

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 15.10.2025 17:51:57  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939675078e1a989dae18a

Приложение к рабочей программе  
дисциплины (практики)

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов имени  
Патриса Лумумбы» (РУДН)**

**Инженерная академия**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА  
ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ (ПРАКТИКЕ)**

**«КОМПЛЕКСНОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»**

(наименование дисциплины/практики)

**Оценочные материалы рекомендованы МССН для направления подготовки/  
специальности:**

**07.04.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины/практики ведется в рамках реализации основной  
профессиональной образовательной программы (ОП ВО, профиль/  
специализация):**

**УСТОЙЧИВОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ГОРОДСКАЯ СРЕДА**

(направленность и реквизиты открытия ОП ВО)

**Москва, 2026**

# **1. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Примерный перечень** вопросов для проведения текущего контроля успеваемости:

1. Предмет, цели и задачи дисциплины «Комплексное градостроительное проектирование».
2. Место комплексного градостроительного проектирования в системе территориального планирования.
3. Основные принципы и методология комплексного подхода в градостроительстве.
4. Система градостроительной документации в России: от территориального планирования до планировки территории.
5. Роль Градостроительного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов в градостроительном проектировании.
6. Виды и состав документов по планировке территории (ППТ, ПМТ).
7. Стадии градостроительного проектирования: последовательность и содержание.
8. Анализ предпроектной ситуации: территориальный, градостроительный, социально-экономический анализ.
9. Оценка градостроительного потенциала территории.
10. Природно-экологические факторы и их учет в комплексном проектировании.
11. Инженерно-геологические и геодезические изыскания как основа проектирования.
12. Формирование архитектурно-градостроительной концепции развития территории.
13. Функциональное зонирование: принципы, виды зон, их взаимосвязь.
14. Планировочная организация территории: уличная сеть, транспортная и пешеходная инфраструктура.
15. Принципы организации системы общественных пространств.
16. Комплексное развитие инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение).
17. Социальная инфраструктура: расчет потребностей и размещение объектов.
18. Экологические аспекты проектирования: ОВОС, мероприятия по охране окружающей среды.
19. Экономические аспекты градостроительного проекта: оценка эффективности и источники финансирования.
20. Современные тенденции в градостроительстве: "город компактный" vs "город расплзающийся", устойчивое развитие, "умные" технологии.

## 2. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме аттестационного испытания по итогам изучения дисциплины (по окончании каждого учебного семестра). Виды аттестационного испытания — ПИСЬМЕННЫЙ ЭКЗАМЕН / ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (в соответствии с утвержденным учебным планом).**

**Аттестационное испытание проводится по билетам, содержащим три вопроса по курсу дисциплины. По результатам аттестационного испытания обучающийся может получить от 1 до 25 баллов.**

### **Вопросы для подготовки к аттестационному испытанию по дисциплине:**

1. Предмет, цели и задачи дисциплины «Комплексное градостроительное проектирование».
2. Правовые и нормативные основы комплексного градостроительного проектирования в РФ.
3. Взаимосвязь документов территориального планирования и документов по планировке территории.
4. Методы комплексного анализа территории на предпроектной стадии.
5. Оценка градостроительных, экологических и технических ограничений территории.
6. Принципы функционального зонирования и их применение в проектах планировки территории.
7. Разработка архитектурно-планировочной структуры территории.
8. Проектирование транспортной инфраструктуры в комплексе: улично-дорожная сеть, парковочные пространства, общественный транспорт.
9. Организация пешеходных связей и безбарьерной среды.
10. Принципы формирования системы общественных центров и общественных пространств.
11. Комплексное проектирование инженерной подготовки территории и инженерных сетей.
12. Расчет потребности и принципы размещения объектов социального обслуживания.
13. Экологическое обоснование в проектах планировки территории. Этапы проведения ОВОС.
14. Экономика градостроительного проекта: оценка стоимости, эффективности и механизмы реализации.
15. Современные модели градостроительного развития: устойчивое развитие, "умный рост", новое градостроительство (New Urbanism).
16. Реконструкция и реновация сложившейся городской застройки: особенности комплексного подхода.
17. Проектирование в исторической среде: методы сохранения и интеграции.
18. Роль ландшафтной архитектуры и озелененных территорий в комплексном проектировании.
19. Градостроительные аспекты обеспечения безопасности территории (пожарной, санитарной, гражданской обороны).

20. Публичные слушания как инструмент общественного участия в градостроительной деятельности.
21. Современные информационные технологии в градостроительном проектировании (BIM, ГИС, цифровые двойники).
22. Особенности проектирования в зонах с особыми условиями использования территорий (ОЗУИТ).
23. Методы расчета нагрузок на территорию и определения ее емкости.
24. Проектирование жилых районов и кварталов: принципы формирования жилой среды.
25. Градостроительные аспекты формирования промышленных и коммунально-складских зон.
26. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления на разных стадиях проекта.
27. Зарубежный опыт комплексного градостроительного проектирования (на примере конкретных стран).
28. Проблемы и перспективы реализации крупных градостроительных проектов в России.
29. Оценка качества и комфортности городской среды по стандартам Минстроя РФ.
30. Разработка раздела "Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций" в проекте планировки.

Таблица 2. Шкала и критерии оценивания ответов обучающихся на аттестационном испытании

| Критерии оценки ответа                                                                                                                              | Баллы                           |                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | Ответ не соответствует критерию | Ответ частично соответствует критерию | Ответ полностью соответствует критерию |
| Обучающийся дает ответ без наводящих вопросов преподавателя                                                                                         | 0                               | 1-4                                   | 5                                      |
| Обучающийся практически не пользуется подготовленной рукописью ответа                                                                               | 0                               | 1-4                                   | 5                                      |
| Ответ показывает уверенное владение обучающего терминологическим и методологическим аппаратом дисциплины/модуля                                     | 0                               | 1-4                                   | 5                                      |
| Ответ имеет четкую логическую структуру                                                                                                             | 0                               | 1-4                                   | 5                                      |
| Ответ показывает понимание обучающимся связей между предметом вопроса и другими разделами дисциплины/модуля и/или другими дисциплинами/ модулями ОП | 0                               | 1-4                                   | 5                                      |
| <b>ИТОГО, баллов за ответ</b>                                                                                                                       |                                 |                                       | <b>25</b>                              |