

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ястребов Олег Александрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 19.05.2026 11:50:06

Уникальный программный ключ:

ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Землеустроительное проектирование» входит в программу бакалавриата «Землеустройство и кадастры» по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и изучается в 5 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Агроинженерный департамент. Дисциплина состоит из 4 разделов и 29 тем и направлена на изучение вопросов формирования системы землевладений и землепользований, рациональной организации территории сельскохозяйственных предприятий, эффективного использования земель и их охраны.

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов системы знаний, умений и навыков в области разработки проектов землеустройства, регулирования земельных отношений, изучения, планирования, организации использования и охраны земель, создания новых и упорядочения существующих землепользований, земельных фондов, административно-территориальных образований и других объектов землеустройства с обозначением границ в натуре (на местности), устройства территории сельскохозяйственных организаций и улучшения природных ландшафтов

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Землеустроительное проектирование» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2.1 Знает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации; ПК-2.2 Умеет разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства;
ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПК-7.1 Владеет навыками руководства производственными процессами с применением современного оборудования, материалов, технологий; ПК-7.2 Владеет методами землеустроительного проектирования, в том числе с применением автоматизированных систем проектирования;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Землеустроительное проектирование» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Землеустроительное проектирование».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<p>Основы землеустройства; Использование БПЛА при мониторинге земель**; Кадастровая оценка объектов недвижимости**; Оперативная картография**;</p>	<p>Территориальное землеустройство**; Спутниковые технологии в землеустройстве и кадастрах**; Аналитические методы исследования земельных ресурсов**; Информационные системы кадастров и мониторинга**; Кадастр застроенных территорий**; Городской кадастр**; Технология кадастровых съемок**; Основы мелиорации земель**; Проектирование основы крупномасштабных топографических съемок**; Оценка сельскохозяйственных рисков**;</p>
ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>Основы автоматизированного проектирования**; Системы управления базами данных**; Основы САПР**; Топографическое черчение**;</p>	<p>Преддипломная практика; Типология объектов недвижимости**; Кадастр застроенных территорий**; Городской кадастр**; Методы дешифрирования снимков**; Благоустройство территории населенных пунктов**; Информационные системы кадастров и мониторинга**; Основы мелиорации земель**; Основы наземного лазерного сканирования**; Инженерное обустройство территорий**;</p>

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустроительное проектирование» составляет «б» зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			5
Контактная работа, ак.ч.	68		68
Лекции (ЛК)	34		34
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34		34
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	128		128
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	20		20
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	216	216
	зач.ед.	6	6

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустроительное проектирование» составляет «б» зачетных единиц.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			5
Контактная работа, ак.ч.	34		34
Лекции (ЛК)	17		17
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	146		146
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	36		36
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	216	216
	зач.ед.	6	6

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустроительное проектирование» составляет «6» зачетных единиц.

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			5
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	16		16
Лекции (ЛК)	6		6
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	10		10
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	191		191
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	9		9
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	216	216
	зач.ед.	6	6

