

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.05.2026 19:39:18
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Инженерная академия

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕНОВАЦИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

07.03.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Реконструкция и реновация городских территорий» входит в программу бакалавриата «Архитектурно-градостроительное проектирование» по направлению 07.03.04 «Градостроительство» и изучается в 8 семестре 4 курса. Дисциплину реализует Кафедра архитектуры и реставрации. Дисциплина состоит из 2 разделов и 16 тем и направлена на изучение - современных средств географических информационных систем и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства; - правовых и нормативных требований к оформлению, комплектации и представлению различных видов градостроительной документации; - методов и приемов автоматизированного проектирования, основных программных комплексов градостроительного проектирования, создания чертежей и моделей; - средств визуализации и презентации градостроительных исследований, проектных решений и материалов в области территориального планирования; - нормативно-технических документов в области регионального планирования и пространственного развития территорий страны.

Целью освоения дисциплины является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в сфере решения задач по установлению градостроительного потенциала застройки, необходимого для планирования реализации организационных, финансовых, градостроительных и архитектурно-строительных мероприятий и обоснованию реновации застройки, обеспечивающему прогнозирование её развития на долгосрочную перспективу в соответствии с градостроительной и инвестиционной политикой.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Реконструкция и реновация городских территорий» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-3	Способен к обследованию территории застройки и проведению комплексного предпроектного анализа природных условий в соответствии со стадиями градостроительного проектирования	ПК-3.1 Знает порядок проведения комплексного предпроектного анализа природных условий в соответствии со стадиями градостроительного проектирования; ПК-3.2 Умеет анализировать климатические, геоморфологические, геологические, гидрогеологические и гидрологические данные природных условий, включая сведения о физико-геологических процессах и об их динамике; ПК-3.3 Владеет методикой проведения ландшафтно-экологического анализа территории;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Реконструкция и реновация городских территорий» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Реконструкция и реновация городских территорий».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-3	Способен к обследованию территории застройки и проведению комплексного предпроектного анализа природных условий в соответствии со стадиями градостроительного проектирования	Градостроительное проектирование; Градостроительный анализ; Планирование транспортных систем;	Преддипломная практика; Геоурбанистика; Градостроительная политика; Ландшафтная архитектура;

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Реконструкция и реновация городских территорий» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			8
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	51		51
Лекции (ЛК)	17		17
Лабораторные работы (ЛР)	17		17
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	30		30
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	27		27
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Условия, особенности, специфика реконструкции и реновации городских территорий	1.1	Схемы сценариев реконструкции и реновации застройки в жилой зоне городских территорий	Вариантные сценарии преобразования жилой застройки: от точечной реконструкции (надстройка, пристройка) до комплексной реновации (снос и новое строительство) с учётом возраста зданий, этажности и состояния инженерной инфраструктуры.	ЛК, ЛР, СЗ
		1.2	Схемы-концепции реконструкции и реновации промышленной застройки в производственной зоне городских территорий	Концептуальные подходы к преобразованию бывших промышленных территорий: полное перепрофилирование (лофты, технопарки, общественные пространства), частичное сохранение производственных функций или комплексная реновация в многофункциональную застройку.	ЛК, ЛР, СЗ
		1.3	Схемы формирования зон охраны объектов культурного наследия при реконструкции и реновации городских территорий	Установление охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта при проведении реконструктивных работ для сохранения визуального восприятия и целостности памятников архитектуры.	ЛК, ЛР, СЗ
		1.4	Схемы пространственно-визуальных элементов достопримечательных мест при реконструкции и реновации городских территорий	Выявление и сохранение ключевых визуальных элементов (панорамы, видовые раскрытия, силуэтные доминанты, исторические перспективы) в достопримечательных местах при проведении градостроительных преобразований.	ЛК, ЛР, СЗ
		1.5	Оценка площади потенциальных территориальных ресурсов для различных типов жилых групп при реконструкции и реновации жилых территорий	Расчёт доступных площадей для уплотнительной застройки или нового строительства в рамках жилых групп (квартал, микрорайон, жилой район) с учётом существующей застройки, дворовых территорий и зелёных насаждений.	ЛК, ЛР, СЗ
		1.6	Градостроительно-инвестиционные показатели планирования реконструкции и реновации жилой застройки городских территорий	Система показателей, объединяющих градостроительные параметры (плотность, этажность, озеленение) с инвестиционными (окупаемость, затраты на снос и строительство, рыночная стоимость недвижимости) для обоснования решений.	ЛК, ЛР, СЗ
		1.7	Схемы учета территориально-строительных ресурсов (ТСР) различных типов жилой застройки при реконструкции и реновации городских территорий	Классификация и учёт ТСР — совокупности земельных участков, существующих зданий, инженерных сетей и транспортной инфраструктуры — для разных типов жилой застройки (усадебная, малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная).	ЛК, ЛР, СЗ
		1.8	Схемы организации и показатели	Организационные схемы этапов реконструкции (обследование,	ЛК, ЛР,

