

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 21.05.2026 15:25:53  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Инженерная академия**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП) – разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ДЕВЕЛОПМЕНТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **СТРОИТЕЛЬСТВО**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Девелопмент в строительстве» входит в программу бакалавриата «Строительство» по направлению 08.03.01 «Строительство» и изучается в 8 семестре 4 курса. Дисциплину реализует Кафедра технологий строительства и конструкционных материалов. Дисциплина состоит из 4 разделов и 10 тем и направлена на изучение различных аспектов системы обеспечения и поддержания высокого качества строительной продукции.

Целью освоения дисциплины является получение знаний, умений, навыков и опыта деятельности в области обеспечения и поддержания высокого качества строительной продукции с учетом и использованием современных материалов и технологий, характеризующих этапы формирования компетенций и обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Девелопмент в строительстве» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-7	Организация производства общестроительных работ при строительстве, эксплуатации и реконструкции гидротехнических сооружений	ПК-7.5 Разрабатывает мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности участка общестроительных, ремонтно-восстановительных и реконструкционных работ на гидротехнических сооружениях;

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Девелопмент в строительстве» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Девелопмент в строительстве».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-7	Организация производства общестроительных работ при строительстве, эксплуатации и реконструкции гидротехнических сооружений	Гидротехнические сооружения; Основы организации и управления в строительстве; Инженерное обеспечение строительства;	

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Девелопмент в строительстве» составляет «3» зачетные единицы

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			8
Контактная работа, ак.ч	42		42
Лекции (ЛК)	14		14
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	28		28
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	57		57
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	9		9
Общая трудоемкость дисциплины ак.ч.	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

Общая трудоемкость дисциплины «Девелопмент в строительстве» составляет «3» зачетные единицы

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			10
Контактная работа, ак.ч	42		42
Лекции (ЛК)	14		14
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	28		28
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	39		39
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	27		27
Общая трудоемкость дисциплины ак.ч.	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы\*

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Качество и конкурентоспособность в строительстве	1.1	Качество и конкурентоспособность в строительстве.	Основные понятия о качестве строительства. Эволюция систем обеспечения качества в отечественной промышленности и строительстве.	ЛК
		1.2	Качество строительной продукции и факторы его обеспечивающие.	построение карт контроля. Организация контроля качества строительных работ. Системы качества. Определение трудозатрат на устранение дефектов в строительных конструкциях и элементах	ЛК, СЗ
		1.3	Организация контроля качества строительных работ.	Изучение видов контроля. Составление карт контроля	ЛК
Раздел 2	Стандартизация в строительстве	2.1	Стандартизация как основной элемент технического регулирования.	изучение нормативно-правовой базы по контролю качества	ЛК
		2.2	Нормативно - правовое обеспечение качества строительной продукции.	Основные виды контроля качества в строительстве на соответствие стандартам.	ЛК, СЗ
		2.3	Определение трудозатрат на устранение дефектов в строительных конструкциях и элементах.	Основные виды контроля качества в строительстве на соответствие стандартам.	СЗ
Раздел 3	Менеджмент качества	3.1	Основные принципы и подходы Всеобщего управления качеством	основные нормативные документы по менеджменту качества. Создание системы менеджмента качества.	ЛК, СЗ
		3.2	Управление качеством и мотивация труда.	Процессный подход к управлению качеством в строительстве. Комплексная система управления качеством строительной продукции и услуг.	ЛК, СЗ
Раздел 4	Подтверждение соответствия и особенности сертификации	4.1	Подтверждение соответствия и особенности сертификации в строительстве в современных условиях	особенности сертификации	ЛК
		4.2	Оценка влияния качества строительства на потребительские свойства объекта.	особенности сертификации	ЛК, СЗ

\* - заполняется только по ОЧНОЙ форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Интерактивная доска SMARTBoard 690
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Свинцов А.П. Система управления качеством в строительстве: учебно- методический комплекс / А.П. Свинцов. –М.: РУДН, 2021 – 53 с.
2. Малов А.Н. Система управления качеством в строительстве : учебно- методический комплекс / А. Н. Малов. - Москва : Российский ун-т дружбы народов, 2014 - 113 с. : табл.; 21 см.; ISBN 978-5-209-05966-0
3. Система менеджмента качества на предприятиях строительной отрасли : учебное пособие / О. В. Максимчук, Л. Н. Чижо, М. К. Беляев [и др.] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Волгоградский государственный технический университет. - Волгоград : ВолгГТУ, 2019 - 119 с. : ил.; 21 см.; ISBN 978-5- 9948-3438-1

### Дополнительная литература:

1. Макарова, Л.В. Управление процессами систем менеджмента качества : монография / Л. В. Макарова, Р. В. Тарасов ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пензенский государственный университет архитектуры и строительства" (ПГУАС). - Пенза : ПГУАС, 2019 - 175 с. : ил., табл.; 21 см.; ISBN 978-5-9282-1585-9
2. Методические основы процесса управления качеством в строительной организации: монография / С.В. Фирцева, Е.В. Васильев, Е. Г. Матыс, Е. Н. Щербакова. - Тюмень: ТИУ, 2022 - 165 с. ISBN 978-5-9961-2848-8.
3. Строительство и реконструкция : журнал / ред. сов. В.А. Голенков ; редкол. В.М. Бондаренко; гл. ред. В.И. Колчунов ; учред. Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный университет – учебно-научно-производственный комплекс» (ФГОУ ВПО «Госуниверситет – УНПК») - Орел : Госуниверситет - УНПК, 2021 - № 5(37). - 130 с. ISSN 2073-7416
4. Гордеев, Е. Н. Метрология в строительстве. Статистические методы: учебное пособие / Е. Н. Гордеев, О.В. Зайцева. - Челябинск: ИЦ ЮУрГУ, 2019 - 54 с.

### Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
- ЭБС «Троицкий мост»

## 2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>
- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>
- поисковая система Google <https://www.google.ru/>
- реферативная база данных SCOPUS <http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

### 1. Курс лекций по дисциплине «Девелопмент в строительстве».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИКИ**

Доцент

---

Должность

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО**

Доцент

---

Должность

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП**

Заведующий кафедрой

---

Должность

Виноградова Е.В.

---

Фамилия И.О

Рынкoвская М.И.

---

Фамилия И.О

Языев С.Б.

---

Фамилия И.О