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Схемы землеустройства	1.1	Система землеустройства. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель.	Система землеустройства. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель. Схема землеустройства муниципальных района: содержание и методы ее составления. Особенности составления схем землеустройства в условиях земельной реформы. Геоинформационные и Земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС), используемые при разработке схем и проектов землеустройства.	ЛК
		1.2	Схема землеустройства муниципальных района: содержание и методы ее составления.	Система землеустройства — это комплекс правовых, экономических и технических мероприятий, направленных на организацию рационального использования и охраны земель. Её элементы можно разделить на несколько основных блоков, которые в совокупности охватывают все этапы — от изучения состояния почв до юридического оформления границ участков. 1. Изучение состояния земель 2. Планирование и организация рационального использования земель 3. Проектирование (территориальное и внутрихозяйственное) 4. Мероприятия по охране и улучшению земель 5. Учёт и документальное оформление 6. Нормативно-правовое обеспечение Схемы использования земель. 1. Генеральная схема землеустройства (Федеральный уровень) 2. Региональные и муниципальные схемы 3. Региональные и муниципальные программы (Использования и охраны земель) 4. Взаимосвязь документов и практическая цель	ЛК
		1.3	Особенности составления схем землеустройства в условиях земельной реформы.	Особенности составления схем землеустройства в 1990-2000 гг. определялись кардинальной сменой экономической и политической парадигмы. Основная задача заключалась в	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				<p>переходе от планового распределения земли к созданию института частной собственности и многоукладной экономики . Ниже представлен подробный разбор этих особенностей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Формирование фонда перераспределения: Главная задача схем сводилась к выявлению земель, которые можно изъять у старых хозяйств для создания новых структур . Указом Президента СССР предписывалось срочно сформировать специальные фонды за счет «нерационально используемых угодий» . • Ликвидация монополии: Отменялась монополия государства на землю, вводилась частная и коллективно-долевая собственность . • Земельные доли: Крупные хозяйства реорганизовывались путем выдачи работникам условных земельных долей (паев) без выделения участков на местности . 	
		1.4	<p>Геоинформационные и Земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС), используемые при разработке схем и проектов землеустройства.</p>	<p>При разработке схем и проектов землеустройства в России и странах ближнего зарубежья используется целый спектр специализированных геоинформационных систем (ГИС) и земельно-информационных систем (ЗИС). Их главная задача — объединить учетные, аналитические и картографические данные для принятия обоснованных решений.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Национальная система пространственных данных (НСПД) – основной тренд в РФ 2. Профессиональные ГИС для проектирования Непосредственно для создания сложных проектов (схем, генпланов, карт) землеустроители используют полнофункциональное десктопное программное обеспечение. 3. Земельно-информационные системы (ЗИС) 4. Вектор развития: 3D-кадастры 	ЛК
Раздел 2	Межхозяйственное землеустройство	2.1	<p>Понятие, виды и экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и содержание межхозяйственного землеустройства 1.1. Определение межхозяйственного (территориального) землеустройства 1.2. Социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства 	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				<p>2. Основные виды и объекты межхозяйственного землеустройства</p> <p>2.1. Виды работ согласно законодательству (ст. 24 ФЗ «О землеустройстве»)</p> <p>2.2. Объекты межхозяйственного землеустройства</p> <p>3. Экономическая сущность и задачи межхозяйственного землеустройства</p> <p>3.1. Экономическая сущность</p> <p>3.2. Основные экономические задачи</p> <p>4. Методика экономического обоснования в проектах межхозяйственного землеустройства</p>	
		2.2	Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства.	<p>Образование новых и упорядочение существующих землевладений (землепользований), а также формирование специальных земельных фондов.</p> <p>Основные задачи:</p> <p>Создание оптимальных хозяйств: Установление рациональных размеров и правильных (компактных) границ землепользований (ликвидация чересполосицы и дальнотемелья).</p> <p>Перераспределение земли: Формирование земельных участков для предоставления гражданам и юрлицам (в т.ч. из фонда перераспределения).</p> <p>Обслуживание несельхознужд: Экономическое обоснование изъятия (отвода) земель для промышленности, транспорта, строительства с расчетом потерь и убытков.</p> <p>Рыночный оборот: Подготовка территориальных условий для купли-продажи, залога (ипотеки) и аренды земельных участков.</p>	ЛК
