

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 26.05.2026 14:39:33
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Юридический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

40.04.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО, СЕМЕЙНОЕ ПРАВО, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ ПРАВО, МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Договорное право» входит в программу магистратуры «Гражданское право, семейное право, предпринимательское право, международное частное право» по направлению 40.04.01 «Юриспруденция» и изучается во 2 семестре 1 курса. Дисциплину реализует Кафедра гражданского права и процесса и международного частного права. Дисциплина состоит из 15 разделов и 66 тем и направлена на изучение студентами теоретических знаний в области договорного права, а также практических навыков, необходимых для успешного осуществления профессиональной деятельности.

Целью освоения дисциплины является приобретение студентами базовых знаний в области договорного права, усвоение гражданско-правовой терминологии; ознакомление студентов с практикой применения гражданско-правовых норм в различных ситуациях; развитие у студентов юридического мышления и навыков практического применения теоретических знаний в области договорного права; воспитать у студентов навыки самостоятельной работы с нормативным материалом, актами судебной практики и литературой (в том числе с использованием компьютерных справочных правовых программ); привить студентам навыки эффективной подготовки и работы на практических занятиях, в том числе таких как умение спорить, аргументировано отстаивать свои позиции.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Договорное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-7	Способен: искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных	УК-7.1 Осуществляет поиск нужных источников информации и данных, воспринимает, анализирует, запоминает и передает информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; УК-7.2 Проводит оценку информации, ее достоверность, строит логические умозаключения на основании поступающих информации и данных;
ПК-3	Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-3.1 Знает специфику правового регулирования и правоприменительной практики в конкретных сферах юридической деятельности; ПК-3.2 Верно устанавливает юридические факты, а также факты и обстоятельства, имеющие юридическое значение, осуществляет их всесторонний анализ, учитывая специфику доказательного процесса в конкретных сферах юридической деятельности; ПК-3.3 Правильно осуществляет юридическую квалификацию,

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
		верно и обоснованно применяет нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; ПК-3.4 Принимает правоприменительное решение в предусмотренной законом форме с соблюдением его отраслевой принадлежности, требований к структуре, процедуре принятия и компетенции субъекта правоприменения;
ПК-4	Способен давать квалифицированные юридические консультации в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-4.1 Знает специфику и методику осуществления консультирования в конкретных сферах юридической деятельности; ПК-4.2 Дает квалифицированные консультации в конкретных сферах юридической деятельности; ПК-4.3 Владеет навыками правового консультирования в конкретных сферах юридической деятельности;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Договорное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Договорное право».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-7	Способен: искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных	История и методология юридической науки; Сравнительное правоведение; Актуальные проблемы гражданского права и процесса; История науки материального и процессуального гражданского и трудового права; Теория гражданского права; Информационные базы данных; Научно-исследовательская работа;	<i>Авторское право**;</i> <i>Жилищное право**;</i> Международный коммерческий арбитраж; <i>Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности**;</i> Страховое право; <i>Институт несостоятельности (банкротство)**;</i> <i>Правовое регулирование токенизации имущественного оборота**;</i> Учебная практика (педагогическая); Научно-исследовательская работа; Производственная практика, в т.ч. преддипломная;
ПК-3	Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах	Актуальные проблемы гражданского права и процесса; Теория гражданского права;	<i>Авторское право**;</i> <i>Жилищное право**;</i> <i>Международный коммерческий арбитраж;</i> <i>Правовое регулирование внешнеэкономической</i>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
	юридической деятельности		<i>деятельности**; Страховое право; Институт несостоятельности (банкротство)**; Энергетические споры**; Защита прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности в ЕАЭС: судебные и внесудебные механизмы**; Правовое регулирование токенизации имущественного оборота**; Производственная практика, в т.ч. преддипломная;</i>
ПК-4	Способен давать квалифицированные юридические консультации в конкретных сферах юридической деятельности		<i>Производственная практика, в т.ч. преддипломная; Авторское право**; Жилищное право**; Международный коммерческий арбитраж; Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности**; Страховое право; Институт несостоятельности (банкротство)**; Защита прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности в ЕАЭС: судебные и внесудебные механизмы**; Правовое регулирование токенизации имущественного оборота**;</i>

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Договорное право» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			2.4
Контактная работа, ак.ч.	32		32
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	32		32
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	49		49
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	27		27
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

