

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.05.2026 17:03:44
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Экономический факультет

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

НОВАЯ УРБАНИСТИКА: ЭКОНОМИКА И ПРОСТРАНСТВО

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

38.03.01 ЭКОНОМИКА

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ЭКОНОМИКА ГОРОДА

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Новая урбанистика: экономика и пространство» входит в программу бакалавриата «Экономика города» по направлению 38.03.01 «Экономика» и изучается в 5 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Кафедра региональной экономики и географии. Дисциплина состоит из 3 разделов и 8 тем и направлена на изучение системы знаний о теоретических основах и практических методах оценки объектов недвижимости (включая жилую, коммерческую и складскую недвижимость), а также развитие навыков анализа рынка и определения стоимости объектов в различных экономических условиях.

Целью освоения дисциплины является формирование компетенций в области определения рыночной и иных видов стоимости объектов недвижимости, анализа факторов, влияющих на стоимость, а также применения профессиональных стандартов и методов оценки при решении прикладных экономических задач. □ Структура дисциплины выстроена так, чтобы обеспечить последовательное освоение ключевых подходов к оценке недвижимости, их методического инструментария и области применения, с последующим закреплением материала в рамках практических занятий и расчетных кейсов, моделирующих реальные задачи оценочной деятельности. □ Вы освоите: теоретические основы оценки недвижимости и принципы оценочной деятельности; методы расчета стоимости объектов недвижимости в рамках существующих различных подходов, □ навыки сбора, верификации и анализа рыночной информации (данные о сделках и предложениях, арендные ставки, коэффициенты капитализации), работы с открытыми и профессиональными базами данных рынка недвижимости; практические навыки финансово-экономических расчетов и построения моделей денежных потоков и расчетов показателей эффективности); умение учитывать правовые, градостроительные и рыночные факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости. □ Практическая значимость дисциплины заключается в формировании навыков, востребованных в профессиональной деятельности в сфере оценки, консалтинга, управления недвижимостью, инвестиционного анализа и банковского сектора, включая способность проводить оценку объектов недвижимости для целей сделок, кредитования, налогообложения и инвестиционного планирования.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Новая урбанистика: экономика и пространство» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-3	Владеет методами пространственного анализа городской среды с использованием ГИС-технологий и Big Data	ПК-3.2 Способен анализировать динамику изменения городского пространства и предлагать меры по оптимизации его структуры;
ПК-5	Способен разработать стратегический план развития города	ПК-5.1 Способен сформулировать приоритеты развития города и отдельных сфер городского хозяйства с использованием технологий «смарт-сити»; ПК-5.2 Способен разработать механизмы и инструменты реализации стратегического плана развития города; ПК-5.3 Способен управлять процессами реализации стратегических инициатив и контролировать поставленные цели;
ПК-9	Способен составлять стратегии	ПК-9.3 Способен представлять и защищать собственные идеи и

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
	продвижения города на внутреннем и внешнем рынке	проекты перед потенциальными инвесторами;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Новая урбанистика: экономика и пространство» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Новая урбанистика: экономика и пространство».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-3	Владеет методами пространственного анализа городской среды с использованием ГИС-технологий и Big Data		<i>Экономика недвижимости**;</i> ГИС в управлении отраслями и территориями; <i>Городской туризм**;</i> Городская логистика; <i>Методы исследования городской среды**;</i> <i>Russia and its Regions: Geography, Economy and Geopolitics**;</i> <i>Формы городского неравенства**;</i> <i>Основы оценки недвижимости**;</i> <i>Девелопмент**;</i> Преддипломная практика; Проектно-технологическая практика;
ПК-9	Способен составлять стратегии продвижения города на внутреннем и внешнем рынке		<i>ГИС в управлении отраслями и территориями;</i> <i>Стратегии имиджмейкинга территории**;</i> <i>История урбанистики и культурология города**;</i> <i>Проектный практикум;</i> <i>Городской туризм**;</i> <i>Экономика недвижимости**;</i> <i>Преддипломная практика;</i> <i>Проектно-технологическая практика;</i>
ПК-5	Способен разработать стратегический план развития города		<i>Преддипломная практика;</i> <i>Проектно-технологическая практика;</i>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
			<i>Формы городского неравенства**; Основы оценки недвижимости**; Стратегическое планирование и стратегическое управление развитием территорий; Экономика ЖКХ**; Система государственных и муниципальных закупок**; Девелопмент**;</i>