		2.3	Процесс межхозяйственного землеустройства	Процесс межхозяйственного землеустройства — это строго регламентированная последовательность действий. Его главная цель — перераспределение земель между хозяйствами,	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				<p>образование новых участков и устранение недостатков землепользования (чересполосицы, вклинивания).</p> <p>1. Подготовительный этап и сбор данных</p> <ul style="list-style-type: none"> • Результат: Техническое задание на проектирование и пакет исходных данных. <p>2. Разработка проекта (Землеустроительное проектирование)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Содержание: На карте фиксируются красные линии, зоны с особыми условиями использования, образуемые и изменяемые участки . • Результат: Подготовленный проект межевания. <p>3. Согласование и экспертиза</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласование: Обязательное информирование и сбор подписей соседей об отсутствии возражений. Споры решаются в суде . • Экспертиза: Проверка проекта на соответствие законам и нормативам . • Результат: Утвержденный проект (постановление администрации или приказ). <p>4. Перенесение проекта в натуру (Вынос границ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Результат: Акт выноса границ и фактическое обозначение участка на местности. <p>5. Кадастровый учет и регистрация</p> <ul style="list-style-type: none"> • Межевой план: Содержит графическую часть (чертеж) и текстовую (акт согласования, сведения о площади) . • Результат: Участку присваивается кадастровый номер, сведения вносятся в ЕГРН. Права собственника регистрируются, и он получает выписку . 	
		2.4	Образование земельных фондов различного целевого назначения.	<p>Процесс образования земельных фондов различного целевого назначения — одна из ключевых задач межхозяйственного землеустройства. Этот механизм позволяет государству формировать специализированные резервы земли для решения стратегических задач: жилищного строительства, ведения сельского хозяйства, промышленного развития или иных общественных нужд.</p> <p>Ниже представлен детальный разбор этого процесса.</p>	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				<p>1. Понятие и цели образования земельных фондов Земельный фонд — это совокупность земельных участков, объединенных по целевому назначению и изъятых из оборота (или ограниченных в обороте) для последующего предоставления определенным категориям граждан или юридических лиц, либо для реализации государственных программ.</p> <p>Основные цели создания таких фондов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Формирование резерва для предоставления земли под жилищное, промышленное и сельскохозяйственное строительство. • Реализация социальных программ (например, обеспечение жильем отдельных категорий граждан или переселение из аварийного жилья). • Вовлечение в оборот неиспользуемых земель (в первую очередь сельскохозяйственного назначения). • Создание условий для комплексного развития территорий. <p>2. Классификация земельных фондов по целевому назначению 3. Этапы процесса образования земельного фонда Процесс создания любого земельного фонда строго регламентирован и включает несколько ключевых этапов.</p> <p>Этап 1. Инициация и планирование Процесс начинается на уровне государственного или муниципального управления. Орган власти определяет потребность в создании фонда (например, для расселения аварийного жилья или развития агропромышленного парка). На этом этапе разрабатываются соответствующие государственные или муниципальные программы, которые служат правовым основанием для всех последующих действий.</p> <p>Этап 2. Формирование земельных участков и подготовка документации Этап 3. Принятие решения и регистрация прав Этап 4. Управление и распоряжение фондом</p>	
		2.5	Образование новых и упорядочение	Процесс образования новых и упорядочения существующих	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы	Содержание темы	Вид учебной работы*
		<p>существующих землепользований сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>землепользований сельскохозяйственного назначения является ключевой частью межхозяйственного землеустройства. Его цель — создание территориальных условий для эффективного ведения сельского хозяйства, устранение таких недостатков, как чересполосица, дальнотемелье и вклинивание, а также вовлечение неиспользуемых земель в оборот.</p> <p>Ниже представлены основные этапы этого процесса, которые во многом схожи с общими этапами межхозяйственного землеустройства, но имеют свою специфику.</p> <hr/> <p>Этап 1. Подготовительные работы На этом этапе собирается и анализируется вся необходимая информация о территории, где планируется создание или реорганизация землепользований. Результат этапа: Подготовленный пакет исходных данных и утвержденное техническое задание на проектирование.</p> <hr/> <p>Этап 2. Разработка проекта (Землеустроительное проектирование) Ключевой этап, на котором создается Проект межхозяйственного землеустройства (как правило, в виде Проекта межевания территории). Это основной документ, определяющий будущие границы землепользований. Результат этапа: Разработанный и подготовленный к согласованию Проект межевания территории (ПМТ).</p> <p>Этап 3. Согласование и утверждение проекта Результат этапа: Утвержденный проект, имеющий юридическую силу.</p> <hr/> <p>Этап 4. Перенесение проекта в натуру (вынос границ) Результат этапа: Фактически закрепленные на местности границы земельных участков и Акт выноса.</p> <hr/> <p>Этап 5. Кадастровый учет и регистрация прав Финальный юридический этап, который придает созданным землепользованиям официальный статус.</p>	

