

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 14.09.2026 14:30:11
Уникальный программный ключ:
sa953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»
Факультет гуманитарных и социальных наук
(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЭКОНОМИКА ГОРОДА

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

38.04.04 ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Экономика города» входит в программу магистратуры «Государственное и муниципальное управление» по направлению 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» и изучается в 3 семестре 2 курса. Дисциплину реализует Кафедра государственного и муниципального управления. Дисциплина состоит из 2 разделов и 8 тем и направлена на изучение экономико-социальных вопросов на уровне хозяйственной системы территории.

Целью освоения дисциплины является подготовка обучающихся к анализу, разработке и управлению экономическими и эко-номико-социальными вопросами на уровне хозяйственной системы территории, в контексте эффективного включения хозяйства территории в региональные и общего-сударственные экономические процессы и программы.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Экономика города» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как целостную систему, выявляя ее составляющие и связи между ними; УК-1.2 Разрабатывает варианты решения проблемной ситуации на основе критического анализа доступных источников информации; УК-1.3 Вырабатывает стратегию действий для решения проблемной ситуации в виде последовательности шагов, предвидя результат каждого из них;
ПК-4	Способен вырабатывать решения, учитывающие нормативную и правовую базу, использующие различные инструменты экономической политики.	ПК-4.1 Демонстрирует способность осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности в органах государственной и муниципальной власти; ПК-4.2 Использует методы исследования социально-экономических процессов для обоснованного выбора инструментов экономической политики;
ПК-7	Способен к кооперации в рамках междисциплинарных проектов, работе в смежных областях.	ПК-7.1 Использует методы гуманитарных, социальных и экономических наук при осуществлении экспертных и аналитических работ в рамках проектной деятельности; ПК-7.2 Демонстрирует способность к взаимодействию в рамках междисциплинарных проектов, работе в смежных областях;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Экономика города» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Экономика города».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Научно-исследовательская работа в семестре; Ознакомительная практика; Теория и механизмы современного государственного управления; Правовое обеспечение государственного и муниципального управления; Теория и механизмы экономики общественного сектора; Государственное управление социально-экономическим развитием; <i>Сравнительное государственное управление**;</i>	<i>Механизмы противодействия коррупции**;</i> <i>Современное государство: тенденции и проблемы развития**;</i> Преддипломная практика;
ПК-4	Способен вырабатывать решения, учитывающие нормативную и правовую базу, использующие различные инструменты экономической политики.	Управление государственной и муниципальной службой; <i>Кадровое обеспечение системы государственного и муниципального управления**;</i> Государственные и муниципальные финансы; Государственное управление социально-экономическим развитием;	<i>Преддипломная практика;</i>
ПК-7	Способен к кооперации в рамках междисциплинарных проектов, работе в смежных областях.	Социология организации; Научно-исследовательская работа в семестре;	<i>Управление проектами**;</i> <i>Механизмы противодействия коррупции**;</i> <i>Личностное развитие государственного служащего;</i> <i>Преддипломная практика;</i>

