

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.10.2025 17:49:42
Уникальный программный ключ:
sa953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Инженерная академия

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

КОМПЛЕКСНОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

07.04.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

УСТОЙЧИВОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Комплексное градостроительное проектирование» входит в программу магистратуры «Устойчивое градостроительство и городская среда» по направлению 07.04.04 «Градостроительство» и изучается в 1, 2, 3 семестрах 1, 2 курсов. Дисциплину реализует Кафедра архитектуры, реставрации и дизайна. Дисциплина состоит из 7 разделов и 29 тем и направлена на изучение методов градостроительного развития застроенных территорий; методов анализа и прогноза развития территории крупнейшего города; методов анализа и прогноза развития территории окрестностей крупнейшего города; методов анализа и прогноза развития территории городских агломераций.

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов представлений о комплексном градостроительном проектировании в виде развития застроенных территорий и основ территориального планирования.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Комплексное градостроительное проектирование» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие; УК-1.2 Определяет и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи.;
ОПК-2	Способен самостоятельно представлять и защищать проектные решения в согласующих инстанциях с использованием новейших технических средств	ОПК-2.1 Умеет выбирать оптимальные средства и методы изображения архитектурного решения; представлять архитектурные концепции в профессиональных изданиях, на публичных мероприятиях и в других средствах профессиональной социализации; участвовать в подготовке и представлении проектной и рабочей документации архитектурного раздела для согласования в соответствующих инстанциях; ОПК-2.2 Знает творческие приемы выдвижения авторского архитектурно-художественного замысла; методы и средства профессиональной и персональной коммуникации, учитывающей особенности восприятия аудитории, для которой информация предназначена; основные средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования и моделирования;
ПК-4	Способен к постановке задач исследований и изысканий, определению методологии, методик и технологии их выполнения для разработки градостроительной документации	ПК-4.1 Знает методы, приемы и средства проведения исследований и изысканий для градостроительной деятельности; ПК-4.2 Умеет определять задачи исследований в области градостроительства; ПК-4.3 Владеет способами анализа больших массивов информации профессионального содержания из российских и зарубежных источников по проводившимся исследованиям состояния и условий использования территории конкретных территориальных объектов для формулирования задач исследований;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Комплексное градостроительное проектирование» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Комплексное градостроительное проектирование».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий		Научно-исследовательская работа; Технологическая (проектно-технологическая) практика; Преддипломная практика;
ОПК-2	Способен самостоятельно представлять и защищать проектные решения в согласующих инстанциях с использованием новейших технических средств		
ПК-4	Способен к постановке задач исследований и изысканий, определению методологии, методик и технологии их выполнения для разработки градостроительной документации		

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Комплексное градостроительное проектирование» составляет «35» зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)		
			1	2	3
Контактная работа, ак.ч.	265		90	85	90
Лекции (ЛК)	53		18	17	18
Лабораторные работы (ЛР)	212		72	68	72
Практические/семинарские занятия (СЗ)	0		0	0	0
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	905		351	131	423
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	90		27	36	27
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	1260	468	252	540
	зач.ед.	35	13	7	15