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				Результат этапа: Участок поставлен на кадастровый учет, права на него зарегистрированы. Заявитель получает выписку из ЕГРН.	
		2.6	Образование и изменение землепользований несельскохозяйственного назначения	<p>Процесс образования и изменения землепользований несельскохозяйственного назначения (промышленность, транспорт, связь, оборона, энергетика и т.д.) имеет принципиальные отличия от сельскохозяйственного землеустройства. Главное отличие — земля здесь выступает не как средство производства, а как пространственный операционный базис для размещения объектов.</p> <p>Этапы процесса образования/изменения землепользований</p> <p>Этап 1. Инициация и предварительный выбор площадки</p> <p>Этап 2. Предварительное согласование места размещения объекта</p> <p>Этап 3. Изъятие земельного участка и разработка документации</p> <p>Этап 4. Кадастровый учет и регистрация прав</p> <p>Этап 5. Предоставление земли и строительство</p>	ЛК
		2.7	Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований.	<p>Процесс установления и упорядочения границ административно-территориальных и иных образований (муниципальных образований, субъектов РФ) представляет собой комплексную процедуру, сочетающую политико-правовые решения на уровне власти и технические кадастровые работы по закреплению этих решений на местности и в реестрах .</p> <p>1. Иерархия процессов</p> <p>Процесс строго иерархичен: сначала принимаются политические решения на федеральном или региональном уровне, затем они реализуются через технические процедуры.</p> <p>2. Процесс изменения границ субъектов Российской Федерации</p> <p>3. Процесс изменения границ муниципальных образований</p> <p>4. Техническая процедура: Межевание и кадастровый учет</p> <p>5. Основные виды работ при межевании границ</p>	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
		2.8	Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.	<p>Процесс размещения и установления границ территорий с особым правовым режимом (зон с особыми условиями использования территорий, или ЗОУИТ) — это многоступенчатая процедура, обеспечивающая юридическую фиксацию их границ и правового режима.</p> <p>Этап 1. Инициация создания и подготовка обоснования</p> <p>Этап 2. Разработка проекта и землеустроительной документации</p> <p>Этап 3. Согласование и принятие решения</p> <p>Этап 4. Кадастровые работы и внесение в ЕГРН</p> <p>Этап 5. Обозначение на местности</p>	ЛК
		2.9	Размещение территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным (особым) режимом использования земель.	<p>Процесс размещения территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным режимом использования земель, в настоящее время находится в стадии завершающегося переходного периода реформы регулирования .</p> <p>Этап 1. Возникновение основания для установления зоны</p> <p>Этап 2. Определение границ зоны</p> <p>Этап 3. Принятие решения об установлении зоны</p> <p>Этап 4. Кадастровые работы и подготовка документации</p> <p>Этап 5. Внесение сведений в ЕГРН</p>	ЛК
		2.10	Ограничения и обременения в использовании земельных участков и их учет при межхозяйственном землеустройстве.	<p>При межхозяйственном землеустройстве (проектировании перераспределения земель между хозяйствами) учет ограничений и обременений является обязательным требованием. Игнорирование этих факторов делает проект нереализуемым, так как образуемые участки должны соответствовать законодательно установленным режимам использования.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятия: Ограничение. Обременение. 2. Виды ограничений прав на землю (Земельный кодекс РФ) 3. Классификация режимных объектов и ЗОУИТ 4. Виды обременений (Права третьих лиц) 5. Порядок учета в проектах межхозяйственного землеустройства 	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				6. Учет сведений в ЕГРН (Классификаторы)	
		2.11	Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве.	<p>При межхозяйственном землеустройстве охрана земель и окружающей среды представляет собой систему обязательных мероприятий, интегрированных в процесс проектирования. Основная цель — предотвратить деградацию земель при перераспределении участков между хозяйствами и создании новых землепользований.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мелиоративные мероприятия 2. Агролесомелиоративные мероприятия 3. Установление зон с особыми условиями использования (ЗОУИТ) 4. Мероприятия по предотвращению деградации земель 5. Экологическое обоснование и экспертиза 6. Мониторинг и контроль 	ЛК
Раздел 3	Внутрихозяйственное землеустройство	3.1	Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.	<p>Содержание подготовительных работ по этапам</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение правоустанавливающих и учётных документов 2. Природно-сельскохозяйственное районирование и оценка земель 3. Экономический анализ и изучение хозяйственной деятельности 4. Специальные обследования и изыскания 5. Камеральная обработка и составление планово-картографической основы <p>Результат подготовительных работ</p> <p>После завершения всех мероприятий формируется пакет материалов, который включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Планово-картографическая основа (рабочая карта) с нанесенной информацией о границах, угодьях, почвах, эрозии, существующих объектах. 2. Экспликации земель (таблицы площадей по угодьям, почвам, контурам). 3. Материалы экономического анализа (данные о производственной деятельности, транспортной доступности, затратах). 	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				4. Пояснительная записка с описанием всех проведенных работ и предварительными выводами.	
		3.2	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	Содержание и задачи проектирования Определение организационно-производственной структуры хозяйства, состава, количества и размеров производственных подразделений Система сельского расселения и размещение хозяйственных центров Размещение производственных центров Размещение земельных массивов производственных подразделений.	ЛК, СЗ
