

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 27.05.2026 09:47:24  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Юридический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ОСОБЕННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

#### **40.04.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

#### **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДОРЕСУРСНЫХ, ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2026 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Особенности государственной регистрации объектов капитального строительства» входит в программу магистратуры «Правовое регулирование природоресурсных, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности» по направлению 40.04.01 «Юриспруденция» и изучается в 3 семестре 2 курса. Дисциплину реализует Кафедра земельного и экологического права. Дисциплина состоит из 2 разделов и 3 тем и направлена на изучение норм действующего законодательства, анализа судебной практики, составления необходимых документов для работы по защите прав участников правоотношений.

Целью освоения дисциплины является выработка у студентов системного представления об инструментах в сфере государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущество, объеме полномочий; развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих систему государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущество; формирование и развитие знаний о тенденциях развития законодательства в сфере совершенствования государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Особенности государственной регистрации объектов капитального строительства» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

| Шифр | Компетенция  | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)  |
|------|--|--|
| ПК-2 | Способен квалифицированно проводить научные исследования в области права   | ПК-2.3 Владеет навыками квалифицированно проводить научные исследования в различных отраслях права;  |
| ПК-3 | Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности | ПК-3.4 Принимает правоприменительное решение в предусмотренной законом форме с соблюдением его отраслевой принадлежности, требований к структуре, процедуре принятия и компетенции субъекта правоприменения; |
| ПК-4 | Способен принимать оптимальные управленческие решения  | ПК-4.3 Умеет правильно реализовывать управленческие полномочия в различных сферах юридической деятельности, в том числе при принятии управленческих решений в связи с реализацией норм права;                |

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Особенности государственной регистрации объектов капитального строительства» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Особенности государственной регистрации объектов капитального строительства».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

| Шифр | Наименование компетенции   | Предшествующие дисциплины/модули, практики*   | Последующие дисциплины/модули, практики*         |
|------|--|---|--|
| ПК-2 | Способен квалифицированно проводить научные исследования в области права   | Сравнительное правоведение;<br><i>Правоприменительная практика возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями**</i> ;<br>Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности;<br>Особенности применения эколого-экономического механизма рационального природопользования;<br>Научно-исследовательская работа;  |  |
| ПК-3 | Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности | <i>Обращение с отходами производства и потребления**</i> ;<br>Экологическое право;<br><i>Энергетическое право**</i> ;<br><i>Правовые аспекты оценки воздействия на окружающую среду**</i> ;<br><i>Правоприменительная практика возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями**</i> ;<br>Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности;<br>Правовое регулирование градостроительной деятельности;<br><i>Экологическое сопровождение объектов энергетики**</i> ;<br>Особенности применения эколого-экономического механизма рационального природопользования;<br><i>Правовое регулирование строительства и эксплуатации трубопроводного транспорта**</i> ; | Производственная практика, в т.ч. преддипломная; |
| ПК-4 | Способен принимать оптимальные управленческие решения  | <i>Обращение с отходами производства и потребления**</i> ;<br><i>Правоприменительная практика возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями**</i> ;<br>Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности;<br><i>Правовое регулирование градостроительной</i>   | Производственная практика, в т.ч. преддипломная; |

| Шифр | Наименование компетенции | Предшествующие дисциплины/модули, практики*   | Последующие дисциплины/модули, практики* |
|------|--------------------------|---|--|
|      |                          | <i>деятельности;<br/>           Экологическое сопровождение объектов энергетики**;<br/>           Особенности применения эколого-экономического механизма рационального природопользования;</i> |  |

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Особенности государственной регистрации объектов капитального строительства» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

| Вид учебной работы                               | ВСЕГО, ак.ч.   |            | Семестр(-ы) |
|--|----------------|------------|-------------|
|  |                |            | 3.2         |
| <i>Контактная работа, ак.ч.</i>                  | 32             |            | 32          |
| Лекции (ЛК)                                      | 0              |            | 0           |
| Лабораторные работы (ЛР)                         | 0              |            | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)            | 32             |            | 32          |
| <i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i> | 49             |            | 49          |
| <i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i> | 27             |            | 27          |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>             | <b>ак.ч.</b>   | <b>108</b> | <b>108</b>  |
|  | <b>зач.ед.</b> | <b>3</b>   | <b>3</b>    |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Номер раздела | Наименование раздела дисциплины   | Наименование темы |   | Содержание темы  | Вид учебной работы* |
|---------------|---|-------------------|---|--|---------------------|
| Раздел 1      | Правовые основы в сфере государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущество                       | 1.1               | Источники правового регулирования установления государственной кадастровой стоимости и проведения Государственного кадастрового учета объектов недвижимости | Основы правового регулирования. Нормативно-правовая база. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав   | СЗ                  |
| Раздел 2      | Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество | 2.1               | Постановка земельного участка на кадастровый учет   | ЕГРН. Ключевые характеристики участка. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке. | СЗ                  |
|               |   | 2.2               | Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества   | Порядок внесения, исключения, изменения сведений, уполномоченные органы  | СЗ                  |

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории              | Оснащение аудитории   | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости) |
|----------------------------|---|--|
| Семинарская                | Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций. |  |
| Для самостоятельной работы | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.                                  |  |

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебник для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 196 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14560-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563363>
2. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/540638>
3. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/544249>
4. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13418-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/588172>

### Дополнительная литература:

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под

научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва :  
Издательство Юрайт, 2024. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-  
2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:  
<https://urait.ru/bcode/535396>

2. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и  
практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва :  
Издательство Юрайт, 2024. — 401 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18093-  
0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:  
<https://urait.ru/bcode/536705>

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ  
на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при  
освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Особенности государственной регистрации  
объектов капитального строительства».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся  
размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИК:**

|                             |                      |   |
|-----------------------------|----------------------|---|
| <hr/> <i>Должность, БУП</i> | <hr/> <i>Подпись</i> | Джандубаева Татьяна<br>Зурабовна<br><hr/> <i>Фамилия И.О.</i> |
|-----------------------------|----------------------|---|

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

|                            |                      |  |
|----------------------------|----------------------|--|
| <hr/> <i>Должность БУП</i> | <hr/> <i>Подпись</i> | Вакула Марина<br>Анатольевна [М]<br>Заведующий кафедрой<br><hr/> <i>Фамилия И.О.</i> |
|----------------------------|----------------------|--|

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

|                             |                      |  |
|-----------------------------|----------------------|--|
| <hr/> <i>Должность, БУП</i> | <hr/> <i>Подпись</i> | Конюхова Ирина<br>Анатольевна<br><hr/> <i>Фамилия И.О.</i> |
|-----------------------------|----------------------|--|