

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 26.05.2026 15:00:39  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Инженерная академия**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП) – разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **ТЕХНОЛОГИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ И ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Строительный контроль и технический надзор» входит в программу магистратуры «Технология, организация и экономика строительства» по направлению 08.04.01 «Строительство» и изучается в 3 семестре 2 курса. Дисциплину реализует Кафедра технологий строительства и конструкционных материалов. Дисциплина состоит из 4 разделов и 10 тем и направлена на изучение вопросов, связанных с обеспечением качества и безопасности строительства, контролем соблюдения технологических требований, мониторингом хода строительных работ и проведением экспертиз выполненных этапов строительства.

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся компетенций, позволяющих профессионально осуществлять контроль качества строительных работ, обеспечивать выполнение установленных норм и правил, соблюдать технологические требования и процедуры приёма законченных этапов строительства.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Строительный контроль и технический надзор» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-3	Организационно-техническая и технологическая подготовка строительного производства	ПК-3.2 Умеет выбирать требуемые ресурсы для производства работ; ПК-3.3 Умеет выбирать подходящие технологии, способы производства работ; ПК-3.4 Способен планировать и осуществлять контроль за производством строительных работ, в т.ч. за соблюдением безопасности при производстве работ; ПК-3.5 Умеет разрабатывать организационно-технологическую документацию;
ПК-5	Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства	ПК-5.1 Умеет определять требуемые ресурсы для выполнения работ; ПК-5.3 Умеет выявлять и учитывать нормативные, законодательные требования, требования проекта и организационно-технологической документации к производству строительных работ; ПК-5.4 Способен выполнять оперативное руководство, контроль за ходом выполнения работ; ПК-5.5 Способен осуществлять технический контроль, надзор, приемку строительных работ;
ПК-7	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий	ПК-7.1 Умеет осуществлять планирование работы по технической эксплуатации гражданских зданий; ПК-7.2 Способен организовывать мониторинг технического состояния гражданских зданий; ПК-7.3 Умеет осуществлять организацию работ по технической эксплуатации гражданских зданий, готовить необходимую документацию; ПК-7.4 Способен осуществлять контроль за проведением работ по технической эксплуатации гражданских зданий;

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Строительный контроль и технический надзор» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Строительный контроль и технический надзор».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-3	Организационно-техническая и технологическая подготовка строительного производства	Обследование и испытание зданий и сооружений**; Проектирование и строительство инженерных систем зданий**; Безопасность строительного-монтажных работ; Энергоэффективные материалы и технологии в строительстве**; Ресурсосберегающие технологии в строительстве**; Метрология, стандартизация и сертификация в строительстве**; Комплексная механизация зданий в строительстве**;	Технологическая практика; Преддипломная практика;
ПК-7	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий	Энергоэффективные материалы и технологии в строительстве**; Техническая эксплуатация зданий и инженерных сетей**; Метрология, стандартизация и сертификация в строительстве**; Комплексная механизация зданий в строительстве**;	Технологическая практика; Преддипломная практика;
ПК-5	Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства	Обследование и испытание зданий и сооружений**; Проектирование и строительство инженерных систем зданий**; Безопасность строительного-монтажных работ; Энергоэффективные материалы и технологии в строительстве**; Ресурсосберегающие технологии в строительстве**; Метрология, стандартизация и сертификация в строительстве**; Комплексная механизация зданий в строительстве**; Технология производства дорожно-строительных работ**;	Технологическая практика; Преддипломная практика;

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Строительный контроль и технический надзор» составляет «2» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			3
Контактная работа, ак.ч	36		36
Лекции (ЛК)	18		18
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	18		18
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	27		27
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	9		9
Общая трудоемкость дисциплины ак.ч.	ак.ч.	72	72
	зач.ед.	2	2

Общая трудоемкость дисциплины «Строительный контроль и технический надзор» составляет «2» зачетные единицы.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			4
Контактная работа, ак.ч	16		16
Лекции (ЛК)	6		6
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	10		10
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	52		52
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	4		4
Общая трудоемкость дисциплины ак.ч.	ак.ч.	72	72
	зач.ед.	2	2

