

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ястребов Олег Александрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 19.05.2026 11:50:06

Уникальный программный ключ:

ca953a01204891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования**

**«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2026 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Основы землеустройства» входит в программу бакалавриата «Землеустройство и кадастры» по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и изучается в 3 семестре 2 курса. Дисциплину реализует Агроинженерный департамент. Дисциплина состоит из 5 разделов и 12 тем и направлена на изучение теоретических основ землеустройства.

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов четкого представления об общей теории, закономерностях развития, содержании, видах, принципах, задачах землеустройства, земельном фонде и землепользовании, природных, экономических и социальных условиях и факторах, влияющих и учитываемых при землеустройстве.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Основы землеустройства» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-4	Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	ОПК-4.1 дает оценку необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов землеустроительных и кадастровых работ; ОПК-4.2 определяет на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования, информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств и выявляет недостатки их в работе;
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.1 демонстрирует знания методов и способов решения задач профессиональной деятельности на основе использования современных эффективных и безопасных средств и технологий; ОПК-6.2 знает принципы принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности, выбора эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ;
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2.1 Знает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации; ПК-2.2 Умеет разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства;

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Основы землеустройства» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Основы землеустройства».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Учебная практика по геодезии (выездная); Учебная практика по основам аэрофотосъемки с использованием БПЛА;	Преддипломная практика; Производственная практика; Учебная практика по прикладной геодезии (выездная); Учебная практика по фотограмметрии и дистанционному зондированию;
ОПК-4	Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	Учебная практика по геодезии (выездная); Учебная практика по основам аэрофотосъемки с использованием БПЛА; Геодезия;	Фотограмметрия; Картография; Автоматизация землеустроительных и кадастровых работ; Мониторинг земель; Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений; Метрология, стандартизация и сертификация; Прикладная геодезия; Основы градостроительства и планировка населенных пунктов; Основы геоинформатики; Дистанционное зондирование; Искусственный интеллект в профессиональной деятельности; Преддипломная практика; Производственная практика; Учебная практика по прикладной геодезии (выездная); Учебная практика по фотограмметрии и дистанционному зондированию;
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ		<i>Землеустроительное проектирование**;</i> <i>Территориальное землеустройство**;</i> <i>Спутниковые технологии в землеустройстве и кадастрах**;</i> <i>Аналитические методы исследования земельных ресурсов**;</i> <i>Информационные системы кадастров и мониторинга**;</i> <i>Кадастр застроенных территорий**;</i>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
			<i>Городской кадастр**;  Системы отсчета в землеустройстве и кадастрах**;  Технология кадастровых съемок**;  Основы мелиорации земель**;  Проектирование основы крупномасштабных топографических съемок**;  Оценка сельскохозяйственных рисков**;  Основы управления проектами**;  Основы управления рисками**;</i>

