

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 27.05.2026 11:01:47
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Инженерная академия

(наименование основного учебного подразделения (ОУП) – разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОСНОВЫ ТЕОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

07.04.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ СИСТЕМ

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Основы теории градостроительства и районной планировки» входит в программу магистратуры «Градостроительство и развитие городских систем» по направлению 07.04.04 «Градостроительство» и изучается в 1 семестре 1 курса. Дисциплину реализует Кафедра архитектуры и реставрации. Дисциплина состоит из 4 разделов и 8 тем и направлена на изучение теоретических основ градостроительства.

Целью освоения дисциплины является получение знаний и умений в области архитектурно-градостроительного проектирования.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Основы теории градостроительства и районной планировки» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-4	Способен создавать концептуальные новаторские решения, осуществлять вариантный поиск и выбор оптимального проектного решения на основе научных исследований	ОПК-4.1 Умеет участвовать в разработке вариантных концептуальных решений на основе научных исследований; участвовать в планировании и контроле выполнения заданий по сбору, обработке и документальному оформлению данных для разработки архитектурного концептуального проекта; вносить изменения в архитектурный концептуальный проект и проектную документацию в случае невозможности подготовки проектной документации на основании первоначального архитектурного проекта или в случае достройки, перестройки, перепланировки объекта капитального строительства; ОПК-4.2 Знает историю отечественной и зарубежной архитектуры, произведения новейшей архитектуры отечественного и мирового опыта; социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе, учитывающие особенности спецконтингента), эстетические и экономические требования к проектируемому объекту;
ПК-1	Способен подготовить проекты документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	ПК-1.1 Знает методологию формирования и развития инженерной (коммунальной), транспортной и социальной инфраструктуры, территорий и поселений; ПК-1.2 Умеет выбирать и использовать программное обеспечение, в том числе современные средства геоинформационных систем и информационно-коммуникационных технологий, при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территории; ПК-1.3 Владеет методами подготовки основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории, включая материалы по их обоснованию;
ПК-3	Способен осуществлять согласование и утверждение проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	ПК-3.1 Знает средства и методы информационного обеспечения градостроительной деятельности; ПК-3.2 Умеет применять требования нормативных правовых актов Российской Федерации в процессе согласования проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
		градостроительного проектирования и документации по планировке территорий в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в иных уполномоченных организациях, а также в рамках общественных обсуждений (публичных слушаний); ПК-3.3 Владеет приемами размещения сведений, документов, материалов, утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Основы теории градостроительства и районной планировки» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Основы теории градостроительства и районной планировки».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-4	Способен создавать концептуальные новаторские решения, осуществлять вариантный поиск и выбор оптимального проектного решения на основе научных исследований		Комплексное градостроительное проектирование;
ПК-1	Способен подготовить проекты документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий		Комплексное градостроительное проектирование; Предпроектные исследования в градостроительстве; Инженерные системы Умного города; Управление проектами в архитектурной деятельности**; Management in Architectural Project**; Геоинформационные системы и их применение; Технологическая (проектно-технологическая) практика; Преддипломная практика; Технологическая (проектно-технологическая) практика (учебная);
ПК-3	Способен осуществлять согласование и утверждение проектов документов территориального		Управление проектами в архитектурной деятельности**; Management in Architectural

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
	планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий		Project**; Комплексное градостроительное проектирование; Предпроектные исследования в градостроительстве; Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы); Научно-исследовательская работа; Преддипломная практика;

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы теории градостроительства и районной планировки» составляет «5» зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			1
Контактная работа, ак.ч	36		36
Лекции (ЛК)	18		18
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	18		18
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	117		117
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	27		27
Общая трудоемкость дисциплины ак.ч.	ак.ч.	180	180
	зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы*

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Участники стро-ительной деятельности. Основные этапы проектно-изыскательских работ	1.1	Основные субъекты деятельности в строительстве: инвесторы, застройщики, государственные и технические заказчики, проектировщики, подрядчики, пользователи и другие лица	Рассматриваются функции и взаимодействие ключевых участников инвестиционно-строительного процесса: инвесторов, застройщиков, технических заказчиков, проектировщиков, подрядчиков и будущих пользователей объектов. Особое внимание уделяется распределению прав, обязанностей и ответственности между этими субъектами на всех этапах градостроительной деятельности — от планировки территории до ввода объекта в эксплуатацию.	ЛК, СЗ
		1.2	Предпроектный этап. Инженерные изыскания. Архитектурно-строительное проектирование	Изучение состава и логики предпроектного этапа градостроительной деятельности, включая цели и задачи инженерных изысканий для обоснования проектных решений. Рассматривается взаимосвязь результатов изысканий с последующим этапом архитектурно-строительного проектирования объектов и территорий.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Организация проектирования. Взаимоотношения заказчика и проектировщика.	2.1	Этапы проектирования: объемно-планировочные и конструктивные решения объекта. Нормативные требования к проектированию.	Изучается последовательность разработки объемно-пространственных и конструктивных решений объекта градостроительства на различных этапах проектирования (от эскиза до рабочей документации), а также анализируются действующие нормативные документы (СП, СанПиН, ГОСТы), регламентирующие параметры застройки, плотность, инсоляцию и безопасность.	ЛК, СЗ
		2.2	Договор на проектирование. Задание на проектирование. Исходные данные для проектирования	Правовые основы разработки градостроительной документации, включая структуру и условия договора на проектирование. Состав и требования к формированию задания на проектирование, а также перечень необходимых исходных данных для обоснования проектных решений.	ЛК, СЗ
Раздел 3	Состав проектной и рабочей документации. Организация изыскательских работ.	3.1	Виды работ и стадии строительного проектирования	Изучение состава и последовательности выполнения предпроектных, проектных и изыскательских работ при разработке градостроительной и планировочной документации. Рассмотрение стадий проектирования (схема территориального планирования, проект планировки территории и др.), их целей, состава и требований к согласованию.	ЛК, СЗ
		3.2	Организации с допусками СРО. Их техническое и программное обеспечение проектной деятельности	Анализ организационно-правовых требований к проектным организациям, имеющим допуски СРО, в области градостроительства и районной планировки, а также обзор необходимого технического и программного обеспечения (включая ГИС, САПР и BIM-системы) для автоматизации проектной деятельности и соблюдения нормативных требований.	ЛК, СЗ
Раздел 4	Управление проектной организацией. Экспертиза проектной документации	4.1	Команда проекта. Их функции	В содержание темы входит анализ состава участников проекта градостроительного планирования (архитекторы, урбанисты, экономисты, транспортники, экологи, девелоперы и представители власти) и распределение их ключевых функций — от сбора исходных данных и разработки концепции до согласования документации и контроля реализации решений.	ЛК, СЗ
		4.2	Государственная и	В рамках темы рассматриваются цели, правовые основы и предмет государственной и	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы	Содержание темы	Вид учебной работы*
		негосударственная экспертиза, особенности прохождения	негосударственной экспертизы проектной документации объектов градостроительства, а также анализируются ключевые различия в процедуре их прохождения, включая требования к экспертам и сферу применения заключений.	

