

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.05.2026 11:47:40
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»
Аграрно-технологический институт**
(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

38.04.01 ЭКОНОМИКА

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ В АПК

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Оценка стоимости машин и оборудования» входит в программу магистратуры «Экономика недвижимости в АПК» по направлению 38.04.01 «Экономика» и изучается во 2 семестре 1 курса. Дисциплину реализует Департамент техносферной безопасности. Дисциплина состоит из 2 разделов и 7 тем и направлена на изучение методологии, технологии и практики определения стоимости машин и оборудования как специфических объектов оценки, учитывающей их технические, функциональные и рыночные особенности, а именно:

1. Теоретических и методических основ определения стоимости машин, оборудования, транспортных средств и производственно-технических комплексов как объектов движимого имущества.
2. Классификации машин и оборудования с точки зрения оценки (по функциональному назначению, степени мобильности, конструктивной сложности, влиянию износа и т.д.).
3. Факторов, влияющих на стоимость: техническое состояние, физический, функциональный и внешний (экономический) износ, рыночная конъюнктура, условия эксплуатации.
4. Подходов и методов оценки (затратный, сравнительный, доходный) применительно к различным типам машин и оборудования, включая специфические методы (позлементный расчет, индексный, метод корреляционных моделей и др.).
5. Порядка сбора и анализа информации (справочные данные, прайс-листы, базы данных по аналогам, техническая документация).
6. Нормативно-правовой базы (федеральные стандарты оценки, международные стандарты, нормативно-технические документы).
6. Практических аспектов оценки для различных целей: купля-продажа, залог, аренда, лизинг, страхование, переоценка основных фондов, внесение в уставный капитал, раздел имущества, ликвидация предприятия.

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических компетенций, необходимых для правильного, обоснованного и достоверного определения рыночной и иных видов стоимости машин, оборудования, транспортных средств и производственно-технических систем с учетом их технических характеристик, состояния, износа и рыночной конъюнктуры

Задачи дисциплины:

1. Владение методологией затратного, сравнительного и доходного подходов применительно к специфическим объектам движимого имущества.
2. Приобретение навыков выявления и количественного измерения физического, функционального и внешнего (экономического) износа машин и оборудования.
3. Развитие способности анализировать техническую документацию, идентифицировать объекты оценки, подбирать аналоги и обосновывать корректировки.
4. Формирование умения применять результаты оценки для решения прикладных задач: купля-продажа, залог, лизинг, страхование, переоценка основных фондов, внесение в уставный капитал, ликвидация предприятия, судебные и арбитражные споры.
5. Воспитание профессионального подхода к соблюдению федеральных стандартов оценки, нормативно-правовых актов и этических норм оценочной деятельности

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Оценка стоимости машин и оборудования» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта; УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения;
ПК-2	Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению	ПК-2.1 Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи; ПК-2.2 Ставить задачи специалистам с более низким уровнем квалификации; ПК-2.3 Структурировать материалы, полученные при работе в группе;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Оценка стоимости машин и оборудования» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Оценка стоимости машин и оборудования».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Оценка стоимости недвижимости; Основы менеджмента недвижимости; Микроэкономика (продвинутый уровень); Экономика рынка недвижимости;	Учебная практика; Преддипломная практика; Научно -исследовательская работа; <i>Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**;</i> Землеустройство и земельный кадастр; Оценка стоимости земли; <i>Риски в управлении недвижимостью**;</i> Основы законодательства по недвижимости; <i>Недвижимость государственной и муниципальной собственности**;</i> <i>Антикоррупционная экспертиза сделок с недвижимостью**;</i>
ПК-2	Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению		<i>Экономика предприятия**;</i> <i>Недвижимость государственной и муниципальной собственности**;</i> <i>Оценка стоимости нематериальных активов**;</i> Научно -исследовательская

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
			работа; Преддипломная практика;

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка стоимости машин и оборудования» составляет «2» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			2
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	10		10
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	10		10
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	58		58
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	4		4
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	72	72
	зач.ед.	2	2

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Введение в оценку машин и оборудования	1.1	Машины и оборудование как объекты оценки	Понятие машин и оборудования. Классификация машин и оборудования. Особенности рынка технического объекта как объекта оценки.	СЗ
		1.2	Ограничительные условия, накладываемые на результат оценки	Специфические допущения о статусе объекта. Ограничения, связанные с идентификацией и осмотром. Учет нематериальных активов (ПО и лицензии). Ограничения по износу и устареваниям. Запрет на оценку специфических активов. Ограничение по составу объекта.	СЗ
		1.3	Определение износа при оценке машин и оборудования	Три составляющие совокупного износа. Практические методы расчета физического износа. Методы расчета функционального и внешнего износа.	СЗ
Раздел 2	Основные подходы к оценке стоимости машин и оборудования	2.1	Понятие и виды стоимости	Понятие стоимости машин и оборудования. Виды стоимости машин и оборудования. Факторы, определяющие вид стоимости. Зависимость функции оценки и вида используемой стоимости.	СЗ
		2.2	Доходный подход к оценке машин и оборудования	Сущность доходного подхода оценки машин и оборудования. Алгоритм оценки машин и оборудования методом капитализации прибыли. Технология оценки методом дисконтирования чистых доходов.	СЗ
		2.3	Сравнительный подход к оценке машин и оборудования	Суть сравнительного подхода к оценке машин и оборудования. Основные методы сравнительного подхода. Ключевые этапы и нюансы оценки.	СЗ
		2.4	Затратный подход к оценке машин и оборудования	Суть затратного подхода. Основные методы затратного подхода. Ключевые этапы оценки. Нюансы оценки.	СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет • Microsoft Windows 7 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM • Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012 г.
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования : учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова ; под редакцией Т. Г. Касьяненко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 422 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21939-5.

2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебник для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 183 с.

3. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8.

Дополнительная литература:

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4

2. Экономика предприятия : учебник для вузов / Е. Н. Клочкова, В. И. Кузнецов,

Т. Е. Платонова, Е. С. Дарда ; под редакцией Е. Н. Клочковой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 370 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16987-4.

3. Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>

- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>

- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Оценка стоимости машин и оборудования».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Жаров
Андрей Николаевич
Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Заведующий кафедрой

Должность БУП

Подпись

Бойцов
Анатолий Сергеевич
Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Жаров
Андрей Николаевич
Фамилия И.О.