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы\*

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Основы строительного контроля и технического надзора	1.1	Понятие и роль строительного контроля и технического надзора в современном строительстве	Понятие и роль строительного контроля и технического надзора в современном строительстве	ЛК, СЗ
		1.2	Законодательство и нормативные правовые акты, регулирующие организацию и проведение строительного контроля.	Законодательство и нормативные правовые акты, регулирующие организацию и проведение строительного контроля.	ЛК, СЗ
		1.3	Организационное устройство службы строительного контроля и её взаимодействие с участниками строительного процесса.	Организационное устройство службы строительного контроля и её взаимодействие с участниками строительного процесса. Функции и полномочия органов государственного строительного надзора.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Методы и средства технического контроля	2.1	Виды и назначение технического контроля на каждом этапе строительства.	Виды и назначение технического контроля на каждом этапе строительства. Организация и проведение операционного контроля за качеством выполняемых работ.	ЛК, СЗ
		2.2	Организация и проведение операционного контроля за качеством выполняемых работ.	Виды и назначение технического контроля на каждом этапе строительства. Организация и проведение операционного контроля за качеством выполняемых работ.	ЛК, СЗ
		2.3	Визуально-измерительные методы контроля качества монтажа конструкций и устройств. Методы фотофиксации и видеорегистрации для фиксации результатов контроля.	Визуально-измерительные методы контроля качества монтажа конструкций и устройств. Методы фотофиксации и видеорегистрации для фиксации результатов контроля.	ЛК, СЗ
Раздел 3	Документальное сопровождение строительного контроля	3.1	Требования к ведению исполнительной документации в строительстве.	Требования к ведению исполнительной документации в строительстве. Процедура приёма-передачи исполненной части объекта и оформление акта готовности Экспертиза исполнительной документации и проверка полноты представленных сведений. Ответственность исполнителя и заказчика за ненадлежащее исполнение обязанностей по контролю качества.	ЛК, СЗ
		3.2	Процедура приёма-передачи исполненной части объекта и оформление акта	Требования к ведению исполнительной документации в строительстве. Процедура приёма-передачи исполненной части объекта и оформление акта готовности Экспертиза исполнительной документации и проверка полноты представленных сведений. Ответственность исполнителя и заказчика за ненадлежащее исполнение	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			готовности. Экспертиза исполнительной документации и проверка полноты представленных сведений.	обязанностей по контролю качества.	
Раздел 4	Практический опыт и проблематика технического надзора	4.1	Примеры эффективных практик организации строительного контроля на объектах строительства.	Примеры эффективных практик организации строительного контроля на объектах строительства Международные подходы и передовой зарубежный опыт технического надзора.	ЛК, СЗ
		4.2	Международные подходы и передовой зарубежный опыт технического надзора.	Примеры эффективных практик организации строительного контроля на объектах строительства Международные подходы и передовой зарубежный опыт технического надзора.	ЛК, СЗ

\* - заполняется только по ОЧНОЙ форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Лapidус А.А. Строительный контроль в промышленном и гражданском строительстве: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство. А.А. Лapidус, А.Н. Макаров, Д.Д. Коротеев, А.С. Болотова. - Москва : МИСИ—МГСУ, 2023. - 64 с.
2. Гумба Х. М., Шипова С. Н., Уварова С. С., Беляева С. В., Воротынцева А. В., Казаков Д. А., Провоторов И. А. Строительный контроль и аудит: Учебник для вузов. Москва: Юрайт, 2021.
3. Перунов А.С. и др. Строительный контроль и технический надзор. - Москва : МИСИ—МГСУ, 2021. - 118 с.

### Дополнительная литература:

1. Лукманова, И. Г., Беляева, С. В., Казаков, Д. А., Мышовская, Л. П., Нежникова, Е. В., Провоторов, И. А., Солнцев, Е. А., Уварова, С. С., Лукманова, И. Г. Строительный контроль и управление качеством в строительстве: учебное пособие. Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
3. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре" (с изменениями и дополнениями);

### Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров
  - Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>
  - ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
  - ЭБС «Юрайт» <http://www.biblio-online.ru>
  - ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
  - ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>
2. Базы данных и поисковые системы
  - Sage <https://journals.sagepub.com/>
  - Springer Nature Link <https://link.springer.com/>
  - Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>

- Наукометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Строительный контроль и технический надзор».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИКИ**

Доцент

---

Должность

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО**

Заведующий кафедрой

---

Должность

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП**

Заведующий кафедрой

---

Должность

Виноградова Е.В.

---

Фамилия И.О

Языев С.Б.

---

Фамилия И.О

Языев С.Б.

---

Фамилия И.О