Общая трудоемкость дисциплины «Договорное право» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			4
Контактная работа, ак.ч.	17		17
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	55		55
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	36		36
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Гражданско-правовой договор (общие положения)	1.1	Сущность и значение гражданско-правового договора. Понятие договора. Свобода договора и ее ограничения. Виды договоров в гражданском праве.	Гражданско-правовой договор — это соглашение двух или более лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Он служит основным инструментом регулирования имущественных отношений, обмена благами и предпринимательской деятельности. Договор обеспечивает баланс интересов сторон, определяет условия взаимодействия и гарантирует защиту прав через возможность принудительного исполнения. Свобода договора — фундаментальный принцип гражданского права (ст. 421 ГК РФ), позволяющий сторонам свободно заключать договоры, выбирать партнера и определять условия (в т.ч. непоименованные). Ограничения вводятся законом (императивные нормы), защитой слабых сторон (потребители), интересами государства, общественной нравственностью и принципом добросовестности. гражданско-правовые договоры — это соглашения сторон, направленные на установление, изменение или прекращение прав и обязанностей.	СЗ
		1.2	Содержание договора. Существенные и иные условия договора. Толкование договора.	Содержание договора — это совокупность согласованных сторонами условий, определяющих их права, обязанности и ответственность. Оно фиксирует предмет сделки, порядок расчетов, сроки выполнения обязательств и последствия их нарушения. Содержание определяет, что именно стороны должны сделать, и состоит из существенных, обычных и случайных условий. Толкование договора — это юридический процесс установления точного смысла и содержания условий договора, направленный на выявление действительной общей воли сторон при неясности формулировок. Оно включает анализ текста (буквальное значение), контекста сделки, переписки и последующего поведения сторон.	СЗ
		1.3	Заключение договора: порядок и стадии. Оферта. Акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Особенности заключение договора на торгах. Форма	Заключение договора — это процесс достижения соглашения между сторонами по всем существенным условиям, состоящий из стадий переговоров, направления предложения (оферты) и его принятия (акцепта). Договор считается заключенным, когда	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			договора. Момент заключения договора.	стороны достигли согласия в требуемой форме (письменной, нотариальной). Форма договора — это способ фиксации соглашения сторон. Согласно ст. 434 ГК РФ, договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для сделок (устной, простой письменной или нотариальной), если закон не требует конкретной формы. Основные виды включают письменный документ, обмен документами или электронными средствами. Момент заключения договора — это время, когда стороны достигли согласия по всем существенным условиям и договор становится обязательным (ст. 432, 433 ГК РФ). Обычно это момент получения акцепта (согласия) лицом, направившим оферту, либо момент подписания документа обеими сторонами. Для реальных договоров (требующих передачи имущества) — это момент фактической передачи вещи.	
		1.4	Изменение и расторжение договора: основания, порядок правовые последствия.	Изменение и расторжение договора (гл. 29 ГК РФ) возможны по соглашению сторон, в судебном порядке (при существенном нарушении или изменении обстоятельств) или в случае одностороннего отказа. Основные основания — нарушение условий, существенное изменение обстоятельств (ст. 451 ГК РФ) или обоюдное решение. Порядок требует соблюдения формы договора и досудебного урегулирования. Расторжение договора прекращает обязательства сторон на будущее время, освобождая их от дальнейшего исполнения условий. Стороны не могут требовать возврата уже исполненного, если иное не установлено законом/соглашением. При существенном нарушении контрагентом, допустимо взыскание убытков. Основные последствия — прекращение обязательств и необходимость фиксации остаточных расчетов.	СЗ
Раздел 2	Обязательства из договора купли-продажи	2.1	Понятие и основные элементы договорного обязательства по купле-продаже. Предмет договора купли-продажи. Количество, ассортимент, качество, комплектность товара. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.	Договор купли-продажи — это соглашение, по которому продавец обязуется передать вещь (товар) в собственность покупателю, а покупатель — принять товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Основные элементы: стороны (продавец/покупатель), предмет (товар), цена, форма договора и срок. По договору купли-продажи продавец обязуется передать товар в собственность покупателю, а покупатель — принять его и уплатить определенную денежную	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				сумму. Основные обязанности: передача качественного товара, свободного от прав третьих лиц, со стороны продавца и его оплата/принятие со стороны покупателя.	
		2.2	Исполнение договора купли-продажи. Передача права собственности на товар. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Права покупателя и ответственность продавца при продаже вещи ненадлежащего качества	Исполнение договора купли-продажи заключается в передаче продавцом товара покупателю, что включает вручение вещи, сопроводительных документов и переход права собственности. Право собственности обычно переходит в момент фактической передачи товара, если иное не установлено законом или договором. Риск случайной гибели переходит вместе с правом собственности. Освобождение имущества от прав третьих лиц (обременений: залог, арест, аренда) — это юридическая процедура, при которой собственник устраняет ограничения, препятствующие полноценному владению, пользованию или распоряжению активом. Осуществляется через исполнение обязательств перед третьим лицом, заключение соглашений или в судебном порядке (иск об освобождении имущества от ареста/иска).	СЗ
		2.3	Договор розничной купли-продажи. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи. Особенности защиты прав граждан-потребителей по договору розничной купли-продажи. Виды договора розничной купли-продажи.	Договор розничной купли-продажи — это соглашение, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, продает товар покупателю для личного, семейного или домашнего использования. Основные права покупателя включают обмен качественного товара в течение 14 дней, возврат некачественного товара, право на информацию и безопасность, а обязанность продавца — передать товар, свободный от прав третьих лиц, и соблюдать правила торговли. Защита прав потребителей при розничной купле-продаже регулируется ГК РФ и законом «О защите прав потребителей». Покупатель имеет право на качественный товар, полную информацию о нем и безопасность. При обнаружении недостатков можно требовать замены, ремонта, уценки или возврата денег, а также возмещения убытков и морального вреда. Виды договора розничной купли-продажи классифицируются по способу ознакомления с товаром, месту передачи и условиям оплаты. Основные формы: продажа по образцам/каталогам, дистанционный способ, использование автоматов, продажа с условием доставки или в	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы	Содержание темы	Вид учебной работы*
			кредит/рассрочку. В большинстве случаев договор является публичным и заключается в устной форме.	
		2.4 Понятие договора поставки товаров как разновидности договора купли-продажи. Субъекты договора поставки. Структура договорных связей при поставках. Заключение и исполнение договора поставки. Изменение и расторжение договора поставки.	Договор поставки — это специализированный вид договора купли-продажи (п. 5 ст. 454 ГК РФ), по которому поставщик-предприниматель передает производимые или закупаемые товары покупателю для использования в бизнесе или иных целях, не связанных с личным потреблением. Основные отличия от розничной купли-продажи заключаются в целях покупки, профессиональном субъектном составе (ИП/ЮЛ) и длительности правоотношений. Договор поставки заключается в письменной форме (единый документ или обмен документами) при достижении согласия по существенным условиям: наименование, количество товара и сроки поставки. Исполнение включает отгрузку товара поставщиком (самовывоз или доставка) и его оплату покупателем, причем обязательство считается исполненным после передачи товара в надлежащем количестве и качестве.	СЗ
		2.5 Договор поставки товаров для государственных нужд. Государственный контракт, порядок его заключения. Исполнение обязательств по государственному контракту.	Договор поставки товаров для государственных нужд (госконтракт) — это возмездное соглашение, по которому поставщик обязуется передать товары государственному/муниципальному заказчику (или указанному им лицу) для обеспечения государственных нужд, а заказчик — оплатить их. Отношения регулируются § 4 гл. 30 ГК РФ и ФЗ № 44-ФЗ. Государственный контракт — это договор, заключаемый от имени РФ, субъекта РФ или муниципального образования для обеспечения нужд государства. Порядок заключения строго регламентирован ФЗ № 44-ФЗ: контракт заключается по итогам торгов (конкурс, аукцион, котировка) на электронной площадке, подписывается усиленными электронными подписями в ЕИС после предоставления победителем обеспечения (при необходимости) в течение 10–20 дней после подведения итогов.	СЗ
