

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 11.05.2026 17:03:44  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»  
Экономический факультет**  
\_\_\_\_\_  
(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **38.03.01 ЭКОНОМИКА**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **ЭКОНОМИКА ГОРОДА**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2026 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Методы исследования городской среды» входит в программу бакалавриата «Экономика города» по направлению 38.03.01 «Экономика» и изучается в 6 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Кафедра региональной экономики и географии. Дисциплина состоит из 3 разделов и 9 тем и направлена на изучение формирования системы знаний о современных методах исследования городской среды, а также развитие навыков анализа социально-экономических и пространственных характеристик городов с использованием количественных и качественных методов.

Целью освоения дисциплины является изучение моделей пространственной организации города и формирования городской среды, освоение современных методов анализа городского пространства (на основе статистики, Big Data, геоинформационных технологий) для принятия решений по планированию и регулированию развития городов. Структура дисциплины выстроена так, чтобы охватить весь спектр методов (как теоретических, так и практических), с помощью которых исследуется городская среда в России и зарубежных странах. Вы освоите: методики и способы расчёта статистических показателей, связанных с параметрами городской среды в странах различных социально-экономических типов, принципы работы с ключевыми источниками статистической информации. Вы изучите практические методы изучения аспектов городской среды, в том числе применяемые в разработке проектов городского развития. Вы научитесь применять передовые полевые методы (методика дрейфа, дифференциации городского пространства, расчёт коэффициента извилистости и его связи с морфотипами городской застройки) исследования городской среды на примере районов г. Москвы. Практическая значимость дисциплины заключается в приобретении практических навыков анализа городов, используемых в реальных проектах, связанных с разработкой решений в области городского развития. Эти компетенции востребованы в основных аналитических и консалтинговых компаниях, занимающихся проектами развития городских территорий.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Методы исследования городской среды» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов; УК-1.2 Анализирует и контекстно обрабатывает информацию для решения поставленных задач с формированием собственных мнений и суждений; УК-1.3 Предлагает варианты решения задачи, анализирует возможные последствия их использования;
ПК-3	Владеет методами пространственного анализа городской среды с использованием ГИС-технологий и Big Data	ПК-3.1 Проводит мониторинг и анализ социально-экономической ситуации развития городов с использованием ГИС-технологий и Big Data; ПК-3.2 Способен анализировать динамику изменения городского пространства и предлагать меры по оптимизации его структуры; ПК-3.3 Способен моделировать транспортные потоки и грузопотоки и рациональное размещение складских помещений и терминалов;
ПК-7	Способен проводить расчетно-	ПК-7.1 Способен находить и обрабатывать необходимую

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
	экономическую деятельность по оценке динамики показателей городской экономики	статистическую информацию по оценке динамики городской экономики; ПК-7.2 Способен прогнозировать перспективы роста городской экономики и предлагать меры по стимулированию деловой активности; ПК-7.3 Способен исследовать проблемы занятости и разрабатывать решения по обеспечению социальной стабильности;

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Методы исследования городской среды» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Методы исследования городской среды».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	<p>Ознакомительная практика; Математика (Часть 1); Микроэкономика; Макроэкономика; Мировая экономика; Экономическая статистика; Математика (Часть 2); Институциональная экономика; Международные экономические отношения; Экономическая география; <i>Технологический суверенитет в многополярном мире**;</i> <i>История финансовых потрясений в мировой экономике**;</i> <i>Бизнес-климат и регулирование иностранных инвестиций в РФ**;</i> <i>Креативность и инновации в бизнесе**;</i> <i>Современные финансовые технологии**;</i> <i>Креативная экономика в городах и регионах**;</i> <i>Нейромаркетинг**;</i> <i>Маркетинг впечатлений**;</i> <i>Самокоучинг**;</i> <i>Комплаенс документации**;</i> <i>Визуализация пространственных данных в экономике**;</i> <i>Основы экономической безопасности**;</i></p>	<p><i>Формы городского неравенства**;</i> <i>Основы оценки недвижимости**;</i> <i>Девелопмент**;</i> Преддипломная практика;</p>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		<p>Компьютерные инструменты бизнес-аналитики**;  Проектный анализ**;  Маркетинг;  Введение в цифровизацию учета бизнес-процессов**;  Тайм-менеджмент**;  Навыки и технологии публичных презентаций**;  Математическая логика и теория алгоритмов**;  Основы предпринимательства**;  Основы трейдинга на фондовом рынке**;  Теория и практика международного бизнеса**;  Психология личности и профессиональное самоопределение**;  Основы технологии продвижения в экономике и управлении**;  Безопасность в цифровой среде**;  Тренинг: работа с международной статистикой**;  Основы международных стандартов учета и аудита**;  Страховой бизнес**;  Управление талантами**;  Методы оптимальных решений**;  Малое предпринимательство в рыночной экономике**;  Мировые финансовые центры**;  Цифровые технологии в управлении**;  Основы налоговых правоотношений в учете**;  Прикладная финансовая математика**;  Основы бизнес-аналитики**;  Имидж территорий**;  Основы финансового прогнозирования**;  "Мягкая сила" в мировой экономике**;  Умный город: практика внедрения цифровых технологий**;  Корпоративное мошенничество: как обезопасить бизнес**;  Дизайн-мышление**;  Основы создания личного бренда**;  Бизнес в Интернет**;  Phygital-технологии в экономике**;  Девелопмент: городские и региональные инвестиционные проекты**;</p>	

