

ПРИКАЗ

31.07.2025

№ 1351-р

Москва

Об установлении размера оплаты за пользование жилыми помещениями, коммунальных услуг и изменении размера платы за комплекс дополнительных услуг (уровень комфортности) на уровень инфляции в общежитиях РУДН для обучающихся и работников РУДН

На основании федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190, приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010, Постановления Правительства Москвы от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», на основании расчета показаний общедомовых приборов учета, а также с учетом уровня инфляции по итогам 2024 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.08.2025 года для обучающихся за счет средств федерального бюджета (бюджет), обучающихся с полным возмещением затрат на свое обучение (контракт) и работников университета, не указанных в п. 2 настоящего приказа, следующий размер оплаты за пользование жилыми помещениями (наём специализированного жилого фонда), коммунальных услуг и комплекса дополнительных услуг (уровень комфортности) в общежитиях РУДН (приложение № 1).

2. Установить с 01.08.2025 года размер оплаты за пользование жилыми помещениями (наём специализированного жилого фонда) и коммунальные услуги для работников университета, задействованных в обеспечении жизнедеятельности кампуса РУДН (работники подразделений, подчиненных проректору по хозяйственной деятельности, работники управления по размещению и сопровождению в общежитиях, работники центра комплексного обеспечения правопорядка), для сотрудников университета из

числа научных работников, трудоустроенных на темы НИР, открытых в рамках системы грантовой поддержки научных проектов РУДН (приказ от 03.03.2022 № 124), указанный в п.1 настоящего приказа, без взимания оплаты за уровень комфортности.

3. Директору по цифровизации А.Д. Квашину произвести необходимые корректировки модуля «Общежитие» ЕИС 1С в установленном порядке.

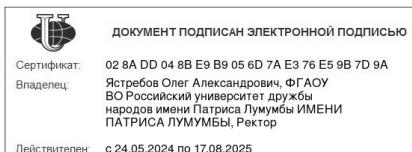
4. Проректору по стратегическим коммуникациям Апасовой Е.М. разместить приказ в соответствующих разделах на официальном сайте РУДН.

5. Начальнику управления по размещению и сопровождению в общежитиях РУДН Д.И. Олейникову ознакомить с содержанием настоящего приказа проживающих в общежитиях и организовать оформление соглашений к ранее заключенным договорам найма жилого помещения в общежитиях РУДН.

6. Приказы от 20.05.2024 № 787-р «Об изменении размера платы за комплекс дополнительных услуг (уровень комфортности) на уровень инфляции при пользовании жилыми помещениями в общежитиях РУДН», от 20.05.2024 № 788-р «Об установлении размера оплаты за пользование жилыми помещениями в общежитиях РУДН и коммунальных услуг для обучающихся РУДН» и от 22.05.2025 № 803-р «Об установлении размера оплаты за пользование жилыми помещениями в общежитиях РУДН и коммунальных услуг для сотрудников РУДН» считать утратившими силу с 01.08.2025.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по работе со студентами М.И. Кацарского и начальника управления по размещению и сопровождению в общежитиях Д.И. Олейникова.

Ректор



О.А. Ястребов

Д.И. Олейников
+7(495) 787-38-03, доб. 2080

Приложение № 1
к приказу
от 31 июля 2025 г. № 1351-р

Стоимость

пользования жилыми помещениями (наём специализированного жилого фонда), коммунальных услуг и комплекса дополнительных услуг (уровень комфортности) в студенческих общежитиях ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы народов им. Патриса Лумумбы» с 01.08.2025 года