* - заполняется только по ОЧНОЙ форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, доска маркерная.
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, доска маркерная. Плазменный телевизор SAMSUNG с диагональю 46 дюймов.
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Комплект специализированной мебели, доска маркерная. Плазменный телевизор SAMSUNG с диагональю 46 дюймов.

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Конюков, А.Г. Развитие архитектурной типологии производственных зданий: (на примерах трикотажных фабрик): монография / А.Г. Конюков, А.С. Москаева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Нижний Новгород: ННГАСУ, 2014. - 106 с.: схем., табл., ил. - Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427604>
2. Бурцев, А.Г. Архитектурная семиотика / А.Г. Бурцев; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральская государственная архитектурно-художественная академия. – Екатеринбург: Архитектон, 2015. – 193 с.: схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=455414>
3. Поздникин, В.М. Архитектурно-конструктивное проектирование многоэтажных зданий / В.М. Поздникин, Е.А. Голубева; Министерство образования и науки Российской Федерации, «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» (УрГАХУ). – Екатеринбург: Архитектон, 2015. – 60 с.: схем., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=455468>
4. Вавилова, Т.Я. Архитектура малоэтажных жилых зданий. Исторические традиции: учебное пособие / Т.Я. Вавилова, И.В. Жданова; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. - 190 с.: ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9585-0617-0; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438399>
5. Козачун, Г. У. Типы жилых зданий [Текст]: учебное пособие: рек. УМО / Козачун Геннадий Устинович. - Ростов н/Д: Феникс, 2011 (Ростов н/Д: ЗАО "Книга", 2010). - 398 с.: ил. - (Высшее образование). - Библиогр.: с.381-386 (94 назв.). - Словарь терминов: с. 387-394. - ISBN 978-5-222-18035-8: 316-00.

6. Основы архитектуры зданий и сооружений: учебник для вузов / А.З.Абуханов {и др.}. 3-е изд., перераб. и доп. - Ростов н/Д: Феникс, 2008. - 327 с.: ил. - (Строительство).

Архитектурно-дизайнерское проектирование жилой среды: учеб.пособие : рек. УМО. - М: Архитектура-С, 2010 -203 с. Вильчик Н.П. Архитектура зданий: учебник для средних специальных учебных заведений

Дополнительная литература:

1. Шевченко, Л.П. Архитектура атриумных пространств крупных общественных зданий: монография / Л.П. Шевченко; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южный федеральный университет», Институт архитектуры и искусств. - Ростов-на-Дону: Издательство Южного федерального университета, 2011. - 76 с. - библиогр. с: С. 75. - ISBN 978-5-9275-0865-5; То же [Электронный ресурс]. - URL:

<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=241163>

2. Румянцева, И.А. Архитектурно-планировочные решения и функциональная организация зданий гостиниц: курс лекций / И.А. Румянцева; Министерство транспорта Российской Федерации, Московская государственная академия водного транспорта. - Москва: Альтаир: МГАВТ, 2015. - 53 с.: табл., ил.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429624>

3. Архитектура зданий [Электронный ресурс]: методические указания и контрольные задания для студентов 2-го курса заочного отделения бакалавриата, обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2015.— 61 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30763>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

4. Вавилова Т.Я. Архитектура малоэтажных жилых зданий. Исторические традиции [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Вавилова Т.Я., Жданова И.В.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 190 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49887>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю Румянцева И.А. Архитектурно-планировочные решения и функциональная организация зданий гостиниц [Электронный ресурс]: курс лекций/

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>
- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>
- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>
- Наукометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Основы теории градостроительства и районной планировки».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИКИ

Старший преподаватель

Должность

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО

Доцент

Должность

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП

Заведующий кафедрой

Должность

Чистяков Д.А.

Фамилия И.О

Колесников А.А.

Фамилия И.О

Гарькин И.Н.

Фамилия И.О