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		<p><i>Цифровой банкинг**;</i>  <i>Международные экономические организации**;</i>  <i>Экономика и финансы устойчивого развития**;</i>            Методика написания курсовой работы;            Геоурбанистика;</p>	
ПК-3	Владеет методами пространственного анализа городской среды с использованием ГИС-технологий и Big Data	<p><i>Города: прошлое, настоящее и будущее (проекты Комиссии ООН по городским поселениям)**;</i>  <i>Новая урбанистика: экономика и пространство**;</i></p>	<p><i>Преддипломная практика;</i>  <i>Экономика недвижимости**;</i>  <i>ГИС в управлении отраслями и территориями;</i>  <i>Городской туризм**;</i>  <i>Городская логистика;</i>  <i>Формы городского неравенства**;</i>  <i>Основы оценки недвижимости**;</i>  <i>Девелопмент**;</i></p>
ПК-7	Способен проводить расчетно-экономическую деятельность по оценке динамики показателей городской экономики	<p><i>Геоурбанистика;</i></p>	<p><i>Преддипломная практика;</i>  <i>Экономика города;</i></p>

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Методы исследования городской среды» составляет «2» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			6
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	51		51
Лекции (ЛК)	17		17
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34		34
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	11		11
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	10		10
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>72</b>	72
	<b>зач.ед.</b>	<b>2</b>	2

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Теоретические основы изучения городской среды	1.1	Городская среда: понятие, методы измерения и оценки.	Понятие городской среды как совокупности пространственных, социально-экономических, инфраструктурных и экологических характеристик городской территории. Структурные компоненты городской среды: жилая застройка, общественные пространства, транспортная инфраструктура, инженерные системы, объекты социальной инфраструктуры, природные элементы. Подходы к измерению городской среды: морфологические (плотность застройки, этажность, коэффициент использования территории), функциональные (смешанность использования, доступность услуг и рабочих мест), социальные (качество жизни, восприятие среды, безопасность) и экологические (уровень загрязнения, озеленённость, шумовая нагрузка). Методы оценки городской среды: количественные (расчет показателей, индексов, пространственный анализ), качественные (экспертная оценка, опросы, наблюдение) и комбинированные. Понятие пространственной доступности (временной, пешеходной, транспортной), базовые модели (изохроны, радиусы доступности). Ограничения измерения городской среды и проблема сопоставимости данных.	ЛК, СЗ
		1.2	Инструменты оценки городской среды: индикаторы, индексы, рейтинги.	Понятие индикатора как количественной или качественной характеристики отдельного аспекта городской среды. Классификация индикаторов (социальные, экономические, инфраструктурные, экологические, пространственные). Принципы отбора индикаторов: релевантность, измеримость, сопоставимость, доступность данных. Индексы как агрегированные показатели: методы нормализации и взвешивания показателей, построение интегральных оценок. Проблемы агрегирования (выбор весов, субъективность, чувствительность результатов). Рейтинги городов и территорий как инструмент сравнительного анализа. Разбор методологий и ограничений наиболее распространенных систем оценки (индекс качества городской среды Минстроя РФ, UN-Habitat	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				City Prosperity Index, Mercer Quality of Living Index, The Economist Intelligence Unit Global Liveability Index). Критический анализ рейтингов: зависимость результатов от методики, проблемы сопоставимости городов разного масштаба и структуры, влияние доступности данных.	
		1.3	Научные школы и концепции исследования городской среды	Классические и современные подходы к изучению городской среды. Экономико-географические и пространственные теории (теория центральных мест, модели городской структуры Бёрджесса и Хойта, теория агломерационных эффектов). Урбанистические и социологические подходы (Дж. Джекобс, К. Линч, Я. Гейл). Современные концепции (устойчивое развитие городов, концепция «умный город»). Городская среда как фактор качества жизни и человеческого капитала. Сопоставление подходов: различия в акцентах (пространственные структуры, социальные взаимодействия, поведенческие аспекты), возможности их интеграции в прикладных исследованиях городской среды.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Общенаучные и специальные методы исследования городской среды	2.1	Методы исследования правового обеспечения социально-экономического развития городов	Правовое регулирование как фактор формирования городской среды. Система нормативно-правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и развития территорий (разные уровни управления). Основные методы исследования правового обеспечения социально-экономического развития городов (нормативно-правовой и сравнительно-правовой анализ; анализ правоприменительной практики; институциональный анализ взаимодействия участников). Анализ инструментов регулирования (ПЗЗ, генеральные планы, зонирование, КРТ) и их влияния на развитие территорий, инвестиционную активность и стоимость недвижимости.	ЛК, СЗ
		2.2	Методы исследования в стратегическом и пространственном планировании городов	Анализ стратегических и градостроительных документов (стратегии развития, генеральные планы, мастер-планы). Изучение основных методов (SWOT- и PESTLE-анализ, сценарное планирование, пространственный анализ (зонирование, структура землепользования), бенчмаркинг и анализ согласованности документов. Оценка эффективности: анализ достижения целей, реализуемости проектов и последствий пространственных решений. Учёт роли	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				стейкхолдеров в процессе планирования.	
		2.3	Социологические методы исследования городского пространства и городской среды	Изучение восприятия и поведения пользователей городской среды. Обзор основных методов сбора данных: (анкетные опросы, интервью, фокус-группы; наблюдение и поведенческое картирование; «прогулочные интервью»). Методы анализа: количественная обработка данных и качественное кодирование. Ограничения: репрезентативность, субъективность восприятия. Применение в проектировании городской среды.	ЛК, СЗ
		2.4	Экономические методы исследования городского пространства и городской среды	Городская среда как объект экономического анализа (рынок недвижимости, инвестиции, инфраструктура). Обзор основных методов сбора данных (анализ рынка недвижимости; инвестиционный анализ (NPV, IRR, DCF); анализ издержек и выгод; эконометрический анализ факторов развития). Пространственно-экономический анализ: территориальная дифференциация цен, влияние транспортной доступности. Применение методов для обоснования градостроительных и инвестиционных решений.	ЛК, СЗ
Раздел 3	Моделирование в экономике города	3.1	Моделирование городской среды	Моделирование городской среды как инструмент анализа пространственной структуры и прогнозирования изменений. Основные типы: пространственные, транспортные и агент-ориентированные модели. Обзор существующих методов: ГИС-моделирование, анализ доступности (изохроны), сценарное моделирование развития территорий (уплотнение, редевелопмент). Анализ возможности применения: оценка последствий градостроительных решений и нагрузки на инфраструктуру.	ЛК, СЗ
		3.2	Моделирование социально-экономических процессов в городе	Моделирование ключевых процессов (рынок недвижимости, занятость, инвестиции). Обзор основных методов: эконометрический анализ; модели спроса и предложения; инвестиционные модели; сценарное прогнозирование. Анализ возможности применения: оценка инвестиционной привлекательности и обоснование управленческих решений.	СЗ

