

Публичная оферта (договор)

на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии

рег. № 0023-76/25-02

г. Москва

27.02.2025 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (далее по тексту - РУДН), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника управления по размещению и сопровождению в общежитиях (далее по тексту - УРСО) Олейникова Данила Ильича, действующего на основании доверенности № 0036-09/24-363 от 18.10.2024г., публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии Исполнителя, адресованную лицам, именуемым в дальнейшем «Заказчик», проживающим в Общежитии РУДН на основании договора найма жилого помещения в общежитии, чья воля будет выражена им лично, либо через уполномоченного представителя, совместно именуемые Стороны, на приведенных ниже условиях (далее по тексту - Договор).

1. Общие положения

1.1. Настоящее предложение, согласно п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, является офертой.

1.2. Настоящая оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет на официальных сайтах Исполнителя (www.rudn.ru, <https://lk.rudn.ru>) и действует до момента отзыва оферты Исполнителем. Университет вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее.

В случае изменения Университетом условий Оферты, такие изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Оферты в сети Интернет, если иной срок не указан Университетом при их размещении. Эти изменения не действуют в отношении взаимных обязательств Университета и лиц, заключивших Договор до размещения измененных условий Оферты в сети Интернет.

1.3. Моментом полного и безоговорочного принятия (акцепта) Заказчиком настоящего предложения заключить Договор, согласно пунктам 1 и 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается предоставление Исполнителю Заявления в соответствии с п. 3.2.3. настоящего Договора и оплата Заказчиком в соответствии с разделом 5 настоящего Договора предложенного Исполнителем комплекса дополнительных услуг, а также внесение обеспечительного платежа в соответствии с разделом 6 настоящего Договора

1.4. Акцепт оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями предложенного Договора, и равносителен заключению Договора об оказании комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии.

1.5. Акцепт Оферты означает, что Заказчик согласен с обработкой его персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчиком предоставляются достоверные персональные данные. Университет не несет ответственности за последствия недостоверности предоставленных Заказчиком персональных данных.

Сроки обработки и архивного хранения персональных данных определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных», Федеральным законом № 125 - ФЗ от 22.10.2004г. «Об архивном деле», Постановлением Правительства РФ № 687 от 15.09.2008 г. «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации», Приказом Росархива от 20.12.2019 № 236 «Об утверждении Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения»), а также иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Согласно настоящему Договору, Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению Заказчику комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии, указанного в Заявлении (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Заказчик обязуется оплатить оказываемые Исполнителем услуги в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Самостоятельно, на основе действующих приказов по РУДН, определять комплекс услуг, которые он желает получить в рамках настоящего Договора.



3.1.2. По требованию Заказчика настоящий Договор может быть предоставлен ему в печатной форме.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Произвести оплату стоимости выбранных услуг до начала их оказания, в порядке, определенном разделом 5 настоящего Договора.

3.2.2. При заключении настоящего Договора внести обеспечительный платеж в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

3.2.3. Предоставить Исполнителю Заявление (Приложение № 1 к настоящему Договору) в момент заключения договора найма жилого помещения в общежитии Исполнителя.

3.2.4. Полностью возместить Исполнителю понесенные им убытки, если услуга не могла быть оказана или ее оказание было прервано по вине Заказчика.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. По своему усмотрению изменять стоимость услуг, по согласованию со студенческим советом РУДН (студенческим советом студгородка РУДН)

4.1.2. Самостоятельно определять способы исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Отказаться от исполнения обязательств, при условии возмещения Заказчику причиненных ему убытков.

4.1.4. В случае, если дополнительная услуга является неотделимым улучшением Помещения, предоставленного Заказчику по основному договору найма жилого помещения в общежитии, при отказе Заказчика от дополнительной услуги Исполнитель вправе предоставить Заказчику аналогичное жилое помещение без дополнительных услуг, предусмотренное условиями договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. На основании произведенной Заказчиком оплаты, а также представленного Заявления своевременно оказывать Заказчику услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Заблаговременно (не менее чем за один месяц) предупреждать Заказчика об изменении условий оплаты предоставляемого комплекса дополнительных услуг.

4.2.3. В порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора, вернуть обеспечительный платеж, внесенный Заказчиком.

5. Условия оплаты и порядок расчетов

5.1. Стоимость дополнительных услуг определяется действующим приказом ректора (проректора) об утверждении стоимости дополнительных услуг в Общежитии и размещается на официальном сайте Исполнителя www.rudn.ru.

5.2. Расчет за предоставляемые Исполнителем услуги производится Заказчиком в порядке 100% предоплаты за месяц до десятого числа каждого месяца предоставления услуг.