		2.6 Понятие договора контрактации. Содержание и исполнение договора контрактации. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции	Договор контрактации — это специальный вид договора купли-продажи, по которому производитель сельхозпродукции (фермер, хозяйство) обязуется передать выращенный урожай или произведенный скот заготовителю для переработки или	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			для государственных нужд.	продажи. Это соглашение регулирует отношения в аграрной сфере, направлено на покупку будущей продукции и регулируется ст. 535-538 ГК РФ. Существенные условия включают наименование, количество, ассортимент и качество продукции. Исполнение заключается в передаче товара в установленные сроки (обычно в хозяйстве производителя) и его оплате заготовителем. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд в РФ базируется на ФЗ № 53-ФЗ от 02.12.1994, определяющем договорные отношения (контракты) между производителями и госзаказчиками, а также на № 44-ФЗ.	
		2.7	Понятие и содержание договора энергоснабжения. Заключение и исполнение договора энергоснабжения. Ответственность сторон договора энергоснабжения.	Договор энергоснабжения — это соглашение, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент — оплачивать ее, соблюдать режим потребления и обеспечивать безопасность эксплуатации сетей и приборов. Это возмездный, консенсуальный договор, являющийся видом купли-продажи, где предмет — электроэнергия или тепло. Ответственность сторон по договору энергоснабжения (ст. 547 ГК РФ) подразумевает возмещение реального ущерба при неисполнении обязательств. Энергоснабжающая организация отвечает за перерывы в подаче энергии (при вине), а абонент — за нарушение условий оплаты и режима потребления.	СЗ
		2.8	Договор продажи недвижимости: понятие, форма, содержание. Исполнение и прекращение договора продажи недвижимости. Особенности продажи отдельных объектов недвижимости (земельных участков, жилых помещений, доли в праве собственности на недвижимость).	Договор продажи недвижимости — это письменное соглашение (ст. 549 ГК РФ), по которому продавец передает в собственность покупателю объект (дом, участок, квартиру), а покупатель принимает его и платит установленную цену. Форма договора — простая письменная (один документ), нотариальное удостоверение обычно необязательно. Существенные условия: объект (четкое описание) и цена. Исполнение договора купли-продажи недвижимости включает передачу объекта по акту приема-передачи, полную оплату и регистрацию перехода права собственности в Росреестре. Прекращение возможно по соглашению сторон, через суд (при существенных нарушениях) или односторонний отказ, если это прописано в договоре. После регистрации права расторжение	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				требует оформления обратного перехода собственности. Ключевые особенности включают переход прав на землю при продаже зданий (ст. 552 ГК РФ), необходимость согласия супругов, соблюдение преимущественного права покупки при продаже долей и наличие зарегистрированных лиц в жилых помещениях.	
		2.9	Договор продажи предприятия. Особенности его заключения, оформления и исполнения.	Договор продажи предприятия — это соглашение, по которому продавец передает покупателю имущественный комплекс (включая недвижимость, оборудование, долги, права) в целом, согласно ст. 559 ГК РФ. Сделка заключается письменно (один документ). Ключевые условия: точный состав, цена, акт инвентаризации, аудиторское заключение и перечень долгов.	СЗ
Раздел 3	Обязательства из договоров мены, дарения и ренты	3.1	Договор мены, его отличие от других договоров.	Договор мены — это гражданско-правовая сделка, по которой стороны обмениваются товарами в собственность, выступая одновременно продавцами и покупателями. Основной признак — передача имущества за имущество, а не за деньги. Цена товаров по умолчанию считается равноценной, если иное не установлено договором.	СЗ
		3.2	Договор дарения. Ограничения и запрещение дарения. Пожертвования.	Договор дарения (безвозмездная передача имущества) регулируется ст. 572-582 ГК РФ. С 13 января 2025 года все сделки дарения недвижимости подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Ограничения касаются согласия супругов/сособственников, а запреты — дарения от имени недееспособных, госслужащим и между коммерческими фирмами (ст. 575 ГК РФ). Пожертвование — это добровольная и безвозмездная передача денег, имущества или прав гражданином или юрлицом в общепольных целях (благотворительность, помощь). Согласно ГК РФ ст. 582, это разновидность дарения, которая не требует согласия получателя и часто используется для поддержки НКО, медицины, образования и культуры.	СЗ
		3.3	Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением. Разновидности договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Защита интересов получателя ренты. Договор постоянной	Договор пожизненного содержания с иждивением — это сделка, по которой получатель (обычно пожилой человек) передает недвижимость в собственность плательщику в обмен на уход, обеспечение потребностей (питание, лечение, одежда) и/или регулярные платежи до конца жизни. Имущество	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			ренды. Выкуп постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.	переходит к плательщику, но с обременением — правом получателя проживать в нем. Обременение рентой — это ограничение права собственности, при котором недвижимость (квартира, участок) служит обеспечением обязательств по выплате рентных платежей прежнему владельцу. Новый собственник обязан содержать получателя ренты, а любые сделки (продажа, дарение) требуют нотариального согласия рентополучателя. Обременение регистрируется в Росреестре.	
Раздел 4	Обязательства из договоров аренды, лизинга и ссуды	4.1	Понятие и основные элементы договора аренды. Порядок заключения и форма договора аренды. Субаренда	Договор аренды (имущественного найма) — это соглашение, по которому арендодатель передает арендатору имущество во временное владение и пользование (или только пользование) за плату. Основные элементы: предмет (конкретное имущество), стороны (арендодатель и арендатор), арендная плата и срок. Это возмездный, двусторонний и консенсуальный договор, регулируемый ГК РФ. Сделки с недвижимостью на срок года подлежат госрегистрации в Росреестре. Обязателен акт приема-передачи для подтверждения передачи имущества. Субаренда — это передача арендованного имущества арендатором третьему лицу (субарендатору) во временное пользование. Арендатор становится арендодателем для нового лица, но действует только с согласия собственника. Договор субаренды не может превышать срок основного договора аренды.	СЗ
		4.2	Исполнение договора аренды. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Прекращение договора аренды.	Исполнение договора аренды — это реализация сторонами (арендодателем и арендатором) обязательств, зафиксированных в соглашении. Основные обязанности включают передачу имущества арендодателем в состоянии, соответствующем договору, своевременную арендную плату арендатором, использование имущества по назначению и поддержание его в надлежащем состоянии. Расторжение договора аренды возможно по соглашению сторон, в судебном порядке (при существенных нарушениях) или в одностороннем порядке, если это предусмотрено договором или законом. Для расторжения необходимо письменное уведомление (за 1-3 месяца для бессрочных договоров), подписание акта приема-передачи и регистрация прекращения в Росреестре, если регистрировался сам договор.	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
		4.3	Договор проката. Бытовой прокат. Прокат технических средств.	Договор проката — это вид аренды, по которому коммерческая организация (арендодатель) передает движимое имущество для личного или бытового использования (арендатору) за плату на срок до 1 года. Это публичный договор: условия одинаковы для всех, а арендодатель не может отказать в услуге, если есть свободные предметы.	СЗ
		4.4	Договор аренды транспортных средств. Договор аренды транспортного средства с экипажем. Договор аренды транспортного средства без экипажа	Договор аренды транспортного средства (ТС) — это соглашение, по которому арендодатель передает арендатору ТС за плату во временное пользование. Основное отличие заключается в наличии экипажа: при аренде с экипажем (ст. 632 ГК РФ) владелец обеспечивает управление и техобслуживание, а без экипажа (ст. 642 ГК РФ) — только предоставляет технику. Письменная форма обязательна в обоих случаях.	СЗ
		4.5	Договор аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строения.	Договор аренды зданий и сооружений — это соглашение, по которому арендодатель передает, а арендатор принимает за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество (здание или сооружение). Это возмездный, взаимный и консенсуальный договор, требующий письменной формы. При аренде строения (здания, сооружения) арендатор автоматически получает право пользования земельным участком, занятым этой недвижимостью и необходимого для её использования (ст. 652 ГК РФ). Арендатор имеет право на использование земли (проезд, проход) в течение срока действия договора аренды здания.	СЗ