		3.3	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водо-хозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения.	1. Задачи и содержание проектирования 2. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог 3. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов, других инженерных сооружений	ЛК, СЗ
		3.4	Организация угодий и севооборотов.	Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования. Трансформация, улучшение и размещение угодий. Проектирование севооборотов	ЛК, СЗ
		3.5	Устройство территории севооборотов.	Задачи и содержание устройства территории севооборотов 2. Размещение полей севооборотов и рабочих участков 3. Размещение полезащитных лесных полос 4. Размещение полевых дорог 5. Размещение полевых станов и источников полевого 6. Обоснование и оценка проекта устройстватерритории севооборотов	ЛК, СЗ
		3.6	Устройство территории многолетних насаждений.	Устройство территории садов Устройство территории виноградников Устройство территории ягодников	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				Устройство территории плодовых и виноградных питомников	
		3.7	Устройство территории кормовых угодий.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Закрепление пастбищ за животноводческими фермами (комплексами) и организация пастбищеоборотов 2. Разработка пастбищеоборотов 3. Изучение современного состояния и использования сенокосов 4. Составление проекта устройства территории сенокосов и его обоснование. 	ЛК, СЗ
		3.8	Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства.	<p>Внутрихозяйственная организация территории крестьянского (фермерского) хозяйства (КФХ) имеет ряд особенностей, обусловленных спецификой деятельности — сочетанием сельскохозяйственного производства, проживания членов хозяйства и часто — личного подсобного хозяйства.</p> <p>Особенности землепользования КФХ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещение жилой застройки и построек 2. Зонирование территории КФХ 3. Размеры землепользования 4. Учет семейного характера деятельности 5. Организация внутрихозяйственных дорог и подъездов 6. Экологические и санитарные требования 	ЛК
		3.9	Организация использования земель, передаваемых в аренду.	<p>Организация использования земель, передаваемых в аренду, представляет собой комплекс мероприятий по установлению правовых, экономических и территориальных условий, обеспечивающих эффективное и целевое использование участка на протяжении срока действия договора аренды.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Правовые основания для передачи земли в аренду 2. Порядок предоставления земельных участков в аренду 3. Существенные условия договора аренды 4. Права и обязанности арендатора при использовании земельного участка 5. Распоряжение правами на арендованный участок 6. Ответственность за нарушение условий использования 	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
		3.10	Экономическая, экологическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.	<p>Внутрихозяйственное землеустройство нацелено на организацию территории и средств производства, поэтому его эффективность принято оценивать комплексно: по экономическому, экологическому и социальному результатам. Ниже приведены ключевые критерии для каждого из этих аспектов.</p> <p>Экономическая эффективность Экологическая эффективность Социальная эффективность</p> <p>Итоговая оценка обычно базируется на расчетах в пояснительной записке к проекту, где сравниваются показатели «до» и «после» землеустройства.</p>	ЛК
		3.11	Осуществление проекта внутрихозяйственного землеустройства и авторский надзор, оформление и выдача документов.	<p>Процедура осуществления проекта внутрихозяйственного землеустройства, включая авторский надзор и документооборот, — это завершающий этап, обеспечивающий реализацию проектных решений «в натуре» с соблюдением всех правовых и технических норм.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Передача проекта в производство 2. Геодезическая подготовка и вынос проекта в натуру 3. Выполнение работ по реализации проекта 4. Авторский надзор 5. Приемка выполненных работ 6. Оформление и выдача документов 	ЛК
Раздел 4	Рабочие проекты в землеустройстве	4.1	Теоретические и методические основы рабочего проектирования в землеустройстве	<p>Рабочее проектирование в землеустройстве — это завершающая стадия проектного процесса, следующая за разработкой общих схем и проектов. Его цель — детальная, технически точная подготовка условий для реализации конкретных землеустроительных мероприятий на местности (строительство дорог, закладка лесополос, рекультивация, планировка территории).</p> <p>Ниже представлены теоретические и методические основы этого этапа.</p> <p>Теоретические основы: Определение и назначение Место в системе землеустроительной документации</p>	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				Виды рабочих проектов в землеустройстве Содержание и состав рабочего проекта	
		4.2	Согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов.	Процесс реализации рабочего проекта в землеустройстве — это строгая последовательность юридических и технических процедур, без которой нельзя начинать строительство или проведение работ на земле. 1. Согласование рабочего проекта 2. Экспертиза проектной документации 3. Утверждение рабочего проекта 4. Осуществление (реализация) рабочего проекта 5. Особенности для землеустроительных рабочих проектов	ЛК
		4.3	Эффективность рабочего проекта.	Эффективность рабочего проекта в землеустройстве — это степень достижения поставленных целей при оптимальных затратах ресурсов. В отличие от генеральных схем или проектов землеустройства, где эффективность оценивается глобально (изменение структуры угодий, валового дохода), эффективность рабочего проекта оценивается конкретно и технически: насколько правильно, дешево и надежно построена дорога, заложена лесополоса или проведена рекультивация. 1. Техническая эффективность 2. Экономическая эффективность 3. Экологическая эффективность 4. Социальная эффективность 5. Комплексная (интегральная) оценка	ЛК