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			планирования реконструкции и реновации жилой застройки городских территорий	проектирование, отселение, снос/ремонт, новое строительство) и ключевые плановые показатели (сроки, этапы, объёмы финансирования, расселяемое население).	СЗ
Раздел 2	Требования, предъявляемые к реконструкции и реновации городских территорий	2.1	Система требований к компонентам территориально-пространственных объектов (I,II,III,IV)	Иерархическая система требований к компонентам разного уровня: градостроительному (I — город/район), планировочному (II — квартал/улица), архитектурному (III — здание/ансамбль) и средовому (IV — двор/сквер/пешеходная зона).	ЛК, ЛР, СЗ
		2.2	Расчет планируемых показателей благоустройства и озеленения при реконструкции и реновации городских территорий	Определение нормативных и проектных показателей: доля озеленённых территорий, обеспеченность детскими и спортивными площадками, местами отдыха, озеленение дворов и улиц, плотность зелёных насаждений.	ЛК, ЛР, СЗ
		2.3	Оценка вместимости гаража-стоянки под надземной территорией в структуре жилой застройки при реконструкции и реновации городских территорий	Расчёт необходимого количества машино-мест в подземных или полуподземных паркингах, размещаемых под дворовыми территориями, с учётом нормативов обеспеченности и сохранения благоустройства поверхности.	ЛК, ЛР, СЗ
		2.4	Оценка качества эстетической организации планировочного решения жилой застройки при реконструкции и реновации городских территорий (по показателям: разнообразие, информативность, масштабность, целесообразность, духовная полноценность, традиции, апробированные принципы)	Экспертная оценка эстетических качеств проектных решений по системе критериев: архитектурное разнообразие, информационная насыщенность среды, масштабность человеку, функциональная целесообразность, культурная ценность и преемственность традиций.	ЛК, ЛР, СЗ
		2.5	Формирование информации о показателях благоустройства, озеленения, аэрации, ТСР) при реконструкции и реновации городских территорий	Свод и систематизация данных по ключевым группам показателей (благоустройство, озеленение, аэрационный режим, территориально-строительные ресурсы) в формате паспорта территории или раздела проектной документации.	ЛК, ЛР, СЗ
		2.6	Оценка огнестойкости жилых зданий при реконструкции и реновации городских территорий	Анализ фактической степени огнестойкости существующих зданий (предел огнестойкости конструкций, класс конструктивной пожарной опасности) и определение необходимости противопожарных мероприятий при реконструкции.	ЛК, ЛР, СЗ
		2.7	Оценка влияния ТСР на показатели тепловых потерь в жилой застройке при реконструкции и реновации городских территорий	Зависимость тепловых потерь от территориально-строительных ресурсов: этажности, типа застройки (плотная/разреженная), ориентации зданий, этажности, состояния ограждающих конструкций и возможности дополнительного утепления.	ЛК, ЛР, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
		2.8	Оценка влияния объемно-пространственных параметров помещений и зданий в подземном пространстве и под наземной территорией на показатели плотности застройки при реконструкции и реновации городских территорий.	Расчёт влияния подземных этажей (паркинги, склады, торговые помещения) на общую плотность застройки участка, включая коэффициенты использования подземного пространства и учёт площадей, не влияющих на плотность наземной застройки.	ЛК, ЛР, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели; доска (экран) и технические средства мультимедиа презентаций.
Лаборатория	Аудитория для проведения лабораторных работ, индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и оборудованием.	Комплект специализированной мебели и компьютеры с доступом в ЭИОС.
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели и компьютеры с доступом в ЭИОС.
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Комплект специализированной мебели и компьютеры с доступом в ЭИОС.

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Алексеев, Ю. В. Объекты культурного наследия : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Градостроительство" / Ю. В. Алексеев, Г. Ю. Сомов. - Москва : Проспект, 2016 - . - Текст : непосредственный. Т.1 : [Правовые и теоретические основы] ; Т.2 : [Мероприятия и методы планирования]. - 557 с. : ил. - Библиогр.: с. 551-557 (100 назв.). - ISBN 978-5-392-19649-4

2. Шедько, Ю. Н. Региональное управление и территориальное планирование в 2 ч. Часть 2. : Учебник и практикум Для академического бакалавриата / Ю. Н. Шедько, М. М. Басова [и др.]. - 2-е изд., пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2018. - 302 с. - (Высшее образование). - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей. - ISBN 978-5-534-04764-6

3. Щербина, Е. В. Устойчивое развитие поселений и урбанизированных территорий : учебное пособие / Е. В. Щербина, Д. Н. Власов, Н. В. Данилина ; под ред. Е. В. Щербины ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : МГСУ, 2016. - 118 с. : цв. ил., табл. - (Градостроительство). - Библиогр.: с. 118. - ISBN 978-5-7264-1316-7

4. Региональная экономика и пространственное развитие в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / Л. Э. Лимонов [и др.] ; под общей редакцией Л. Э. Лимонова ; под редакцией Б. С. Жихаревича, Н. Ю. Одинг, О. В. Русецкой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05251-0 <https://www.urait.ru/bcode/469046>

5. Региональное управление и территориальное планирование в 2 ч. Часть 1. : учебник и практикум для вузов / Ю. Н. Шедько [и др.] ; под редакцией Ю. Н. Шедько. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 205 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04763-9 <https://www.urait.ru/bcode/473214>

Дополнительная литература:

1. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие урбанизированных территорий : учебное пособие / Крашенинников А.В.. — Саратов : Вузовское образование, 2019. — 113 с. — ISBN 978-5-4487-0378-2 <https://www.iprbookshop.ru/79620.html>

2. Бауэр Н.В. Ландшафтное проектирование: учебное пособие: [16+] / Н.В. Бауэр; Тюменский государственный университет. – Тюмень: Тюменский государственный университет, 2013. – 256 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. – (дата обращения: 22.03.2022). – Библиогр.: с. 231 - 232. – ISBN 978-5-400-00855-9. – Текст: электронный. URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=571885>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevier.com/locate/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Реконструкция и реновация городских территорий».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Старший преподаватель

Должность, БУП

Подпись

Чистяков Дмитрий

Александрович

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Заведующий кафедрой

Должность БУП

Подпись

Гарькин Игорь

Николаевич

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Колесников Александр

Альбертович

Фамилия И.О.