		4.6	Договор аренды предприятия. Особенности заключения, оформления и исполнения договора аренды предприятия.	Договор аренды предприятия — это соглашение, по которому арендодатель передает арендатору за плату во временное владение и пользование целостный имущественный комплекс (бизнес), используемый для предпринимательской деятельности. Включает недвижимость, оборудование, сырье, права на обозначения, уступку прав требований и перевод долгов. Оформляется в письменной форме одним документом с обязательной государственной регистрацией, включает инвентаризацию, составление акта приема-передачи и требует регистрации в Росреестре.	СЗ
		4.7	Договор финансовой аренды (лизинга).	Договор финансовой аренды (лизинга) — это вид договора, по	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			Виды лизинга.	которому лизингодатель приобретает у продавца имущество и передает его лизингополучателю за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. В отличие от аренды, лизинг предусматривает обязательное участие трех сторон (или двух, где одна выбирает имущество), длительный срок, а также часто завершается выкупом имущества. Основные виды лизинга включают финансовый (с выкупом), оперативный (аренда без перехода права собственности) и возвратный (продажа с арендой). Также выделяют сублизинг, международный и лизинг с полным сервисом. Выбор зависит от потребности в собственности актива, срока использования и необходимости обслуживания техники.	
		4.8	Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).	Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) — это соглашение, по которому одна сторона (ссудодатель) передает или обязуется передать вещь во временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а та обязуется вернуть её в целости. Главное отличие от аренды — бесплатность (безвозмездность). В ссуду передаются непотребляемые вещи (недвижимость, оборудование, авто), которые не теряют своих свойств при использовании.	СЗ
Раздел 5	Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства	5.1	Понятие и виды договоров найма жилого помещения.	Договор найма жилого помещения — это соглашение, по которому собственник (наймодатель) предоставляет другой стороне (нанимателю) жилье для проживания за плату во владение и пользование. Основные виды: социальный наем (государственное/муниципальное жилье) и коммерческий наем (частное жилье). Договор заключается в письменной форме.	СЗ
		5.2	Обязательства из договоров социального найма жилого помещения. Предпосылки заключения договора социального найма жилого помещения. Содержание договора найма жилого помещения. Правовое положение членов семьи нанимателя. Договор поднайма жилого помещения и договор о вселении временных жильцов. Договор обмена жилыми помещениями,	Обязательства по договору социального найма (ст. 60 ЖК РФ) распределяются между нанимателем (гражданин) и наймодателем (государство/муниципалитет). Наниматель обязан использовать жилье по назначению, вносить плату и содержать его, а наймодатель — предоставлять качественное жилье, участвовать в ремонте общего имущества и капитальном ремонте самого помещения. Содержание договора найма жилого помещения — это письменное соглашение, где собственник (наймодатель) передает нанимателю квартиру/дом для	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			предоставленными по договорам социального найма. Изменение и прекращение обязательств из договора социального найма жилья. Случаи выселения нанимателя и членов его семьи.	проживания за плату. Обязательные пункты включают: предмет (адрес, площадь), данные сторон, срок (до 5 лет), размер и сроки оплаты, перечень проживающих и обязанности по содержанию жилья. Договор обмена жилыми помещениями по соцнайму — это письменное соглашение между нанимателями, по которому они взаимно меняются правами и обязанностями. Сделка требует письменного согласия всех членов семьи (включая временно отсутствующих) и наймодателя. Обмен возможен как внутри одного, так и между разными населенными пунктами.	
		5.3	Обязательства из договора найма специализированных жилых помещений. Предпосылки заключения договора найма специализированных жилых помещений. Содержание обязательств из договора найма специализированных жилых помещений; особенности и последствия их прекращения.	Договор найма специализированного жилого помещения (служебное, общежитие, маневренный фонд) заключается в письменной форме для проживания граждан. Наниматель обязан использовать жилье по назначению, поддерживать его в надлежащем состоянии, вносить плату за жилье и коммунальные услуги, а также освободить помещение при прекращении трудовых отношений или срока договора. Обмен и поднаем запрещены. Основные обязанности: целевое использование, оплата, сохранность имущества. Прекращение происходит по окончании срока или выселении (в т.ч. без предоставления иного жилья) при нарушении условий, требующее освобождения.	СЗ
		5.4	Обязательства из договора коммерческого найма жилого помещения. Исполнение обязательств из договора коммерческого найма жилого помещения; особенности и последствия их прекращения.	Обязательства по договору коммерческого найма жилья включают обязанность наймодателя передать пригодное для проживания помещение (ст. 676 ГК РФ), а нанимателя — своевременно платить, использовать жилье только для проживания, содержать его в исправности, делать текущий ремонт и не проводить перепланировку без согласия. Исполнение договора коммерческого найма жилья (гл. 35 ГК РФ) основано на возмездной передаче собственником помещения во владение и пользование физлицу, обычно до 5 лет. Основные обязательства: внесение платы и использование жилья строго по назначению. Прекращение договора влечет обязательное выселение без предоставления жилья (ст. 688 ГК РФ).	СЗ
		5.5	Пользование жилыми помещениями в	Пользование жилыми помещениями в домах жилищных (ЖК) и	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			<p>домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Право члена-пайщика кооператива на пай и на квартиру и жилищные права членов его семьи. Изменение и прекращение права на жилое помещение в доме жилищного кооператива.</p>	<p>жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) регулируется уставом кооператива и ЖК РФ. Член кооператива получает право пользования после выплаты пая и решения собрания. Члены семьи имеют равные права пользования, а временное проживание третьих лиц (до 6 мес.) требует согласия членов ЖСК и уведомления правления. Изменение права на жилье в ЖСК происходит при разделе пая или смене члена кооператива, а прекращение — при выходе/исключении из кооператива (ст. 130 ЖК РФ) или полной выплате пая (переход к собственности). Право прекращается при смерти члена, ликвидации кооператива или добровольном выходе с возвратом пая.</p>	
Раздел 6	Обязательства из договора подряда	6.1	<p>Понятие договора подряда. Различие подрядного и трудового договоров. Стороны договора подряда. Элементы и содержание договора подряда.</p>	<p>Договор подряда — это гражданско-правовое соглашение, по которому подрядчик обязуется выполнить определенную работу по заданию заказчика и сдать её конкретный о вещественный результат, а заказчик — принять и оплатить его. Главные отличия от трудового договора: подрядчик самостоятелен, рискует своими средствами, работает на результат, а не процесс, и не подчиняется внутреннему распорядку. Договор подряда — это соглашение, по которому подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать её результат, а заказчик — принять и оплатить результат (ст. 702 ГК РФ). Элементами являются стороны (подрядчик и заказчик), предмет (работа и результат) и цена. Существенные условия: предмет (конкретный вид, объем работ) и сроки (начало/окончание).</p>	СЗ
		6.2	<p>Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Права заказчика во время выполнения работы. Приемка результата работы. Оплата результата работы. Смета. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда.</p>	<p>Исполнение договора подряда — это выполнение подрядчиком определенной работы (изготовление/обработка вещи) по заданию заказчика и сдача ее результата в установленный срок. Заказчик обязан осмотреть, принять результат (обычно по акту) и оплатить его. Работа выполняется силами и материалами подрядчика, если иное не предусмотрено. Организация работы подрядчиком строится на самостоятельном определении способов выполнения задания. Основной риск подрядчика — случайная гибель или повреждение материалов/результата до приемки. Заказчик вправе в любое время проверять ход и</p>	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				<p>качество работ, не вмешиваясь в деятельность подрядчика, и отказаться от договора при явном нарушении сроков или качества. Приемка и оплата результатов работ — ключевые этапы договора подряда (ст. 720, 753 ГК РФ), регулируемые ГК РФ. Заказчик обязан осмотреть и принять работу, подписав акт (или указав на недостатки), после чего произвести оплату (обычно — после окончательной сдачи, ст. 711 ГК РФ). Односторонний акт возможен при необоснованном уклонении от приемки.</p>	