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы землеустройства» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			3
Контактная работа, ак.ч.	68		68
Лекции (ЛК)	34		34
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34		34
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	58		58
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	18		18
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
	<b>зач.ед.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Общая трудоемкость дисциплины «Основы землеустройства» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			3
Контактная работа, ак.ч.	34		34
Лекции (ЛК)	17		17
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	74		74
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	36		36
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
	<b>зач.ед.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Общая трудоемкость дисциплины «Основы землеустройства» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			3
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	14		14
Лекции (ЛК)	6		6
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	8		8
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	121		121
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	9		9
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
	<b>зач.ед.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Земля как средство производства	1.1	Земля в природе и обществе	<p>Место и роль земли в системе природных ресурсов и общественном производстве. Земля как пространственная основа, предмет труда, орудие труда, средство производства. Земля - главное средство производства в сельском хозяйстве. Земля - территориальный базис поселений. Требования отраслевого использования к качественным параметрам земли. Земля - объект социально - экономических связей и недвижимости.</p> <p>Особенности земли как средства производства и ее отличие от других средств производства.</p> <p>Средства производства, прочно и неразрывно связанные с землей, их экономическое значение.</p> <p>Земля - пространственная основа размещения и развития всех отраслей экономики.</p> <p>Определения понятия "земля", применяемое в землеустройстве.</p>	ЛК, СЗ
		1.2	Земельный строй и земельная реформа	<p>1. Понятие земельного строя</p> <p>Это совокупность общественных отношений и норм, регулирующих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Формы собственности на землю (государственная, частная, общинная, дворянская).</li> <li>• Землепользование (кто и как обрабатывает землю).</li> <li>• Правовой статус крестьян и землевладельцев.</li> </ul> <p>2. Основные земельные реформы в России</p> <p>А) Реформа 1861 г. (Отмена крепостного права)</p> <p>Б) Столыпинская реформа (1906–1914)</p> <p>В) Советские реформы (1917–1930-е)</p> <p>Г) Современная реформа (1990-е – н.в.)</p> <p>4. Ключевые итоги и проблемы реформ</p>	
Раздел 2	Земельные ресурсы России и их использование.	2.1	Земельные ресурсы и их использование	Состав и использование земельного фонда России. Категории земель. Землеобеспеченность. Понятие рационального	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				<p>использования земель. Пути решения проблемы рационального использования земельных ресурсов в различных сферах экономики.</p> <p>Освоение и улучшение земель. Понятие, содержание, формы и методы охраны земель (правовые, экономические, землеустроительные, инженерные и другие).</p> <p>Контроль за использованием земли и ее состоянием.</p> <p>Землевладения сельскохозяйственного назначения (кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства, акционерные общества, ассоциации и др.). Индивидуальное землевладение, садовые товарищества граждан и др.</p> <p>Землепользования несельскохозяйственного назначения.</p> <p>Задачи землеустройства по регулированию землепользования в несельскохозяйственных отраслях, городских и других поселениях.</p>	
Раздел 3	Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства	3.1	Возникновение и развитие землеустройства	<p>1. Определение землеустройства</p> <p>2. Древнейший этап (до XV в.)</p> <p>3. Московское царство (XVI–XVII вв.) — начало межевания</p> <p>4. Землеустройство в Российской империи (XVIII — сер. XIX вв.).</p> <p>Генеральное межевание (1765–1861 гг.):</p> <p>Специальное межевание (после 1806 г.):</p> <p>5. Эпоха бурного развития (1861–1917 гг.)</p> <p>6. Советский период (1917–1991 гг.)</p> <p>7. Современный этап (с 1990-х гг.)</p> <p>Краткая хронология для запоминания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• XVI–XVII вв. — писцовые книги.</li> <li>• *1765–1861* — Генеральное межевание.</li> <li>• *1861* — отмена крепостного права (массовое межевание).</li> <li>• *1906* — Столыпинские отруба.</li> <li>• *1917–1930* — национализация + коллективизация.</li> <li>• *1990-е* — приватизация и паи.</li> </ul>	ЛК, СЗ
		3.2	Понятие землеустройства	Определение землеустройства. Понятие организации	