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение: пакет офисных программ
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение: пакет офисных программ
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Персональный компьютер с выходом в интернет

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Волков С. Н. Землеустройство [Текст]: учеб. пособие. Т. 8: Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005)/ С. Н. Волков. – М.: Колос, 2007. – 398 с

2. Волков С.Н. Землеустройство. Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. Заведений / Волков С.Н.. - М.: ГУЗ, 2013. – 992 с. Ил.75 (вкладка 32 рис)

Дополнительная литература:

1. Волков С.Н. Землеустройство. Региональное землеустройство. Т.9. – М.: Колос, 2009.-707 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений)

2. Графические условные знаки и обозначения, применяемые в дипломных, курсовых проектах и выпускных работах по специальности «Землеустройство». А.И. Гавриленко, К.М. Кирюхина, В.В. Пименов, Р.Ф. Муратов. М.: ГУЗ, 2001. 15 с.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>
- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>
- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>
- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Землеустроительное проектирование».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Доцент агроинженерного
департамента

Должность, БУП

Подпись

Бондарев Борис
Евгеньевич

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Директор агроинженерного
департамента

Должность БУП

Подпись

Поддубский Антон
Александрович

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент агроинженерного
департамента

Должность, БУП

Подпись

Поддубский Антон
Александрович

Фамилия И.О.