		6.3	<p>Договор бытового подряда. Обязательства из договоров на абонементное обслуживание.</p>	<p>Договор бытового подряда — это соглашение, по которому подрядчик (ИП или юрлицо) обязуется выполнить для гражданина-заказчика работу, предназначенную для личных, бытовых нужд. Это публичный договор (ст. 426 ГК РФ), обязательный для заключения подрядчиком с любым обратившимся, а его цена фиксирована и не может превышать установленную. Обязательства из договоров на абонентское обслуживание (ст. 429.4 ГК РФ) заключаются в периодической оплате абонентом права требовать от исполнителя оказания услуг в заявленном объеме. Основная особенность — обязанность платить даже при отсутствии фактических обращений, если иное не предусмотрено договором. Исполнитель обязан предоставлять услуги по запросу в пределах установленных лимитов.</p>	СЗ
		6.4	<p>Обязательства из подрядных договоров в сфере капитального строительства. Договор строительного подряда. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства, его элементы и содержание. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд. Договор участия в долевом строительстве, его юридическая природа.</p>	<p>Обязательства из договоров строительного подряда (ст. 740 ГК РФ) заключаются в выполнении подрядчиком работ (строительство, реконструкция, капремонт) в установленный срок и обязательстве заказчика создать условия, принять и оплатить результат. Основные обязанности — соблюдение проектной документации, СНиПов, обеспечение качества и безопасности, а также своевременная приемка объекта. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (ПИР) — это соглашение, по которому подрядчик обязуется разработать проектную документацию и/или провести изыскания по заданию заказчика, а заказчик — принять и оплатить результат. Существенные условия: предмет (состав работ), сроки (начало/окончание) и цена. Договор участия в</p>	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				долевом строительстве (ДДУ) — это соглашение, по которому застройщик обязуется построить объект недвижимости и передать его дольщику, а дольщик — оплатить его и принять после ввода в эксплуатацию. Юридически это самостоятельный, возмездный, консенсуальный договор, требующий письменной формы и обязательной госрегистрации.	
Раздел 7	Обязательства из договора возмездного оказания услуг	7.1	Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. Предмет договора возмездного оказания услуг. Содержание, заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг.	Договор возмездного оказания услуг (гл. 39 ГК РФ) — это соглашение, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить действия/деятельность), а заказчик — оплатить их. Главное отличие от подряда — отсутствие о вещественного результата: оплачивается сам процесс деятельности, а не вещь. Договор возмездного оказания услуг — это соглашение, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить действия/деятельность), а заказчик — оплатить их.	СЗ
		7.2	Виды договора возмездного оказания услуг.	Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ) — это соглашение, по которому исполнитель обязуется оказать услуги (совершить действия), а заказчик — оплатить их. В отличие от подряда, фокус здесь на процессе деятельности, а не на материальном результате. Основные виды охватывают юридические, образовательные, медицинские, транспортные и консультационные услуги.	СЗ
Раздел 8	Транспортные и экспедиционные обязательства	8.1	Понятие, виды и система договорных обязательств по перевозке. Транспортное законодательство.	Договор перевозки — это соглашение, по которому перевозчик доставляет груз, пассажира или багаж в пункт назначения, а отправитель/пассажир оплачивает эту услугу. Ключевые виды: перевозка грузов (одноразовая/долгосрочная), пассажиров и багажа, а также договор фрахтования (аренда судна). Система включает также договоры об организации перевозок, обеспечивающие регулярность доставки.	СЗ
		8.2	Участники транспортных обязательств. Особенности гражданско-правового положения грузоотправителя и грузополучателя, перевозчика и иных транспортных организаций, участвующих в исполнении транспортных обязательств.	Участниками транспортных обязательств являются перевозчик, отправитель и получатель груза (или пассажир), а также экспедиторы и фрахтовщики. Это физические лица, юридические лица или государство, вступающие в договорные отношения для перемещения грузов или людей. Основная цель — доставка с обеспечением сохранности. Гражданско-правовое	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				положение участников транспортных обязательств регулируется нормами ГК РФ и транспортными уставами/кодексами (УАТ, КВВТ, КТМ, УЖТ). Перевозчик несет ответственность за сохранность груза и соблюдение сроков доставки, являясь профессиональным участником. Грузоотправитель обязан подготовить груз и документы, а грузополучатель — принять груз и оплатить услуги.	
		8.3	Обязательства из договора перевозки пассажира. Ответственность перевозчика за нарушение обязательств по перевозке пассажира.	Договор перевозки пассажира — это соглашение, по которому перевозчик обязуется доставить пассажира (и его багаж) в пункт назначения, а пассажир — оплатить проезд. Основные обязательства включают: безопасность перевозки, соблюдение сроков, выдачу багажа, а также права пассажира на льготный провоз детей и багажа. Договор оформляется билетом. Перевозчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств (задержка, отмена рейса, вред здоровью/багажу) на основании ГК РФ, транспортных уставов и Закона «О защите прав потребителей».	СЗ
		8.4	Обязательства из договоров об организации перевозок грузов. Договоры об эксплуатации подъездных путей и о подаче и уборке вагонов. Обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению грузов к перевозке.	Договор об организации перевозок грузов (ст. 798 ГК РФ) — это долгосрочное соглашение, по которому перевозчик обязуется принимать, а грузовладелец — предъявлять грузы в обусловленных объемах и сроки. Ключевые обязательства включают планирование объемов, предоставление транспортных средств, соблюдение сроков подачи, расчеты, а также ответственность за неподачу транспорта или непредъявление груза. Перевозчик обязан подать исправные транспортные средства под погрузку в согласованный срок, пригодные для перевозки конкретного груза. Грузоотправитель обязан подготовить груз, упаковать его, обеспечить его безопасность и предъявить в установленный срок. Неподача транспорта или непредъявление груза влечет штрафные санкции и ответственность сторон.	СЗ
		8.5	Обязательства из договора перевозки грузов, особенности их оформления и исполнения. Особенности ответственности перевозчика за нарушение обязательств из договора перевозки груза.	Договор перевозки груза — это соглашение, по которому перевозчик обязуется доставить груз в пункт назначения и выдать его получателю, а отправитель — оплатить услугу. Обязательства включают подачу транспорта, принятие, перевозку, выдачу груза и внесение платы. Основные	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				документы: договор (письменный) и транспортная накладная, подтверждающая заключение сделки. Ответственность перевозчика за нарушение договора перевозки груза — это материальная обязанность возместить ущерб или уплатить штраф, которая носит ограниченный (в пределах стоимости груза) и виновный характер (освобождается, если докажет отсутствие вины). Перевозчик отвечает за сохранность груза с момента принятия до выдачи, а также за просрочку доставки и неподачу транспорта.	
		8.6	Понятие и содержание договора транспортной экспедиции. Особенности ответственности за нарушение предусмотренных им обязательств.	Договор транспортной экспедиции — это соглашение, по которому одна сторона (экспедитор) за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента: грузоотправителя или получателя) организует или выполняет услуги, связанные с перевозкой груза (ст. 801 ГК РФ). Он включает организацию транспортировки, документальное оформление, таможенные формальности и складские операции.	СЗ
Раздел 9	Обязательства из договора хранения	9.1	Понятие и предмет договора хранения. Обязанности сторон договора хранения. Ответственность хранителя. Профессиональное и бытовое хранение.	Договор хранения — это соглашение, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить её в сохранности. Предметом являются услуги по обеспечению сохранности имущества. Хранитель обязан обеспечить сохранность, а поклажедатель — передать вещь и оплатить услуги. Профессиональное хранение — это возмездные услуги специализированных организаций (склады, ломбарды) с высокой материальной ответственностью за товары. Бытовое хранение обычно осуществляется для личных нужд (гардеробы, камеры хранения) и может быть безвозмездным. Профхранение консенсуально, бытовое — часто реально.	СЗ