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика города» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			3
Контактная работа, ак.ч.	26		26
Лекции (ЛК)	13		13
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	13		13
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	64		64
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	18		18
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Основы городского хозяйства	1.1	Основы городского хозяйства	Определение и структура городского хозяйства. Условия и факторы стабильного функционирования городского хозяйства. Опыт планирования и развития хозяйственной и социально-экономической структуры городов в СССР, особенности городского хозяйства. Опыт и проблемы развития социально-экономической структуры городов стран мира. Взаимосвязь государственной власти и органов местного самоуправления в экономике города.	ЛК, СЗ
		1.2	Землепользование в развитии экономики города	Проблемы земельной ренты и землепользования. Модель Тюнена для города. Земельная рента и организация видов деятельности. Варианты использования земли предприятием, роль городских проектов в создании условий для хозяйственной деятельности. Цены на жилье и землю, влияние земельного налога. Землепользование в моноцентрическом городе. Функция земельной ренты коммерческих и промышленных предприятий. Модели распределения земли при землепользовании в центральном деловом районе и эффект масштаба.	ЛК, СЗ
		1.3	Управление землепользованием и территориальное зонирование	Граница роста города или городского коммунального хозяйства в экономической теории. История политики зонирования. Типы зонирования и его последствия для рынка города. Зонирование от вредных воздействий на среду. График издержек зонирования. Финансовое зонирование. Зонирование путем ограничения площади землепользования и застройки и кривая спроса на жилые дома. Исключающее и включающее зонирование. Проектное зонирование. Неэффективность зон открытого пространства. Нормативно-правовая база землепользования и его опыт в российских городах.	ЛК, СЗ
		1.4	Базовые процессы в экономике жилищного сектора	Функция земельной ренты на землю под жилой застройкой. Расчетные оценки функции земельной ренты и плотности населения. Цены и спрос на рынке жилья. Государственная политика и эластичность предложения жилья. Фильтрационная модель рынка жилья. Стоимость аренды жилья и	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				домовладения. Налоги в жилищной сфере. Ипотечное кредитование. График оптимального потребления жилья.	
Раздел 2	Экономика городского хозяйства	2.1	Экономические аспекты жилищной политики	Жилищные условия и бремя квартирной платы. Условия проживания населения в районах города. Социальное жилье и модель потребления жилья. Политика стимулирования спроса на жилье: жилищные субсидии, сертификаты, ваучеры. Влияние жилищного субсидирования на рынок жилья, график влияния жилищных ваучеров на рынок жилья. Опыт программ жилищных субсидий и городского развития в странах с развитой рыночной экономикой. Износ и техобслуживание жилого фонда. Современные показатели и нормативы жилищной площади и субсидий в Российской Федерации.	ЛК, СЗ
		2.2	Финансово-экономические основы экономики города	Местные налоги и федеральные субсидии. Принципы местного налога на жилищную собственность. Земельная часть налога на недвижимость. Налог на улучшение, модель его воздействия в условиях частичного и общего равновесия. Новые подходы к налогам на недвижимость. Местные и общенациональные эффекты налога на жилищную собственность. Налоги на коммерческую и промышленную собственность. Дифференциация ставок налога. Модель Тайбаута налога на недвижимость. Подходные и косвенные налоги на уровне города. Роль федеральных субсидий. Пример эффекта субсидии. Налоговые льготы. Некоторые проблемы местных бюджетов в современных условиях за рубежом и в России.	ЛК, СЗ
		2.3	Экономические основы городской транспортной системы	Экономические основы и модель равновесной и оптимальной эффективности движения на индивидуальном автотранспорте с учетом перегруженности дорог. Стоимость поездки для человека и общества. Показатели анализа, внешние эффекты и налог на перегруженность. Затраты и выгоды от налога на перегруженность. Опыт применения штрафов, платных дорог, стоянок, контрольных устройств движения, выделенных полос. Общественный транспорт как альтернатива индивидуальному. Увеличение пропускной способности и субсидирование общественного транспорта: методы и экономический эффект. Выбор системы индивидуального и общественного транспорта как проблема экономического планирования.	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
		2.4	Экономические проблемы социального развития города	Бедность в городе и политика властей. Экономический рост города и бедность. Теории дискриминации на рынке труда. Проблемы реформы системы социального обеспечения. Особенности дискриминации со стороны маклеров на рынке жилья и рост неблагополучных районов. Пример трансформации района в гетто в США и сравнение с условиями в городах России. Меры против дискриминации. Доступ к образованию, производственная функция образования. Частные школы. Политика выравнивания по расходам на учащегося. Модель образовательного гранта. Образование, бедность и преступность. Кривая уровня преступности и политика экономического сдерживания преступности.	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Нет
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Нет
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Нет

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Вобленко, С. В. Организация городского хозяйства : учебное пособие для вузов / С. В. Вобленко. — 3-е изд., испр. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — 472 с. — ISBN 978-5-507-52516-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/489308>

2. Городское управление : учебное пособие : [16+] / Н. В. Еременко, О. В. Жданова, С. И. Луговской [и др.] ; Ставропольский государственный аграрный университет. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ), 2022. — Часть 1. — 136 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=708794>

3. Городское управление : учебное пособие : [16+] / Н. В. Еременко, О. В. Жданова, С. И. Луговской [и др.] ; Ставропольский государственный аграрный университет. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ), 2022. — Часть 2. — 124 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=708795>

4. О'Салливан, А. Экономика города [Электронный ресурс] / О'Салливан. - 4-е изд.: Пер. с англ. - М.: И НФРА-М, Irwin McGraw-Hill, 2002. - XXVI, 706 с. - (Серия «Университетский учебник»). - ISBN 5-16-000673-7 (русс.), ISBN 0-256-26331-0 (англ.) -

Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/453178>

Дополнительная литература:

1. Управление территориями. Крупные города : учебник и практикум для среднего профессионального образования / под редакцией С. Е. Прокофьева, И. А. Рождественской, Н. Н. Мусиновой. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 322 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-12123-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/587538>

2. «Умные города» как центры внедрения инновационных технологий : учебник для вузов / ответственные редакторы С. А. Зуденкова, О. В. Панина, И. А. Рождественская. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 301 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20630-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/589954>

3. Практические вопросы муниципального управления экономикой городского поселения в России : монография / А.Н. Сыров. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — 207 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа <http://www.znanium.com>]. — (Научная мысль). — <https://doi.org/10.12737/24361>. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/872130>

4. Стратегическое планирование развития регионов и городов : учебник для вузов / под редакцией Б. С. Жихаревича, Л. Э. Лимонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21858-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/590174>
Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

- ЭБС Znanium.com <http://znanium.com/>

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

- Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>

- Комитет Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению <http://komitet4.km.duma.gov.ru/>

- сайт Минстроя России www.minstroyrf.gov.ru

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Экономика города».

2. Самостоятельные работы по курсу «Экономика города», в рамках плана курса и фонда оценочных средств.

3. Рекомендуемая литература и информационные ресурсы по курсу «Экономика города»

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Гукасян Гурген
Левонович

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Заведующий кафедрой

Должность БУП

Подпись

Накисбаев Дмитрий
Владимирович

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Ягодка Николай
Николаевич

Фамилия И.О.