

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 18.05.2026 16:04:12
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»
Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ТЕХНОЛОГИИ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Землеустроительная экспертиза» входит в программу магистратуры «Технологии геодезических и кадастровых работ» по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» и изучается в 3 семестре 2 курса. Дисциплину реализует Агроинженерный департамент. Дисциплина состоит из 4 разделов и 13 тем и направлена на изучение теоретических и практических основ проведения экспертных исследований в сфере земельно-имущественных отношений и организационно-правового механизма управления земельным фондом в Российской Федерации.

Целью освоения дисциплины является профессиональная ориентация студентов в области приобретения теоретических знаний и навыков проведения различных экспертиз, как одного из обязательных элементов реализации организационно- управленческой, проектной, производственно-технологической деятельности в системе государственного и муниципального управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Землеустроительная экспертиза» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-3	Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3.1 Знает, как осуществлять поиск, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее; ОПК-3.2 Умеет обосновывать свою мировоззренческую и социальную позиции и применять приобретенные знания в областях, не связанных с профессиональной деятельностью; определять основные направления развития инновационных технологий в землеустройстве и кадастрах;
ОПК-4	Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	ОПК-4.2 Владеет навыками совершенствования отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности (по собственной инициативе или заданию руководителя); навыками разработки прогнозов возникновения рисков при внедрении новых технологий, приборов и оборудования, программных продуктов и геоинформационных систем;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Землеустроительная экспертиза» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Землеустроительная экспертиза».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
------	--------------------------	---	--

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-3	Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Спутниковые системы и технологии позиционирования;	
ОПК-4	Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	Правовое обеспечение современного землеустройства и кадастра; Проблемы и пути совершенствования использования земельных ресурсов; Развитие земельного рынка;	Менеджмент землеустроительных и кадастровых работ;

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустроительная экспертиза» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			3
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	30		30
Лекции (ЛК)	15		15
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	15		15
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	48		48
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	30		30
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Земельные правоотношения в Российской Федерации	1.1	Общая характеристика земельных отношений и их регулирование	Рассматривается общая характеристика земельных отношений в Российской Федерации и их правовая природа. Изучаются основные источники правового регулирования и система земельного законодательства. Анализируются субъекты и объекты земельных правоотношений, а также их взаимосвязи.	ЛК
		1.2	Правовые основы землевладения в Российской Федерации	Изучаются правовые основы землевладения и формы собственности на землю в Российской Федерации. Рассматриваются права и обязанности собственников, пользователей и арендаторов земельных участков. Анализируются механизмы возникновения, перехода и прекращения прав на землю.	СЗ
		1.3	Особенности правового режима целевых категорий земель	Рассматриваются особенности правового режима различных категорий земель. Изучается классификация земель по целевому назначению и установленным ограничениям. Анализируются условия использования земель и правовые требования к их охране.	ЛК
Раздел 2	Государственное регулирование управления земельным фондом	2.1	Правовое обеспечение управления земельным фондом	Изучается правовое обеспечение управления земельным фондом на государственном уровне. Рассматриваются функции и полномочия органов государственной власти и местного самоуправления. Анализируются механизмы регулирования использования и охраны земель.	ЛК
		2.2	Территориальное планирование земельных участков	Рассматриваются основы территориального планирования земельных участков. Изучаются принципы зонирования территорий и разработки планировочной документации. Анализируется влияние планирования на рациональное использование земельных ресурсов.	СЗ
		2.3	Система градостроительной документации	Изучается система градостроительной документации и ее значение в управлении территориями. Рассматриваются виды документов и их содержание. Анализируются процедуры разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.	ЛК
Раздел 3	Кадастровая деятельность в Российской Федерации	3.1	Правовое регулирование кадастровых отношений	Рассматривается правовое регулирование кадастровых отношений в Российской Федерации. Изучаются принципы	ЛК

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				ведения государственного кадастра недвижимости. Анализируются процедуры учета и регистрации объектов недвижимости.	
		3.2	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	Изучается юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства. Рассматриваются виды правонарушений и соответствующие меры ответственности. Анализируются механизмы привлечения к ответственности и защиты прав участников отношений.	ЛК, СЗ
Раздел 4	Организационно-правовой механизм проведения землеустроительной экспертизы	4.1	Общие понятия и виды экспертиз объектов недвижимости	Рассматриваются общие понятия и виды экспертиз объектов недвижимости. Изучаются цели, задачи и классификация экспертных исследований. Анализируются требования к проведению экспертиз и их результатам.	ЛК
		4.2	Комплексная экспертиза объектов недвижимости	Изучается комплексная экспертиза объектов недвижимости и ее особенности. Рассматриваются методы проведения комплексных исследований. Анализируется взаимодействие различных специалистов при проведении экспертизы.	ЛК
		4.3	Правовое регулирование проведения землеустроительной экспертизы	Рассматривается правовое регулирование проведения землеустроительной экспертизы. Изучаются нормативные акты и процедуры организации экспертной деятельности. Анализируются права и обязанности участников экспертизы.	ЛК, СЗ
		4.4	Методика экспертного исследования границ земельных участков	Изучается методика экспертного исследования границ земельных участков. Рассматриваются способы определения и уточнения границ. Анализируются типичные ошибки и способы их устранения.	ЛК
		4.5	Производство судебной экспертизы по фактам деградации почв и земель	Рассматриваются особенности производства судебной экспертизы по фактам деградации почв и земель. Изучаются методы оценки состояния земельных ресурсов. Анализируются правовые последствия выявленных нарушений и порядок оформления заключений.	СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Терминальный компьютерный класс с подключением к интернету, рабочее место преподавателя, доска магнитно- маркерная. Раздаточный материал в виде текстов в обиходно-литературном, официально-деловом, научных стилях, стиле художественной литературы
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / С.А. Липски. - Москва : ИНФРА-М, 2022. - 187 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - DOI 10.12737/1831457. ISBN 978-5-16-017217-0 (print) ISBN 978-5-16-109755-7 (online)