		9.2	Договор хранения вещей на товарном складе. Складские документы и права их держателей.	Договор складского хранения — это соглашение, по которому склад (профессиональный хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные поклажедателем (товаровладельцем), обеспечить их сохранность и вернуть в целости. Это возмездный, реальный и, как правило, письменный договор, регулируемый ст. 907-918 ГК РФ. Складские документы (двойное/простое свидетельство, квитанция) подтверждают принятие товара на хранение и	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				определяют права на него. Держатель двойного или простого свидетельства вправе распоряжаться товаром (продавать, закладывать), получая полноценный товарораспорядительный документ. Складская квитанция ценной бумагой не является и лишь подтверждает факт хранения.	
		9.3	Отдельные виды хранения.	Отдельные (специальные) виды хранения, регулируемые Гражданским кодексом РФ (§ 3 гл. 47), включают хранение в ломбарде, банке (в т.ч. сейфе), камерах хранения транспортных организаций, гардеробах, гостиницах, а также секвестр (спорное имущество). Эти виды отличаются повышенной ответственностью хранителя, а часто — публичным характером договора.	СЗ
Раздел 10	Обязательства из договоров поручения, комиссии и из агентского договора	10.1	Понятие и виды юридических услуг. Гражданско-правовое оформление посредничества.	Юридические услуги — это профессиональная правовая помощь (консультации, защита интересов, оформление документов), оказываемая юристами, адвокатами или консалтинговыми организациями для защиты прав, свобод и интересов граждан и организаций. Виды услуг делятся на консультационные (устные/письменные), процессуальные (представительство в суде), договорные (разработка/экспертиза документов) и полное абонентское обслуживание. Гражданско-правовое оформление посредничества — это заключение предусмотренных ГК РФ договоров (поручения, комиссии, агентского), по которым одна сторона (посредник) обязуется совершать юридические или иные действия в интересах другой стороны (принципала/комитента) за вознаграждение. Оформление фиксирует права, обязанности и ответственность сторон.	СЗ
		10.2	Договор поручения. Содержание и исполнение договора поручения. Прекращение договора поручения.	Договор поручения (гл. 49 ГК РФ) — соглашение, по которому поверенный обязуется совершить юридические действия от имени и за счет доверителя. Права/обязанности возникают прямо у доверителя. Поверенный обязан действовать по указаниям, лично, передавать полученное, отчитываться. Договор может быть возмездным/безвозмездным, с указанием срока. Прекращение договора поручения регулируется ст. 977 ГК РФ и происходит по инициативе любой стороны (отмена доверителем или отказ поверенного) в любое время, а также	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				вследствие смерти, недееспособности или банкротства сторон. Отказ от права на расторжение ничтожен, а при коммерческом представительстве обязательен 30-дневный срок уведомления.	
		10.3	<p>Договор комиссии. Отличие договора комиссии от договора поручения. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Ответственность комиссионера. Отдельные виды договора комиссии. Субкомиссия.</p>	<p>Договор комиссии (ст. 990 ГК РФ) — это соглашение, по которому комиссионер обязуется по поручению комитента за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. Основное отличие от поручения — действие от собственного имени, при котором комиссионер сам становится стороной сделки с третьим лицом. Договор комиссии — это соглашение, по которому комиссионер обязуется по поручению комитента за вознаграждение совершить сделку от своего имени, но за счет комитента (ст. 990 ГК РФ). Он включает предмет (сделки), цену, срок, территорию, права/обязанности. Исполняется путем совершения сделок, отчетности и оплаты. Прекращается отказом сторон, смертью/банкротством комиссионера. Комиссионер несет ответственность перед комитентом за сохранность имущества (утрата, недостача, повреждение) и исполнение сделок. Он отвечает за делькредере (исполнение сделки третьим лицом), если не проявил осмотрительность или принял на себя ручательство. Также комиссионер обязан возместить разницу при продаже ниже указанной цены и отчитываться за все действия.</p>	СЗ
		10.4	<p>Агентский договор. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Содержание агентского договора. Исполнение и прекращение агентского договора. Субагентский договор.</p>	<p>Агентский договор — это универсальное посредническое соглашение, по которому агент совершает юридические и фактические действия (поиск клиентов, переговоры, сделки) за вознаграждение в интересах принципала. Основное отличие от поручения и комиссии — возможность агента действовать как от своего имени, так и от имени принципала, а также длящийся характер отношений. Субагентский договор — это соглашение, по которому агент привлекает третье лицо (субагента) для исполнения поручений принципала. Регулируется ст. 1009 ГК РФ. Ответственность перед принципалом за действия субагента несет агент, если иное не установлено основным договором. Заключается письменно, если это разрешено основным агентским договором.</p>	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 11	Обязательства из договора доверительного управления имуществом	11.1	Понятие доверительного управления имуществом. Объекты доверительного управления. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.	Доверительное управление (ДУ) имуществом — это гражданско-правовая сделка, по которой собственник (учредитель) передает активы профессионалу (управляющему) на определенный срок для получения прибыли, при этом право собственности остается у владельца. Управляющий действует в интересах собственника, совершая юридические и фактические действия, и получает за это вознаграждение. Правовой режим имущества в доверительном управлении (ДУ) характеризуется обособлением активов от имущества учредителя и управляющего, отражением на отдельном балансе и управлением в интересах выгодоприобретателя. Управляющий осуществляет права собственника, но не становится им. ДУ носит срочный характер и требует самостоятельного учета активов.	СЗ
		11.2	Содержание и исполнение договора доверительного управления. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления.	Существенные условия договора доверительного управления: состав имущества, выгодоприобретатель, вознаграждение, срок (до 5 лет). Управляющий обязан управлять лично, обособить имущество и отчетываться. Доверительный управляющий несет материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу учредителя или выгодоприобретателя, возмещая реальный ущерб и упущенную выгоду. Управляющий отвечает за убытки, если не докажет, что они возникли из-за непреодолимой силы или действий бенефициара, действуя при этом как профессионал (ст. 1022 ГК РФ). Прекращение договора доверительного управления имуществом регулируется ст. 1024 ГК РФ и происходит по основаниям: смерть/ликвидация выгодоприобретателя, смерть или недееспособность управляющего, односторонний отказ сторон (с уведомлением за 3 месяца, если иной срок не предусмотрен), банкротство сторон или истечение срока договора.	СЗ
		11.3	Особенности доверительного управления эмиссионными (бездокументарными) ценными бумагами. Доверительное управление имуществом в силу закона.	Доверительное управление (ДУ) бездокументарными ценными бумагами — это передача права на распоряжение активами профессиональному управляющему с сохранением права собственности за инвестором. Особенности включают фиксацию прав только записями на счетах депо, необходимость наличия лицензии у управляющего, строгий учет операций	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				депозитарием и риски, полностью лежащие на клиенте. Доверительное управление имуществом в силу закона — это процедура, возникающая не по воле собственника, а на основании закона (ст. 1026 ГК РФ) для защиты интересов подопечных, наследников или при банкротстве. Нотариус или орган опеки назначает управляющего, который действует в интересах выгодоприобретателя, не получая права собственности.	
Раздел 12	Обязательства по страхованию	12.1	Понятие и виды обязательств по страхованию. Имущественное и личное страхование. Добровольное и обязательное страхование. Сострахование, двойное страхование и перестрахование. Основания возникновения обязательств по страхованию.	Обязательства по страхованию — это гражданско-правовые отношения, где страховщик обязуется за плату (страховую премию) при наступлении страхового случая возместить страхователю убытки (имущественное страхование) или выплатить сумму (личное страхование). Основные виды включают добровольное и обязательное страхование, а также делятся по объектам на личное, имущественное и страхование ответственности. Сострахование, двойное страхование и перестрахование — это механизмы распределения рисков. Сострахование — один объект страхуется несколькими организациями по одному договору (солидарная ответственность). Двойное страхование — страхование объекта от одних рисков в разных компаниях на сумму выше его стоимости, что часто незаконно. Перестрахование — передача страховщиком части риска другой страховой организации. Основаниями возникновения обязательств по страхованию являются договор страхования (добровольное) и закон (обязательное). Обязательство вступает в силу с момента уплаты страховой премии, если иное не предусмотрено договором.	СЗ