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)		Вид учебной работы*
Раздел 1	Теоретические и методологические основы	1.1	Введение в комплексное градостроительное проектирование. Цели, задачи, место в системе территориального планирования. Уровни и виды градостроительной документации (от схем территориального планирования до проекта планировки территории - ППТ).	ЛК, ЛР
		1.2	Нормативно-правовая база градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс РФ, федеральное и региональное законодательство. Технические регламенты (СП, СанПиН, СНиП).	ЛК, ЛР
		1.3	Системный подход в градостроительстве. Город как сложная социально-экономическая и пространственная система. Взаимосвязь функциональных, планировочных, экологических и инфраструктурных элементов.	ЛК, ЛР
		1.4	Принципы устойчивого развития в градостроительстве. "Зеленая" архитектура, энергоэффективность, адаптация к изменению климата, сохранение биоразнообразия.	ЛК, ЛР
Раздел 2	Предпроектный анализ и исследования территории	2.1	Сбор и анализ исходных данных. Демографические, социально-экономические, экологические, историко-культурные данные. Работа с картографическими материалами, ГИС-технологиями (Geographic Information System).	ЛК, ЛР
		2.2	Анализ градостроительной ситуации. Выявление потенциала и ограничений территории. SWOT-анализ (Сильные и слабые стороны, Возможности и Угрозы).	ЛК, ЛР
		2.3	Анализ существующего функционального зонирования и использования земель. Баланс территории.	ЛК, ЛР
		2.4	Оценка состояния инженерной инфраструктуры, транспортного каркаса и объектов социального обслуживания. Выявление дефицитов и резервов мощностей.	ЛК, ЛР
		2.5	Ландшафтно-визуальный анализ. Оценка рельефа, зеленого каркаса, визуальных связей и панорам.	ЛК, ЛР
Раздел 3	Разработка концепции и генерального плана (основные проектные решения)	3.1	Разработка градостроительной концепции. Сценарии развития территории. Определение миссии, целей и приоритетов развития.	ЛК, ЛР
		3.2	Функциональное зонирование. Размещение селитебных, производственных, рекреационных, общественно-деловых зон. Принципы смешанного использования территорий.	ЛК, ЛР
		3.3	Планировочная организация территории. Формирование планировочной структуры: центры, оси, узлы. Проектирование улично-дорожной сети (УДС), иерархия улиц и проездов.	ЛК, ЛР
		3.4	Развитие социальной инфраструктуры. Расчет потребности и размещение объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта и торговли (шаговой доступности).	ЛК, ЛР

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)		Вид учебной работы*
		3.5	Развитие транспортной инфраструктуры. Организация движения общественного и индивидуального транспорта. Проектирование пешеходных и велосипедных связей, организация парковочного пространства.	ЛК, ЛР
		3.6	Развитие инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории. Проектные решения по водоснабжению, водоотведению, энергоснабжению, связи.	ЛК, ЛР
Раздел 4	Детальная проработка проектов планировки территории (ППТ) и проектов межевания (ПМТ)	4.1	Состав и содержание проекта планировки территории (ППТ). Красные линии. Зоны действия публичных сервитутов.	ЛК, ЛР
		4.2	Состав и содержание проекта межевания территории (ПМТ). Границы земельных участков.	ЛК, ЛР
		4.3	Разработка градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ).	ЛК, ЛР
		4.4	Регламенты застройки в составе ППТ. Установление параметров застройки: высотность, плотность, коэффициент застройки, инсоляционный режим.	ЛК, ЛР
Раздел 5	Архитектурно-пространственная и ландшафтная организация	5.1	Принципы формирования архитектурно-художественного облика территории. Композиция, силуэт, доминанты.	ЛК, ЛР
		5.2	Ландшафтная архитектура и дизайн. Проектирование системы озелененных территорий общего пользования (скверы, бульвары, парки). Благоустройство общественных пространств.	ЛК, ЛР
		5.3	Охрана объектов культурного наследия и интеграция их в современную городскую среду.	ЛК, ЛР
Раздел 6	Экономические, экологические и социальные аспекты	6.1	Экономическое обоснование проектных решений. Оценка эффективности инвестиций, этапность реализации.	ЛК, ЛР
		6.2	Экологическая оценка намечаемой деятельности. Мероприятия по охране окружающей среды.	ЛК, ЛР
		6.3	Социальные аспекты проектирования. Учет интересов местного сообщества, публичные слушания, создание инклюзивной среды.	ЛК, ЛР
Раздел 7	Современные тренды и инструменты в градостроительстве	7.1	"Умный город" (Smart City): технологии в управлении городским хозяйством, транспортом, энергетикой.	ЛК, ЛР
		7.2	Компьютерные технологии в проектировании: BIM (Information Modeling of Buildings), 3D-моделирование, городское цифровое моделирование.	ЛК, ЛР
		7.3	Соучаствующее проектирование (Participatory Design) и краудсорсинг в градостроительстве.	ЛК, ЛР
		7.4	Адаптивное использование территорий (реновация промышленных зон, редевелопмент).	ЛК, ЛР