| Общежитие № (адрес) | Уровень комфортности | Вид помещения | Улучшения | Основа обучения (контракт, бюджет), работник | Пользование жилым помещением (без НДС) | Компенсация коммунальных услуг (в т.ч. 20% НДС) | Комплекс дополнительные услуг (в т.ч. 20% НДС) | Итого цена руб./месяц |
|--|-------------------------|--|---|---|---|--|---|-----------------------------|
| Общежитие № 1 (г. Москва, Миклухо- Маклай, д. 3) | 1 уровень | 3-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник | бюджет | 150,00 | 944,79 | 4 500,00 | 5 594,79 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 210,67 | 4 500,00 | 6 010,67 |
| | 2 уровень | 2-местная комната (семейная) | улучшенная планировка в виде санузла на комнату; дополнительный объем мебели, холодильник | бюджет | 150,00 | 944,79 | 10 000,00 | 11 094,79 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 210,67 | 10 000,00 | 11 510,67 |
| Общежитие № 2 (г. Москва, Миклухо- Маклай, д. 5) | 1 уровень | 3-4-местная комната | отсутствуют | бюджет | 150,00 | 944,79 | - | 1 094,79 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 210,67 | - | 1 510,67 |
| | 2 уровень | 2-местная комната (семейная) | дополнительный объем мебели | бюджет | 150,00 | 944,79 | 2 800,00 | 3 894,79 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 210,67 | 2 800,00 | 4 310,67 |
| Общежитие № 3 (г. Москва, Миклухо- Маклай, д. 7) | 1 уровень | 2-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, улучшенная планировка в виде санузла на комнату, холодильник, телевизор | бюджет | 225,00 | 1 111,80 | 13 600,00 | 14 936,80 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 448,75 | 13 600,00 | 15 348,75 |
| Общежитие № 5 | 1 уровень | 3-4-местная комната | отсутствуют | бюджет | 150,00 | 944,79 | - | 1 094,79 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|-------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 13) | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 210,67 | - | 1 510,67 |
| | 2 уровень | 2-местная комната (семейная) | дополнительный объем мебели | бюджет | 150,00 | 944,79 | 2 800,00 | 3 894,79 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 210,67 | 2 800,00 | 4 310,67 |
| Общежитие № 6 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 15) | 1 уровень | 3-4-местная комната | отсутствуют | бюджет | 150,00 | 944,79 | - | 1 094,79 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 210,67 | - | 1 510,67 |
| | 2 уровень | 2-местная комната (семейная) | дополнительный объем мебели | бюджет | 150,00 | 944,79 | 2 800,00 | 3 894,79 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 210,67 | 2 800,00 | 4 310,67 |
| | 3 уровень | 2-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, улучшенная планировка в виде санузла на комнату, холодильник, телевизор | бюджет | 225,00 | 1 111,80 | 10 000,00 | 11 336,80 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 448,75 | 10 000,00 | 11 748,75 |
| Общежитие № 7 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 17) | 1 уровень | 3-4-местная комната | отсутствуют | бюджет | 150,00 | 944,79 | - | 1 094,79 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 210,67 | - | 1 510,67 |
| | 2 уровень | 3-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфорта, холодильник | бюджет | 150,00 | 944,79 | 2 300,00 | 3 394,79 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 210,67 | 2 300,00 | 3 810,67 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---------------------|------------------------------|-------------------|--------|----------|----------|-----------------|
| Общежитие № 8 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 19) | 1 уровень | 3-4-местная комната | отсутствуют | бюджет | 150,00 | 944,79 | - | 1 094,79 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 210,67 | - | 1 510,67 |
| Общежитие № 9 | 1 уровень | 3-местная | дополнительный объем мебели, | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 5 850,00 | 7 305,92 |

| | | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|-------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 21к1) | | комната повышенной комфортности | повышенный уровень комфортности, холодильник | | | | | |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 5 850,00 | 7 676,18 |
| | 2 уровень | 2-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 8 800,00 | 10 255,92 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 8 800,00 | 10 626,18 |
| | 3 уровень | 2-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 16 150,00 | 17 605,92 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 16 150,00 | 17 976,18 |
| | | | | | | | | |
| Общежитие № 10 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 21к2) | 1 уровень | 3-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 2 950,00 | 4 405,92 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 2 950,00 | 4 776,18 |
| | 2 уровень | 2-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 4 400,00 | 5 855,92 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 4 400,00 | 6 226,18 |
| | 3 уровень | 2-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 8 050,00 | 9 505,92 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 8 050,00 | 9 876,18 |
| | 4 уровень | 3-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 5 950,00 | 7 405,92 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 5 950,00 | 7 776,18 |
| | 5 уровень | 2-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 7 500,00 | 8 955,92 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 7 500,00 | 9 326,18 |
| | 6 уровень | 2-местная комната | дополнительный объем мебели, повышенный уровень | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 8 850,00 | 10 305,92 |

| | | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|-------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| | | повышенной комфортности | комфортности, холодильник, телевизор | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 8 850,00 | 10 676,18 |
| Общежитие № 11 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 21к3) | 1 уровень | 3-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 5 850,00 | 7 305,92 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 5 850,00 | 7 676,18 |
| | 2 уровень | 2-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 8 800,00 | 10 255,92 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 8 800,00 | 10 626,18 |
| | 3 уровень | 2-местная комната повышенной комфортности | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник | бюджет | 225,00 | 1 230,92 | 16 150,00 | 17 605,92 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 526,18 | 16 150,00 | 17 976,18 |
| Общежитие № 12 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 7к1) | 1 уровень | 1-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом | бюджет | 300,00 | 962,45 | 9 000,00 | 10 262,45 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 9 000,00 | 10 558,37 |
| | 2 уровень | 2-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом | бюджет | 300,00 | 962,45 | 7 650,00 | 8 912,45 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 7 650,00 | 9 208,37 |
| | 3 уровень | 3-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом | бюджет | 300,00 | 962,45 | 6 400,00 | 7 662,45 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 6 400,00 | 7 958,37 |
| | 4 уровень | 4-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, возможность | бюджет | 300,00 | 962,45 | 3 650,00 | 4 912,45 |

| | | | | | | | | |
|--|-----------|----------------------|---|-------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| | | | подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 3 650,00 | 5 208,37 |
| Общежитие № 13 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 17к1) | 1 уровень | 1-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом | бюджет | 300,00 | 962,45 | 10 000,00 | 11 262,45 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 10 000,00 | 11 558,37 |
| | 2 уровень | 2-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом | бюджет | 300,00 | 962,45 | 8 050,00 | 9 312,45 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 8 050,00 | 9 608,37 |
| | 3 уровень | 3-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом | бюджет | 300,00 | 962,45 | 7 250,00 | 8 512,45 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 7 250,00 | 8 808,37 |
| | 4 уровень | 4-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом | бюджет | 300,00 | 962,45 | 3 900,00 | 5 162,45 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 3 900,00 | 5 458,37 |
| Общежитие № 14 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 15к1) | 1 уровень | 1-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по | бюджет | 300,00 | 962,45 | 11 400,00 | 12 662,45 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 11 400,00 | 12 958,37 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---|---|-------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| Общежитие № 15 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 5к2) | | | согласованию с Университетом | | | | | |
| | 2 уровень | 2-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом | бюджет | 300,00 | 962,45 | 9 800,00 | 11 062,45 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 9 800,00 | 11 358,37 |
| | 3 уровень | 3-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом | бюджет | 300,00 | 962,45 | 8 300,00 | 9 562,45 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 8 300,00 | 9 858,37 |
| | 4 уровень | 4-комнатная квартира | дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом | бюджет | 300,00 | 962,45 | 4 800,00 | 6 062,45 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 258,37 | 4 800,00 | 6 358,37 |
| | 1 уровень | 4-х местная комната повышенной комфортности | улучшенная планировка в виде санузла на комнату, дополнительный объем мебели, холодильник, телевизор | бюджет | 225,00 | 1 111,80 | 7 850,00 | 9 186,80 |
| | | | | контракт/работник | 300,00 | 1 448,75 | 7 850,00 | 9 598,75 |
| | 2 уровень | 2-х местная комната повышенной комфортности | улучшенная планировка в виде санузла на комнату, дополнительный объем мебели, холодильник, телевизор | бюджет | 450,00 | 2 223,60 | 15 650,00 | 18 323,60 |
| | | | | контракт/работник | 600,00 | 2 897,50 | 15 650,00 | 19 147,50 |