		12.2	Участники страхового обязательства. Страховщики. Объединения страховщиков. Общества взаимного страхования. Страховые агенты и страховые брокеры. Страхователь. Выгодоприобретатель и застрахованное лицо.	Участники страхового обязательства — это физические и юридические лица, вступающие в правоотношения по поводу защиты имущественных или личных интересов. Основными субъектами являются страховщик (страховая организация), страхователь (заключает договор), застрахованный (лицо, чья жизнь/имущество страхуются) и выгодоприобретатель (получатель выплаты). Страховые агенты и брокеры — посредники между страхователем и страховой компанией.	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				<p>Агенты действуют от имени и за счет конкретного страховщика, продавая его полисы. Брокеры — независимые консультанты (юрлица/ИП), действующие в интересах клиента, сравнивающие предложения разных компаний и обладающие лицензией ЦБ РФ. Общества взаимного страхования (ОВС) — это некоммерческие организации (потребительские кооперативы), создаваемые физическими и юридическими лицами для защиты своих имущественных интересов путем объединения взносов. ОВС создаются минимум 5 участниками, действуют на основании лицензии Банка России, покрывая риски членов общества.</p>	
		12.3	<p>Страховой договор. Понятие и виды страхового договора. Форма страхового договора. Страховой полис. Страховой интерес.</p>	<p>Страховой договор — это письменное соглашение, по которому страховщик (компания) обязуется при наступлении страхового случая выплатить возмещение, а страхователь — внести страховую премию/взнос. Договор страхования заключается в письменной форме (бумажной или электронной) или путем выдачи страхового полиса, подписанного страховщиком. Несоблюдение формы делает договор недействительным. Полис подтверждает заключение договора на условиях правил страхования и содержит ключевые данные: объект, риски, сумму, премию и сроки. Страховой интерес — это мера материальной заинтересованности физического или юридического лица в сохранении имущества, жизни или здоровья. Это законная связь лица с объектом, при которой лицо понесет финансовые убытки в случае гибели, повреждения имущества или наступления неблагоприятных событий.</p>	СЗ
		12.4	<p>Содержание страхового обязательства. Обязанности страхователя. Страховой риск. Страховой случай. Обязанности страховщика. Страховая сумма.</p>	<p>Содержание страхового обязательства — это совокупность прав и обязанностей страховщика и страхователя, направленных на защиту интересов последнего. Основная обязанность страховщика — выплата возмещения при наступлении страхового случая, страхователя — уплата премии и сообщение достоверных данных. Ключевые обязанности сторон регулируются ГК РФ. Страховой риск — это предполагаемое, вероятное событие (например, пожар, ДТП), от которого страхуются. Страховой случай — это уже</p>	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				<p>реализовавшийся риск, прописанный в договоре, с наступлением которого возникает обязанность страховщика выплатить компенсацию. Риск — возможность, случай — факт. Страховая сумма — это установленный договором или законом денежный лимит, в пределах которого страховщик обязуется выплатить возмещение при наступлении страхового случая. Это максимальная выплата, которую может получить страхователь. Она служит базой для расчета страховой премии (цены полиса) и не может превышать действительную стоимость имущества. Страховая стоимость — действительная, фактическая стоимость имущества для целей страхования. Для определения страховой стоимости применяются различные методы экономической оценки. Страховая стоимость имеет важное значение для определения страховой суммы в договоре страхования имущества.</p>	
		12.5	<p>Исполнение обязательств по страхованию. Суброгация. Освобождение страховщика от обязанности предоставления страховых выплат. Ответственность сторон за нарушение обязательств по страхованию. Прекращение обязательств по страхованию.</p>	<p>Исполнение обязательств по страхованию включает своевременную уплату страховых взносов страхователем и выплату страхового возмещения/суммы страховщиком при наступлении страхового случая. Страхование ответственности обеспечивает защиту от убытков. Суброгация — это переход права требования возмещения ущерба от потерпевшего к страховой компании, выплатившей страховку. Страховщик получает право взыскать с виновника ДТП или иного происшествия потраченные на ремонт средства в пределах выплаченной суммы. Это исключает двойную компенсацию для пострадавшего и закреплено ст. 965 ГК РФ. Прекращение обязательств по страхованию происходит при истечении срока договора, полном выполнении сторонами обязательств, досрочном расторжении по инициативе страхователя/страховщика, гибели застрахованного имущества или ликвидации страховщика. При досрочном прекращении страхователь имеет право на возврат части премии, если иное не предусмотрено законом или договором.</p>	СЗ
		12.6	<p>Обязательства по имущественному страхованию. Страхование имущества. Страхование гражданской ответственности.</p>	<p>Имущественное страхование — это обязательства страховщика возместить страхователю убытки, возникшие из-за повреждения или утраты имущества (квартир, домов, техники,</p>	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			Страхование предпринимательского риска.	авто) при страховом случае, в пределах страховой суммы. Ключевые риски: пожар, взрыв, кража, залив. Страховой интерес должен быть обоснован законом или договором. Страхование гражданской ответственности (ГО) — это защита вашего бюджета от расходов при случайном причинении вреда имуществу, жизни или здоровью третьих лиц (соседей, пешеходов, пассажиров). В отличие от страхования имущества, выплата по полису ГО идет пострадавшей стороне, освобождая виновника от личных компенсаций. Страхование предпринимательского риска — это защита имущественных интересов бизнеса от убытков, неполучения доходов или непредвиденных расходов, вызванных нарушением обязательств контрагентами или изменениями условий деятельности. Согласно ст. 933 ГК РФ, страхуется риск только самого страхователя и только в его пользу.	
		12.7	Обязательства по личному страхованию. Страхование жизни. Страхование от несчастных случаев и болезней. Добровольное медицинское страхование.	Обязательства по личному страхованию включают обязанность страховщика выплатить страховую сумму при наступлении страхового случая (смерть, болезнь, травма). Страхователь обязан уплачивать страховые взносы, предоставлять достоверную информацию и сообщать о наступлении страхового случая. При личном страховании застрахованного лица (кроме обязательного) требуется его письменное согласие. Страхование жизни — это вид личного страхования, защищающий имущественные интересы застрахованного (или его близких) при наступлении таких событий, как смерть, дожитие до определенного возраста, утрата трудоспособности или болезнь. Полис обеспечивает финансовую подушку безопасности, компенсируя потери, и часто сочетает защиту с накоплением средств или инвестициями.	СЗ
Раздел 13	Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинга)	13.1	Договор займа. Предмет договора займа. Содержание и исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату суммы займа.	Договор займа — это соглашение, по которому займодавец передает заемщику в собственность деньги или вещи (родовые признаки), а заемщик обязуется вернуть такую же сумму/количество с процентами или без. Договор считается заключенным с момента передачи предмета. Предмет договора — это конкретные деньги (валюта РФ/иностранная), ценные бумаги или вещи, определяемые весом, мерой, счетом.	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				Содержание включает предмет, сумму, проценты и сроки. Исполнение происходит с момента передачи средств/вещей и подтверждается распиской или платежным документом. Нарушение заемщиком срока возврата займа влечет начисление штрафных процентов (ст. 395 ГК РФ) на сумму долга, помимо основных процентов, а также право займодавца потребовать досрочного возврата всей суммы займа вместе с причитающимися процентами, если договор предусматривал рассрочку.	
		13.2	Отдельные разновидности заемных обязательств. Особенности государственных и муниципальных займов. Целевой заем.	Заемные обязательства — это гражданско-правовые отношения, основанные на передаче денег или вещей в собственность с обязательством возврата (ст. 807 ГК РФ). Основные виды включают договор займа (между гражданами/ЮЛ/ИП), кредитный договор (с банком или иной кредитной организацией), целевые займы, вексельные обязательства и микрозаймы (МФО), различающиеся субъектным составом, возмездностью и обеспечением. Целевой заем — это вид кредитного договора, при котором денежные средства предоставляются заемщику строго на определенные нужды, зафиксированные в документе (покупка жилья, авто, обучение, лечение). Заемщик обязан использовать деньги по назначению и предоставить кредитору возможность контроля, а нарушение этих условий дает право требовать досрочного возврата средств.	СЗ