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				<p>использования земли.  Основные задачи современного землеустройства.  Экономическая и экологическая сущность землеустройства.  Правовые основы землеустройства. Формы земельной собственности в России. Техника землеустройства. Геодезические работы при землеустройстве.  Землеустроительные действия. Межхозяйственное землеустройство и его содержание. Внутрихозяйственное землеустройство, его содержание. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства.  Взаимосвязь и различие межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.</p>	
		3.3	Землеустройство и другие сферы земельно-хозяйственной деятельности	<p>Землеустройство и государственное регулирование земельных отношений.  Землеустройство и регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  Землеустройство, кадастр недвижимости и мониторинг земель.  Землеустройство и кадастровая оценка земель.  Землеустройство, топографо-геодезические и обследовательские работы  Землеустройство и земельно-информационные системы</p>	ЛК, СЗ
		3.4	Виды, формы и объекты землеустройства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Виды и формы землеустройства</li> <li>2. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство.</li> <li>3. Внутрихозяйственное землеустройство.</li> <li>4. Участковое землеустройство.</li> <li>5. Объекты и предмет землеустройства</li> <li>6. Землеустроительная наука и классификация землеустроительных научных дисциплин</li> </ol>	ЛК, СЗ
		3.5	Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве</li> <li>2. Пространство и рельеф</li> <li>3. Почвенный и естественный растительный покров</li> <li>4. Климатические, гидрологические и гидрографические</li> </ol>	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				усло-вия	
		3.6	Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Экономические условия</li> <li>2. Социальные условия</li> <li>3. Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития</li> <li>4. Обоснование и эффективность землеустройства</li> </ol>	ЛК, СЗ
		3.7	Методологические вопросы землеустроительного проектирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие землеустроительного проектирования и его место в системе землеустройства</li> <li>2. Предмет землеустроительного проектирования как отрасли научного знания</li> <li>3. Методы землеустроительного проектирования</li> <li>4. Принципы землеустроительного проектирования</li> </ol>	ЛК, СЗ
Раздел 4	Система землеустройства	4.1	Система землеустройства в Российской Федерации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Субъекты (участники) системы</li> <li>2. Объекты землеустройства</li> <li>5. Виды и содержание работ (мероприятий)</li> </ol> <p>Система землеустройства включает в себя два крупных блока работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>А) Изучение состояния земель</li> <li>Б) Организация использования и охраны земель</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Документация и контроль</li> </ol> <p>Государственная экспертиза: Государственный земельный контроль (надзор):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Ключевые принципы системы (на чем основана)</li> </ol>	ЛК, СЗ
Раздел 5	Курсовая работа	5.1	Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве	<p>Основные этапы и содержание работ</p> <p>А) Камеральные работы (работа с документами и картами)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор и анализ исходной документации: <ol style="list-style-type: none"> <li>о Земельно-кадастровая документация: данные о площади, границах, категории земель, правах собственности/пользования.</li> <li>о Картографические материалы: планы землепользований, топографические карты, схемы и карты-схемы территории.</li> </ol> </li> </ol>	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				<p>о Материалы ранее выполненных проектов: проекты межхозяйственного землеустройства, районной планировки, внутрихозяйственной организации территории (если они уже разрабатывались для этого хозяйства).</p> <p>2. Сбор и анализ планово-экономических показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о Сведения о специализации хозяйства, объемах производства, наличии и структуре посевных площадей.</li> <li>о Данные о поголовье скота и обеспеченности кормами.</li> <li>о Информация о наличии и состоянии основных фондов (техника, фермы, дороги).</li> </ul> <p>3. Анализ социальных условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о Данные о населенных пунктах, численности и плотности населения.</li> <li>о Наличие и состояние объектов социальной инфраструктуры (дорог, школ, клубов).</li> </ul> <p>Б) Подготовка картографического материала Итоговые документы этапа</p> <p>Результатом подготовительных работ является не технический проект, а его основа — развернутое техническое задание (программа) на проектирование. В него входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сводные таблицы и ведомости собранных данных.</li> <li>• Уточненная картографическая основа для проектирования (планшет, карта с нанесенными изменениями).</li> <li>• Аналитическая записка с выводами о текущем состоянии и ключевых проблемах хозяйства, требующих решения в проекте.</li> </ul>	

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение: пакет офисных программ
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение: пакет офисных программ
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Персональный компьютер с выходом в интернет

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Основная литература:*

1. 1. Волков С.Н. Теоретические основы землеустройства: Т. 1. - М.: Колос, 2001. – 496 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
2. 2. Сулин М.А. Основы землеустройства. Учебное пособие. — СПб.: Издательство «Лань», 2002. — 128 с. — (Учебники для вузов. Специальная литература).

*Дополнительная литература:*

1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений. / С.Н.Волков. - М : ГУЗ, 2013. - 992 с., Ил. 75.. - ISBN 978-5-9215-0209-3
2. Землеустройство крестьянских хозяйств / Под ред. В.Н. Хлыстуна, С.Н. Волкова. М.: Колос, 1995. 222 с

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров
  - Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>
  - ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>
- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>
- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>
- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Основы землеустройства».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИК:**

Доцент агроинженерного  
департамента

*Должность, БУП*

*Подпись*

Бондарев Борис  
Евгеньевич

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Директор агроинженерного  
департамента

*Должность БУП*

*Подпись*

Поддубский Антон  
Александрович

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Доцент агроинженерного  
департамента

*Должность, БУП*

*Подпись*

Поддубский Антон  
Александрович

*Фамилия И.О.*