2. Методика экспертного исследования границ земельных участков /С. И. Ивасюк — «Атанор», 2023 ISBN 978-5-6049334-1-1
 3. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А.И. Крассов. - Москва: Издательство НОРМА, 2020. – 560 с. - (для студентов юридических вузов). – ISBN 978-5-91768-631-8.
 4. Земельное право: учебник для вузов / С.А. Боголюбов. – 9 изд. перераб. и доп. Москва. Изд-во Юрайт, 2022. – 287 с. ISBN 978-5-534-14148-1.
 5. Бутырин А.Ю., Жукова О.В., Статива Е.Б. Типовые судебные-экспертные ситуации, складывающиеся при рассмотрении земельных споров // Теория и практика судебной экспертизы 2019. Том 14. № 4. С. 19–31. <https://doi.org/10.30764/1819-2785-2019-14-4-19-31>
 6. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом Российской Федерации
- Дополнительная литература:*
1. www.mcsx.ru/ Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации
 2. www.economy.gov.ru Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации
 3. Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти - <http://www.jurizdat.ru/editions/official/bnafoiv/>
 4. www.gisa.ru Официальный сайт ГИС-ассоциации
 5. Бандорин Л.Е., Башарин Л.Е. О предоставлении земельных участков при комплексном развитии территории по инициативе правообладателей // Закон. – 2021. – №11. – С. 41 – 52.
 6. Бринчук М.М. Специальный правовой режим природных ресурсов – основа природоресурсного права // Государство и право. 2021. – № 11. – С.66 – 80.
 7. В. В. Вылегжанина, И. А. Гиниятов, Д. В. Пархоменко, 2021 К вопросу о судебной землеустроительной экспертизе УДК 528.44 DOI: 10.33764/2618-981X-2021-3-2-44-52
 8. Груздев В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест : учеб пособие / В. М. Груздев; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Н. Новгород: ННГАСУ, 2017. 05 с.: ил. ISBN 978-5-528-00247-7
 9. Землякова Г.Л. Проблемы правового регулирования изменения видов разрешенного использования земельных участков в условиях отмены деления земель на категории // Экологическое право. – 2021. – № 1. – С. 28 – 34.
 10. Кожокарь И.П. Правовые проблемы рекультивации земель // Труды Института государства и права РАН. – 2021. – Т. 16, № 3. – С. 69 – 88.
 11. Королёв С.Ю. Правовая охрана земель: некоторые проблемы понятийного аппарата в соотношении с политикой государства, направленной на экологизацию законодательства // Правовая политика и правовая жизнь. – Саратов; Москва, 2021. – № 3. – С. 35 – 43.
 12. Макаров О.В. Земельное право и земельные правоотношения: ретроспектива и перспектива // Правовые вопросы недвижимости. – 2021. – № 1. – С. 6 – 9.
 13. Мамонтова С.А., Паркина Д.О., Колпакова О.П., Кобаненко Т.И. — Проблема понятийного аппарата землеустроительной экспертизы // Финансы и управление. – 2020. – № 2. DOI: 10.25136/2409-7802.2020.2.33317 URL: https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=33317
 14. Манжaley В.Н. М233 Землеустройство: организационно-экономические основы : учеб. пособие / В.Н. Манжaley. – Новосибирск: СГГА, 2010. – 163 с. ISBN 978-5-87693-392-8
 15. Эйриян Г.Н. Сочетание интересов общества и частных интересов в регулировании использования земель // Вестник Пермского университета. Юридические

науки. – Пермь, 2021. – Вып. 54. – С. 699-721.

16. Грифонова З.В. Становление судебной землеустроительной экспертизы в системе судебно-экспертных учреждений Минюста России // Теория и практика судебной экспертизы. 2018. Том 13. № 2. С. 43–49. DOI: 10.30764/1819-2785-2018-13-2-43-49

17. Позднякова Е.А. О возможностях законодательного закрепления института «принудительной аренды» для неиспользуемых или используемых с нарушением законодательства земельных участков сельскохозяйственного назначения // Черные дыры в российском законодательстве. – 2021. – № 3. – С. 89 – 92.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Землеустроительная экспертиза».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Ассистент агроинженерного
департамента

Должность, БУП

Подпись

Шмелёва Марина
Юрьевна

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Директор агроинженерного
департамента

Должность БУП

Подпись

Поддубский Антон
Александрович

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент агроинженерного
департамента

Должность, БУП

Подпись

Поддубский Антон
Александрович

Фамилия И.О.