5.3. Оплата за предоставляемые услуги производится Заказчиком на основании выставяемого Исполнителем счета в российских рублях авансовым платежом в безналичной форме.

6. Обеспечительный платеж

6.1. Заказчик обязуется в соответствии со ст. 381.1. Гражданского кодекса Российской Федерации внести обеспечительный платеж в размере стоимости дополнительных услуг за два календарных месяца в соответствии с п. 5.1 настоящего Договора в обеспечение обязательств Заказчика по своевременному внесению платы за оказание дополнительных услуг в рамках настоящего Договора.

6.2. Обеспечительный платеж, указанный в п. 6.1 Договора вносится Проживающим в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора.

6.3. В случае если Заказчик нарушит сроки и/или порядок оплаты, установленный п. 5.2 настоящего Договора, или каким-либо иным образом причинит убытки или ущерб Университету в нарушение условий настоящего Договора, то Университет вправе удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Заказчика или сумму просроченного платежа.

6.4. В случае полного или частичного удержания обеспечительного платежа Университет направляет Заказчику уведомление с указанием удержанной суммы по адресу электронной почты, присвоенному Университетом Заказчику, в соответствии с порядком, установленным в Университете. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления Заказчик обязан внести в адрес Университета денежные средства в размере, удержанном Университетом из обеспечительного платежа, для восстановления обеспечительного платежа до суммы, указанной п. 6.1. настоящего Договора.

6.5. В случае прекращения действия настоящего Договора обеспечительный платеж возвращается Заказчику за вычетом средств, удержанных Университетом. Возврат обеспечительного платежа



осуществляется на основании письменного заявления Заказчика с указанием реквизитов банковского счета Заказчика для перевода денежных средств. Заказчик предоставляет указанное заявление специалисту Общежития.

6.6. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

6.7. В случае прекращения действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа может быть удержана в счет денежных обязательств Заказчика по настоящему Договору за период, предшествующий прекращению Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых услуг в рамках настоящего Договора.

7.2. В случае неоплаты Заказчиком стоимости услуг в порядке и на условиях, указанных в разделе 5 настоящего Договора и/или невнесения Заказчиком платы для восстановления обеспечительного платежа в срок, установленный п. 6.4 настоящего Договора, Исполнитель имеет право отказать Заказчику в оказании Услуг до оплаты последним их полной стоимости.

7.3. Заказчик имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора и получить обратно уплаченную сумму при условии возмещения Исполнителю фактически понесенных им расходов.

7.4. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы или других форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, эпидемии, военные действия, забастовки, принятие компетентными органами решений и т.п.), препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

8. Прочие условия

8.1. Стороны обязуются решать все возникшие по настоящему Договору споры путем переговоров представителей сторон. Все неурегулированные сторонами споры в рамках выполнения настоящего Договора разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. До обращения в суд по спорам, вытекающим из отношений сторон по исполнению настоящего Договора, обязательно предъявление претензии, которая рассматривается другой стороной в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

8.3. В случае если Заказчиком является несовершеннолетнее лицо, Заказчик обязан предоставить Исполнителю письменное согласие законного представителя Заказчика на оказание комплекса дополнительных услуг, выбранных Заказчиком в Заявлении.

9. Адреса и реквизиты Исполнителя

Исполнитель:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»

117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6

ИНН 7728073720, КПП 772801001, ОКПО 02066463, ОКМТО 45905000, ОГРН 1027739189323

Получатель: УФК по г. Москве

(РУДН л/сч. 30736Щ75260)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК

по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Р/с - 032146430000000017300

К/с – 40102810545370000003

КБК 00000000000000000130

Начальник управления по размещению
и сопровождению в общежитиях

М.П.



Д.И. Олейников



Приложение №1
к договору (оферты)
№ 00d3-76/d5-02
от 27.02.2025 г.
на оказание комплекса
дополнительных услуг
в студенческом общежитии

ФОРМА

Заявление
на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии РУДН № ____

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)
дата рождения _____ г

проживаю в общежитии РУДН на основании Договора найма жилого помещения

№ _____ от _____ г

На основании Договора оферты № _____ от _____ г. прошу предоставить следующий комплекс дополнительных услуг:

наименование дополнительной услуги согласно Приказу по Университету

Данное заявление прошу считать неотъемлемой частью Договора найма жилого помещения
№ _____ от _____.

Заказчик:

Адрес постоянного места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты:

Паспортные данные:

Паспорт № _____ выдан _____

Подпись: _____

Дата: _____

