ЛК, СЗ
		2.2	Состояние и использование сельскохозяйственных земель в России.	Географическое положение России. Динамика и структура использования земель. Региональная структура и природные факторы. Экологический аспект: заброшенные земли. Государственная политика и перспективы до 2030 года.	ЛК, СЗ
Раздел 3	Практические подходы к землеустройству	3.1	Задачи, содержание, виды и принципы землеустройства	Задачи землеустройства. Правовое обеспечение. Экономические задачи. Социальные задачи. Экологические задачи. Информационные задачи. Содержание землеустройства. Изучение состояния земель. Планирование и организация. Установление границ. Внутрихозяйственное устройство. Разработка мероприятий. Картографо-геодезические работы. . Виды землеустройства. Принципы землеустройства.	ЛК, СЗ
		3.2	Экологические основы землеустройства	Основные экологические принципы землеустройства. Экологические требования к землеустройству. Экологические ограничения при землеустройстве. Экологическая оценка землеустроительных решений. Природоохранные мероприятия в проектах землеустройства. Правовая база (в РФ). Практическое значение.	ЛК, СЗ
		3.3	Методы и приемы проектирования участков.	Понятие проектирования земельного участка. Основные методы проектирования. Приемы проектирования по этапам работ. Специальные приемы для сложных условий. Современные цифровые методы. Примерные критерии выбора	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы	Содержание темы	Вид учебной работы*
			методов.	
		3.4 Территориальное (межхозяйственное) землеустройство.	Понятие территориального землеустройства. Основные задачи территориального (межхозяйственного) землеустройства. Виды работ межхозяйственного землеустройства. Этапы проведения. Результат.	ЛК, СЗ
		3.5 Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий.	Межхозяйственное землеустройство: Образование и упорядочение. Образование новых землепользований. Планировочная организация земельного участка. Внутрихозяйственная организация территории. Нормативно-правовая база.	ЛК, СЗ
		3.6 Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.	Пространственное размещение и конфигурация участка. Правовой режим и целевое назначение. Структура проекта межхозяйственного землеустройства. Экономические и экологические факторы. Особенности земельного массива.	ЛК, СЗ
		3.7 Землеустройство в условиях эрозии почв.	Цели и задачи землеустройства при эрозии. Основные принципы противоэрозионного землеустройства. Классификация мероприятий при землеустройстве. Проект внутрихозяйственного землеустройства в эрозионных условиях. Особенности для разных типов эрозии. Правовые и экономические аспекты.	ЛК, СЗ
		3.8 Внутрихозяйственное землеустройство.	Понятие внутрихозяйственного землеустройства. Основные цели. Основные задачи. Составные части (этапы) внутрихозяйственного землеустройства. Отличие от других видов землеустройства. Нормативно-правовая база. Современные особенности.	ЛК, СЗ
		3.9 Размещение населенных пунктов, хозяйственных центров и земельных массивов производственных подразделений	Ключевые понятия. Основные принципы размещения. Типовая схема размещения (на примере крупного хозяйства). Взаимное расположение объектов. Современные тенденции и оптимизация.	ЛК, СЗ
		3.10 Организация сельскохозяйственных угодий и устройство территорий севооборотов.	Организация сельскохозяйственных угодий. Устройство территории севооборотов. Взаимосвязь между организацией угодий и устройством севооборотов. Типовые схемы. Нормативные документы.	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	программное обеспечение: Продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в т.ч. MS Office/ Office 365, Teams, Skype).
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	программное обеспечение: Продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в т.ч. MS Office/ Office 365, Teams, Skype).
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	программное обеспечение: Продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в т.ч. MS Office/ Office 365, Teams, Skype).

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 401 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18093-0.

2. Васильева, Н. В. Кадастры и кадастровая оценка земель : учебник для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 140 с.

3. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебник для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 196 с.

4. Пылаева, А. В. Государственная кадастровая оценка земель. Теория и история : учебник для вузов / А. В. Пылаева. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 219 с

Дополнительная литература:

1. Кустышева, И. Н. Мониторинг земель : учебник для вузов / И. Н. Кустышева, А. А. Широкова, А. В. Дубровский. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 96 с.

2. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров,

А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 298 с.

3. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости : учебник для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 394 с.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>

- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>

- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Землеустройство и земельный кадастр».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Жаров Андрей

Николаевич

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Директор департамента

Должность БУП

Подпись

Бойцов Анатолий

Сергеевич

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Жаров Андрей

Николаевич

Фамилия И.О.