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Новая урбанистика: экономика и пространство» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			5
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	34		34
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34		34
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	42		42
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	32		32
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Концептуальные основы нового урбанизма	1.1	Новый урбанизм в контексте устойчивого развития	Новый урбанизм как подход к формированию компактной, смешанной и пешеходно-ориентированной городской среды. Связь с концепцией устойчивого развития: баланс экономических, социальных и экологических факторов. Анализ основных принципов: сокращение транспортной зависимости, развитие общественных пространств, повышение качества городской среды. Разбор кейса Копенгагена (развитие велоинфраструктуры и устойчивой мобильности)	ЛК, СЗ
		1.2	Новый урбанизм: принципы и научные школы	Ключевые принципы: смешанное использование территорий, высокая плотность, «человеческий масштаб», приоритет пешеходов и общественного транспорта. Научные и практические подходы: smart growth, transit-oriented development (TOD). Роль идей Дж. Джекобс и Я. Гейла. Разбор кейса Барселоны (модель «суперкварталов»).	ЛК, СЗ
		1.3	Когнитивные модели городской среды	Городская среда как объект восприятия и поведенческих реакций. Когнитивные карты и образ города. Анализ подхода Кевина Линча: элементы восприятия (пути, границы, узлы, ориентиры).	ЛК, СЗ
Раздел 2	Экономические основы нового урбанизма	2.1	Трансформация концепций экономического развития и новый урбанизм	Переход к постиндустриальной экономике и рост роли городской среды как фактора развития. Концепции: агломерационные эффекты, креативная экономика, экономика знаний. Влияние качества среды на инвестиции и человеческий капитал. Разбор кейса Берлина (развитие креативных индустрий).	ЛК, СЗ
		2.2	Новый урбанизм: smart city и smart growth	Связь нового урбанизма с концепциями smart city и smart growth. Smart city — цифровые технологии управления городом; smart growth — ограничение расплозания и эффективное использование территорий. Разбор кейса Сингапура (внедрение цифровых решений в управление городом).	ЛК, СЗ
		2.3	Оценка эффективности проектов нового урбанизма	Методы оценки: экономические (NPV, IRR), социальные и экологические эффекты. Оценка влияния на стоимость недвижимости, транспортную доступность и качество среды.	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				Разбор кейса Нью-Йорка (реализация проекта High Line и последующий рост стоимости недвижимости).	
Раздел 3	Пространственное развитие городов и новый урбанизм	3.1	Новый урбанизм и экономическое пространство города	Формирование многофункциональных районов и локальных центров активности. Роль плотности, доступности и смешанного использования в развитии городской экономики.	ЛК, СЗ
		3.2	Стратегическое планирование и стратегическое управление в новом урбанизме	Интеграция принципов нового урбанизма в стратегии и мастер-планы городов. Методы: сценарное планирование, участие стейкхолдеров, комплексное развитие территорий.	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Ноутбук Asus F6A, Мультимедиа проектор Casio XJ-S400UN, Экран моторизованный Digis Electra MW DSEM - 1105. Программное обеспечение: MS Windows 10 64bit, Microsoft Office 2016, 7-Zip, FastStone Image Viewer, FreeCommander, Adobe Reader, K-Lite Codec Pack
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Ноутбук Asus F6A, Мультимедиа проектор Casio XJ-S400UN, Экран моторизованный Digis Electra MW DSEM - 1105. Программное обеспечение: MS Windows 10 64bit, Microsoft Office 2016, 7-Zip, FastStone Image Viewer, FreeCommander, Adobe Reader, K-Lite Codec Pack
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Ноутбук Asus F6A, Мультимедиа проектор Casio XJ-S400UN, Экран моторизованный Digis Electra MW DSEM - 1105. Программное обеспечение: MS Windows 10 64bit, Microsoft Office 2016, 7-Zip, FastStone Image Viewer, FreeCommander, Adobe Reader, K-Lite Codec Pack
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и	Ноутбук Asus F6A, Мультимедиа проектор Casio XJ-S400UN, Экран

	консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	моторизованный Digis Electra MW DSEM - 1105. Программное обеспечение: MS Windows 10 64bit, Microsoft Office 2016, 7-Zip, FastStone Image Viewer, FreeCommander, Adobe Reader, K-Lite Codec Pack
--	--	---

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление : учебник и практикум для вузов / под редакцией Л. Э. Лимонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 833 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/557226>

2. Котляров, М. А. Урбанистика. Недвижимость и городская среда : учебник для вузов / М. А. Котляров. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 199 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/568223>

3. Социальное пространство современного города : монография / под редакцией Г. Б. Кораблевой, А. В. Меренкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 250 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493488>

4. Балоян, Б. М. Геоурбанистика : учебник для вузов / Б. М. Балоян, М. Л. Гитарский. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 155 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563449>

Дополнительная литература:

1. Таболин, В. В. Правовая теория современного российского города : монография / В. В. Таболин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 358 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/564507>

2. Перцик, Е. Н. Геоурбанистика : учебник для вузов / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 481 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561408>

3. Перцик, Е. Н. Теоретические основы проектирования городов : учебник для вузов / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 170 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561749>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>
- 2. Базы данных и поисковые системы
 - Sage <https://journals.sagepub.com/>
 - Springer Nature Link <https://link.springer.com/>
 - Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>
 - Наукометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Новая урбанистика: экономика и пространство».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Ассистент

Должность, БУП

Подпись

Рачев Павел
Александрович

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Заведующий кафедрой

Должность БУП

Подпись

Холина Вероника
Николаевна

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Заведующий кафедрой

Должность, БУП

Подпись

Холина Вероника
Николаевна

Фамилия И.О.