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Моноблок Digma Pro Unity i7 1255U MHz/16 GB/512 GB/DVD/audio, монитор 27". Мультимедиа проектор Cactus CSC4.SG. Экран моторизованный Digis Electra 200*150 Dsem-4303
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Моноблок Digma Pro Unity i7 1255U MHz/16 GB/512 GB/DVD/audio, монитор 27". Мультимедиа проектор Cactus CSC4.SG. Экран моторизованный Digis Electra 200*150 Dsem-4303
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Моноблок Digma Pro Unity i7 1255U MHz/16 GB/512 GB/DVD/audio, монитор 27". Мультимедиа проектор Cactus CSC4.SG. Экран моторизованный Digis Electra 200*150 Dsem-4303
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### *Основная литература:*

1. Балоян, Б. М. Геоурбанистика : учебник для вузов / Б. М. Балоян, М. Л. Гитарский. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 155 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563449>
2. Рой, О. М. Методология научных исследований в экономике и управлении : учебник для вузов / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 211 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563187>
3. Социология города. Проектирование социальных изменений в городской среде : учебное пособие для вузов / под общей редакцией Г. Б. Кораблевой. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 115 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/515677>
4. Теория и методология географической науки : учебник для вузов / под редакцией С. П. Евдокимова, С. В. Макара, А. М. Носонова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 409 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561788>
5. Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление : учебник и практикум для вузов / под редакцией Л. Э. Лимонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 833 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/557226>

### *Дополнительная литература:*

1. Джон М. Леви Современное городское планирование / Пер. с англ. М. : Strelka Press, 2020 – 390 с.
2. Монтгомери Чарльз Счастливый город. Как городское планирование меняет нашу жизнь – М.: Манн, Иванов и Фербер, 2019
3. Фролова Е.В., Рогач О.В. Исследование систем управления городом: учебник – Москва: Проспект, 2020 – 160 с.
4. Вершинина И.А. Современные теории города: социологический анализ – М.: Канон+РООИ «Реабилитация», 2019 – 240 с

### *Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров
  - Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>
  - ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
  - ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
  - ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
  - ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>
2. Базы данных и поисковые системы
  - Sage <https://journals.sagepub.com/>
  - Springer Nature Link <https://link.springer.com/>
  - Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>
  - Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

### *Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Методы исследования городской среды».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИК:**

Ассистент

*Должность, БУП*

*Подпись*

Рачев Павел  
Александрович

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Заведующий кафедрой

*Должность БУП*

*Подпись*

Холина Вероника  
Николаевна

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Заведующий кафедрой

*Должность, БУП*

*Подпись*

Холина Вероника  
Николаевна

*Фамилия И.О.*