

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ястребов Олег Александрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 15.05.2026 11:47:40

Уникальный программный ключ:

ca953a01204891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования**

**«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

#### **38.04.01 ЭКОНОМИКА**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

#### **ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ В АПК**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2026 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» входит в программу магистратуры «Экономика недвижимости в АПК» по направлению 38.04.01 «Экономика» и изучается в 4 семестре 2 курса. Дисциплину реализует Департамент техносферной безопасности. Дисциплина состоит из 2 разделов и 9 тем и направлена на изучение теоретических и практических подходов к определению рыночной и иных видов стоимости предприятия (бизнеса) как имущественного комплекса, приносящего доход.)

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков в области определения рыночной и иных видов стоимости предприятия (бизнеса), необходимых для принятия обоснованных управленческих, инвестиционных и финансовых решений.

- Задачи освоения дисциплины:
1. Изучить сущность, понятие и виды стоимости бизнеса (рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая и др.).
  2. Уяснить цели и принципы оценочной деятельности, а также правовые и этические нормы работы оценщика.
  3. Изучить нормативно-правовую базу (ФСО, МСО, Гражданский кодекс) и требования к составлению отчета об оценке.
  4. Освоение трех подходов к оценке бизнеса
  5. Научиться решать аналитические и расчетные задачи

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта; УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения; УК-2.3 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы;
ПК-1	Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов	ПК-1.1 Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей; ПК-1.2 Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей; ПК-1.3 Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи;
ПК-3	Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей	ПК-3.1 Анализировать основные направления методологических исследований в области определения стоимостей; ПК-3.2 Применять существующие российские и международные методики, стандарты и правила в области определения стоимостей; ПК-3.3 Выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей;

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Научно -исследовательская работа; Землеустройство и земельный кадастр; Оценка стоимости земли; Оценка стоимости недвижимости; Основы менеджмента недвижимости; Макроэкономика (продвинутый уровень); Микроэкономика (продвинутый уровень); <i>Бухгалтерский учет**</i> ; <i>Оценка стоимости машин и оборудования**</i> ; Экономика рынка недвижимости; Основы законодательства по недвижимости; <i>Оценка стоимости ценных бумаг**</i> ; Эконометрика (продвинутый уровень); <i>Ценообразование**</i> ; Современные проблемы аграрной экономики;	Преддипломная практика;
ПК-1	Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов	Научно -исследовательская работа; <i>Оценка стоимости ценных бумаг**</i> ; Оценка стоимости земли; <i>Бухгалтерский учет**</i> ;	Преддипломная практика;
ПК-3	Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей	Научно -исследовательская работа; <i>ВЭД предприятий АПК**</i> ; <i>Оценка стоимости ценных бумаг**</i> ; Оценка стоимости недвижимости; <i>Бухгалтерский учет**</i> ; <i>Банкротство и реорганизация предприятий АПК**</i> ;	Преддипломная практика;

<b>Шифр</b>	<b>Наименование компетенции</b>	<b>Предшествующие дисциплины/модули, практики*</b>	<b>Последующие дисциплины/модули, практики*</b>

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» составляет «2» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	20		20
Лекции (ЛК)	5		5
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	15		15
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	48		48
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	4		4
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>72</b>	72
	<b>зач.ед.</b>	<b>2</b>	2

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Теоретические основы оценки предприятия	1.1	Введение в оценку стоимости предприятия	Исторические аспекты оценки бизнеса в Российской Федерации. Дифференциация результатов – проблема выбора метода оценки в зависимости от цели. Терминология оценки: российские стандарты и иностранный опыт. Субъекты оценки: предприятие как юридическое лицо, собственник, кредитные учреждения, страховые фирмы, фондовые биржи, инвесторы, государственные органы. Основные этапы развития оценки стоимости бизнеса	ЛК, СЗ
		1.2	Нормативно-правовая база оценки	Информация как ключевой аспект в оценке бизнеса. Основные подходы к понятию информация. Требования, предъявляемые к информации. Классификация информации. Внешняя и внутренняя информация, необходимая в оценке бизнеса. Основные источники информации. Работа оценщика с внутренней и внешней информацией.	ЛК, СЗ
		1.3	Особенности предприятия как объекта оценки	сущность предприятия. Основные виды предприятий. Предприятие как имущественный комплекс. Предприятие - как объект оценки	ЛК, СЗ
		1.4	Принципы оценки стоимости предприятия	Принципы оценки стоимости предприятия: принцип полезности, принцип замещения, принцип ожидания, принцип вклада, принцип сбалансированности, принцип соответствия	ЛК, СЗ
Раздел 2	Основные подходы к оценке стоимости предприятия (бизнеса)	2.1	Стоимость предприятия	Понятие стоимости. Виды стоимости: рыночная стоимость, залоговая стоимость и т.д. Стоимость предприятия.	ЛК, СЗ
		2.2	Доходный подход к оценке предприятия	Взгляды различных исследователей на применимость доходного подхода к оценке бизнеса. Основные методы доходного подхода, используемые в оценке бизнеса. Метод дисконтирования денежных потоков. Метод капитализации прибыли	ЛК, СЗ
		2.3	Затратный подход к оценке предприятия	Условия применения и предварительный этап. Метод стоимости чистых активов. Оценка активов по видам. Материальные и нематериальные активы. Метод ликвидационной стоимости. Активы и пассивы.	ЛК, СЗ
		2.4	Сравнительный подход к оценке предприятия	Взгляды различных исследователей на применимость сравнительного подхода к оценке бизнеса. Понятие принципа	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				замещения. Условия применения и основные преимущества сравнительного подхода. Три основных метода сравнительного подхода Метод отраслевых коэффициентов. Метод рынка капитала. Признаки сопоставимости предприятий – аналогов, система аналитических показателей. Этапы отбора. Ценовой мультипликатор. Интервальные и моментные мультипликаторы.	
		2.5	Формирование итоговой стоимости предприятия	Формирование итоговой стоимости предприятия	ЛК, СЗ

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/Office 365, Teams)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет • Microsoft Windows 7 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM • Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012 г.
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/Office 365, Teams)

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 539 с

2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 373 с.

3. Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство

Юрайт, 2025. — 257 с.

*Дополнительная литература:*

1. Пузов, Е. Н. Стратегическое управление стоимостью компании : учебник для вузов / Е. Н. Пузов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 256 с.
2. Боброва, О.С. Основы бизнеса: учебник и практикум для вузов/ О.С. Боброва, С.И. Цыбуков, И.А. Бобров.— 2-е изд.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 382 с.
3. Касьяненко, Т. Г. Анализ и оценка рисков в бизнесе : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 456 с.

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>

- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>

- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИК:**

Доцент

*Должность, БУП*

*Подпись*

Жаров  
Андрей Николаевич  
*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Заведующий кафедрой

*Должность БУП*

*Подпись*

Бойцов  
Анатолий Сергеевич  
*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Доцент

*Должность, БУП*

*Подпись*

Жаров  
Андрей Николаевич  
*Фамилия И.О.*