		13.3	Кредитный договор, его соотношение с договором займа. Стороны кредитного договора. Содержание и исполнение кредитного договора. Отдельные разновидности кредитного договора. Договор товарного кредита. Коммерческий кредит.	Кредитный договор — это соглашение, по которому банк (или иная кредитная организация) обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором. Являясь разновидностью договора займа (ст. 819 ГК РФ), кредитный договор всегда консенсуальный, возмездный и требует строгой письменной формы. Кредитный договор — это письменное соглашение, по которому банк (кредитор) предоставляет деньги заемщику, а заемщик обязуется вернуть сумму, уплатить проценты и комиссию. Содержание включает предмет (сумма), срок, ставку, график платежей и ответственность, а исполнение — своевременную выдачу средств и ежемесячные платежи по графику. Товарный кредит	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				(передача вещей, определенных родовыми признаками) и коммерческий кредит (отсрочка/рассрочка оплаты товаров, работ, услуг) — самостоятельные правовые инструменты, регулируемые ГК РФ.	
		13.4	<p>Договор финансирования под уступку денежного требования. Понятие и виды факторинга. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии. Содержание и предмет договора финансирования под уступку денежного требования.</p>	<p>Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг) — это сделка, по которой финансовый агент (банк или факторинговая организация) выплачивает клиенту (поставщику) деньги в счет будущей дебиторской задолженности, а клиент уступает агенту право требования долга с покупателя. Регулируется главой 43 ГК РФ, позволяя бизнесу получать ликвидность до оплаты товара. В отличие от кредита, он не требует залога и не увеличивает долг на балансе, а в отличие от цессии (уступки права требования), факторинг всегда денежный, предполагает участие профессионального агента (фактора) и часто включает доп. услуги. Предметом договора являются денежные требования (существующие или будущие), а содержанием — обязательства по передаче денег, учету требований и их взысканию.</p>	СЗ
Раздел 14	Обязательства из договоров банковского счета и банковского вклада	14.1	<p>Договор банковского счета. Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета. Заключение и оформление договора банковского счета. Исполнение договора банковского счета. Правовые последствия нарушения договора банковского счета. Отдельные виды договоров банковского счета. Правовой режим отдельных банковских счетов (расчетных, текущих, бюджетных, корреспондентских и др.).</p>	<p>Договор банковского счета (ст. 845 ГК РФ) — это соглашение, по которому банк открывает клиенту счет и обязуется принимать, зачислять средства, а также выполнять распоряжения клиента о переводе/выдаче сумм. Основная цель — проведение расчетных операций. Договор банковского вклада (депозита) (ст. 834 ГК РФ) направлен на хранение средств и получение дохода (процентов), ограничивая расчетные функции. Исполнение договора банковского счета — это регулярные операции банка по приему, зачислению, выдаче и переводу средств клиента. Основные правовые последствия нарушений включают ответственность банка за ненадлежащее исполнение поручений, уплату процентов за пользование чужими средствами, а также судебное расторжение договора при низком остатке. Эскроу-счет — это специальный безопасный счет в банке для сделок, на котором деньги покупателя (например, квартиры в новостройке) замораживаются до выполнения продавцом (застройщиком) определенных условий, чаще всего — сдачи дом. Это защищает</p>	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				покупателя: если застройщик обанкротится, деньги вернутся клиенту.	
		14.2	Договор банковского вклада. Предмет и стороны договора. Виды договоров банковского вклада, их оформление (сберегательная книжка, сберегательный сертификат и т.д.) Договор вклада в пользу третьего лица. Исполнение договора банковского вклада. Правовые последствия нарушения договора банковского вклада.	Договор банковского вклада — это письменное соглашение (ст. 834 ГК РФ), по которому банк принимает от клиента деньги, обязуясь вернуть их и выплатить проценты. Договор защищает права вкладчика, определяет сроки, ставки и порядок начисления процентов. Обязательна письменная форма или электронный документ. Договор банковского вклада (депозита) — это соглашение, по которому банк принимает деньги и возвращает их с процентами. Основные виды: срочные и до востребования. Оформляется письменно, часто сопровождается выдачей сберегательной книжки или сертификата, подтверждающих внесение средств. Исполнение договора банковского вклада (депозита) заключается в принятии банком денег, начислении процентов и возврате суммы по требованию согласно ст. 834-844 ГК РФ. Банк обязан выдать вклад по первому требованию (кроме юрлиц). Нарушения (невыдача, задержка) влекут уплату процентов по ст. 395 ГК РФ, штрафы по «Закону о защите прав потребителей» и риски отзыва лицензии.	СЗ
Раздел 15	Расчетные обязательства	15.1	Обязательства по расчетам. Понятие и правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Понятие и содержание обязательств по безналичным расчетам. Расчетные правоотношения. Основные формы безналичных расчетов.	Обязательства по расчетам — это правоотношения, в которых одна сторона (плательщик) передает деньги другой (получателю) наличным или безналичным способом для исполнения основного обязательства (поставки, услуг). Правовое регулирование базируется на ГК РФ (гл. 46), федеральных законах (например, №161-ФЗ) и нормах ЦБ РФ, устанавливающих строгие правила, лимиты наличных платежей для юрлиц (100 тыс. руб.) и формы безналичных расчетов. Расчетные правоотношения — это урегулированные нормами права общественные отношения, возникающие между участниками гражданского оборота (физ./юр. лица) и кредитными организациями при осуществлении платежей за товары, работы или услуги. Они регулируются ГК РФ, обеспечивая движение денежных средств через безналичные формы (платежные поручения, аккредитивы) или наличные расчеты.	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
		15.2	<p>Обязательства по расчетам платежными поручениями. Понятие, содержание и исполнение платежного поручения.</p> <p>Обязательства по расчетам с использованием аккредитива. Понятие и виды аккредитива. Исполнение аккредитива и ответственность банка за нарушение условий аккредитива. Обязательства при расчетах по инкассо. Формы расчетов по инкассо. Исполнение расчетных обязательств по инкассовым поручениям и ответственность за их неисполнение.</p> <p>Обязательства по расчетам чеками. Порядок оплаты чека и передачи прав по нему. Отказ от оплаты чека и ответственность за его неоплату. Обязательства по расчетам с использованием банковских карт.</p>	<p>Расчеты платежными поручениями — это безналичная форма, при которой банк плательщика по его поручению переводит средства на счет получателя. Банк обязан перевести деньги в установленный срок за счет средств на счете клиента.</p> <p>Платежное поручение — это расчетный документ, содержащий распоряжение владельца счета (плательщика) банку перевести определенную сумму на счет получателя. Документ должен содержать реквизиты сторон (ИНН, счета), сумму прописью, БИК банка и назначение платежа. Исполняется банком путем зачисления средств на счет получателя в установленные законом сроки. Аккредитив — это обязательство банка произвести платеж получателю средств (бенефициару) при представлении последним документов, соответствующих всем условиям аккредитива, либо дать полномочие другому банку (исполняющему) произвести такой платеж. Расчеты по инкассо — это безналичная форма, при которой банк по поручению получателя средств (клиента) получает оплату от плательщика на основании инкассового поручения или платежного требования. Банк обязуется получить платеж или акцепт, используя указания клиента. Основные формы: чистый инкассо (денежные документы) и документарный инкассо (коммерческие документы, например, для передачи права собственности на товар). Расчеты чеками — это безналичная форма, где чек является ценной бумагой, содержащей приказ банку оплатить сумму чекодателя. Передача прав осуществляется индоссаментом.</p>	СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Учебный кабинет истории медицины (ауд. 317 МИ)	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Российское гражданское право / Отв.ред. Е.А.Суханов. Т.1 и 2. М., Из-во Статут, 2018 (СПС Консультант Плюс)

2. Договорное право. Общие положения" (книга 1) (3-е издание, стереотипное) (Брагинский М.И., Витрянский В.В.) ("Статут", 2001) (СПС Консультант Плюс).

Дополнительная литература:

1. Агарков М.М. Ценность частного права. // Агарков М.М. Избранные труды по гражданскому праву в 2-х томах. Т.1. М., 2002.

2. Черепяхин Б.Б. К вопросу о частном и публичном праве. М., 1994.

- Толстой Ю.К. Принципы договорного права // Правоведение. 1992. №2.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevier.com/locate/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Договорное право».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Одинцов Станислав
Валерьевич

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Заведующий кафедрой

Должность БУП

Подпись

Фролова Евгения
Евгеньевна

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Заведующий кафедрой

Должность, БУП

Подпись

Фролова Евгения
Евгеньевна

Фамилия И.О.