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная / Лабораторная	Учебно-методический кабинет архитектурного проектирования и объемной пространственной композиции для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Комплект специализированной мебели: технические средства: плазменный телевизор Samsung PS-50 A410C1. Выход в Интернет. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в т.ч. MS Office/Office 365, Teams, Skype)
Лекционная / Лабораторная	Компьютерный класс для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, лабораторных работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Проектор BenQ MX507 для учебной аудитории с экраном и кронштейном в комплекте (000000000150244). Системный блок в сборе для работы с инженерным программным обеспечением и программами 3D моделирования, страна происхождения Россия/Процессор CPU Intel Core I7-7700, Предустановленная операционная система Windows 10 Pro 64Bit Russian, Монитор Philips 243V7QDAB 23.8"Комплект поставки: системные блоки. Устройство распределения сетевого трафика и пакетов Cisco (000000000144715)
Для самостоятельной работы	Конструкторское бюро	Комплект специализированной мебели; (в т.ч. электронная доска); мультимедийный проектор BenqMP610; экран моторизованный Sharp 228*300; доска аудиторная поворотная; Комплект ПК iRU Corp 317 TWR i7 10700/16GB/ SSD240GB/2TB 7.2K/ GTX1660S-6GB /WIN10PRO64/ BLACK + Комплект Logitech Desktop MK120, (Keyboard&mouse), USB, [920-002561] + Монитор HP P27h G4 (7VH95AA#ABB) (УФ-000000000059453)-5шт., Компьютер Pirit Doctrin4шт., ПО для ЭВМ LiraServis Academic Set 2021 Состав пакета ACADEMIC SET: программный комплекс "ЛИРА-САПР FULL". программный комплекс "МОНОМАХ-САПР PRO". программный комплекс "ЭСПРИ.
	Компьютерный класс - учебная аудитория для практической подготовки, лабораторно-практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Комплект специализированной мебели; (в т.ч. электронная доска); мультимедийный проектор BenqMP610; экран моторизованный Sharp 228*300; доска аудиторная поворотная; Комплект ПК iRU Corp 317 TWR i7 10700/16GB/ SSD240GB/2TB 7.2K/ GTX1660S-6GB /WIN10PRO64/ BLACK + Комплект Logitech Desktop MK120, (Keyboard&mouse), USB, [920-002561] + Монитор HP P27h G4 (7VH95AA#ABB) (УФ-000000000059453)-5шт., Компьютер Pirit Doctrin4шт., ПО для ЭВМ LiraServis Academic Set 2021 Состав пакета ACADEMIC SET: программный комплекс "ЛИРА-САПР FULL". программный комплекс "МОНОМАХ-САПР PRO". программный комплекс "ЭСПРИ.

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Иодо, Ирина Антоновна. Градостроительство и территориальная планировка : [учебное пособие] / И. А. Иодо, Г. А. Потаев. — Ростов-на-Дону : Феникс, 2008. — 285, [1] с., [16] л. цв. ил. : ил., табл. : 24 см — (Серия "Строительство и дизайн").; ISBN 978-5-222-14045-1 (в пер.).

2. Косицкий, Я. В. Основы теории планировки и застройки городов / Я. В. Косицкий, Н. Г. Благовидова. — М. : Архитектура-С, 2007. — 4-76 с. ISBN (EAN): 978-5-9647-0126-2

3. Тетиор, А. Н. Социальные и экологические основы архитектурного проектирования [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности "Архитектура" А. Н. Тетиор. - М.: Академия, 2009. - 231, [1] с. ил., табл. 22 см

Дополнительная литература:

1. Смоляр, И. М. Экологические основы архитектурного проектирования [Текст] учеб. пособие для вузов по направлению "Архитектура" И. М. Смоляр, Е. М. Микулина, Н. Г. Благовидова. - М.: Академия, 2010. - 157, [3] с., 16 с. цв. ил. ил.

2. Сосновский, В. А. Прикладные методы градостроительных исследований Учеб. пособие по направлению 630100 "Архитектура" В. А. Сосновский, Н. С. Русакова. - М.: Архитектура-С, 2006. - 110 с. ил.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС «Юрайт» <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>

- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>

- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Комплексное градостроительное проектирование».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**