

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.05.2026 11:50:06
Уникальный программный ключ:
ca953a01204891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Территориальное землеустройство» входит в программу бакалавриата «Землеустройство и кадастры» по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и изучается в 6 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Агроинженерный департамент. Дисциплина состоит из 1 раздела и 9 тем и направлена на изучение вопросов организации использования и охраны земель, создания новых и упорядочения существующих землепользований, земельных фондов, административно-территориальных образований и других объектов землеустройства с обозначением границ в натуре (на местности)

Целью освоения дисциплины является формирование комплекса знаний о технических, экономических и правовых действиях по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Территориальное землеустройство» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2.1 Знает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации; ПК-2.2 Умеет разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства;
ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	ПК-5.1 Владеет современными технологиями, методами и способами организации, и координации разработки землеустроительной и кадастровой документации; ПК-5.2 Умеет представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий по созданию землеустроительной, кадастровой и мониторинговой документации;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Территориальное землеустройство» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Территориальное землеустройство».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными	Основы землеустройства; Землеустроительное проектирование**;	Спутниковые технологии в землеустройстве и кадастрах**;

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
	ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<i>Использование БПЛА при мониторинге земель**;</i> <i>Кадастровая оценка объектов недвижимости**;</i> <i>Оперативная картография**;</i> <i>Системы отсчета в землеустройстве и кадастрах**;</i> <i>Основы управления проектами**;</i> <i>Основы управления рисками**;</i>	<i>Аналитические методы исследования земельных ресурсов**;</i> <i>Информационные системы кадастров и мониторинга**;</i> <i>Кадастр застроенных территорий**;</i> <i>Городской кадастр**;</i> <i>Технология кадастровых съемок**;</i> <i>Оценка сельскохозяйственных рисков**;</i>
ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	Учебная практика по геодезии (выездная); Учебная практика по основам аэрофотосъемки с использованием БПЛА; Учебная практика по прикладной геодезии (выездная); Учебная практика по фотограмметрии и дистанционному зондированию; <i>Основы САПР**;</i> <i>Топографическое черчение**;</i> <i>Основы АКС**;</i> <i>Основы геодезического инструментоведения**;</i>	<i>Преддипломная практика;</i> <i>Спутниковые технологии в землеустройстве и кадастрах**;</i> <i>Технология кадастровых съемок**;</i>

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Территориальное землеустройство» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			6
Контактная работа, ак.ч.	60		60
Лекции (ЛК)	30		30
Лабораторные работы (ЛР)	30		30
Практические/семинарские занятия (СЗ)	0		0
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	75		75
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	9		9
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	144	144
	зач.ед.	4	4

Общая трудоемкость дисциплины «Территориальное землеустройство» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)	
			6	7
Контактная работа, ак.ч.	64		30	34
Лекции (ЛК)	32		15	17
Лабораторные работы (ЛР)	32		15	17
Практические/семинарские занятия (СЗ)	0		0	0
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	44		6	38
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	36		0	36
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	144	36	108
	зач.ед.	4	1	3

Общая трудоемкость дисциплины «Территориальное землеустройство» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			6
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	16		16
Лекции (ЛК)	6		6
Лабораторные работы (ЛР)	10		10
Практические/семинарские занятия (СЗ)	0		0
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	119		119
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	9		9
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	144	144
	зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Межхозяйственное землеустройство	1.1	Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства.	Понятие и сущность территориального землеустройства как системы мероприятий по организации рационального использования земель. Цели и задачи территориального землеустройства в современных условиях. Роль территориального землеустройства в системе управления земельными ресурсами. Связь с другими дисциплинами: геодезией, картографией, градостроительством, экологией. Нормативно-правовая база территориального землеустройства в РФ (Земельный кодекс, федеральные законы, постановления Правительства, акты Росреестра).	ЛК, ЛР
		1.2	Процесс межхозяйственного землеустройства	Принципы территориального землеустройства: учёт природных, экономических и социальных факторов; рациональное использование земель; охрана земель и окружающей среды. Объекты территориального землеустройства: территории субъектов РФ, муниципальных образований, населённых пунктов, зоны с особыми условиями использования. Виды территориального землеустройства: разграничение земель, образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства. Этапы проведения территориального землеустройства: подготовительные работы, полевые исследования, камеральная обработка данных, оформление документации.	ЛР
		1.3	Образование земельных фондов различного целевого назначения.	Сбор и анализ исходных данных: кадастровые сведения, топографические карты, материалы почвенных и геоботанических обследований, данные о границах административно-территориальных образований.	ЛК, ЛР
		1.4	Образование новых и упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственного назначения	Образование новых земельных участков: выделение, раздел, объединение, перераспределение.	ЛР
		1.5	Образование и изменение землепользований несельскохозяйственного назначения	Образование новых земельных участков: выделение, раздел, объединение, перераспределение.	ЛК, ЛР
		1.6	Установление и упорядочение границ	Упорядочение границ существующих земельных участков,	ЛР

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			административно-территориальных и иных образований	устранение недостатков землепользования (чересполосица, вклинивание, дальнотемелье). Особенности образования земельных участков из земель различных категорий (сельскохозяйственного назначения, населённых пунктов, промышленности и др.). Требования к размерам и конфигурации земельных участков. Учёт интересов смежных землепользователей и публичных интересов.	
		1.7	Размещение и установление границ территорий с особым право-вым режимом	Виды зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные, водоохранные, зоны охраны объектов культурного наследия, охранные зоны линейных объектов. Порядок установления и изменения границ таких зон. Влияние зон особого режима на возможности использования земельных участков.	ЛК, ЛР
		1.8	Размещение территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным (особым) режимом использования земель.	Состав и содержание землеустроительной документации: схемы, карты (планы) объектов землеустройства, проекты территориального землеустройства. Требования к оформлению текстовой и графической частей документации. Порядок согласования и утверждения землеустроительной документации. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Электронные формы землеустроительной документации, взаимодействие с ФГИС ЕГРН.	ЛР
		1.9	Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве	Экономические и экологические аспекты территориального землеустройства Оценка экономической эффективности землеустроительных мероприятий. Расчёт затрат на проведение территориального землеустройства и ожидаемого эффекта. Экологическая оценка проектных решений: влияние на окружающую среду, меры по минимизации негативного воздействия. Балансовый метод в землеустроительном проектировании. Учёт требований экологической безопасности при организации территории.	ЛК, ЛР

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Лаборатория	Аудитория для проведения лабораторных работ, индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и оборудованием.	Комплект специализированной мебели, персональные компьютеры, имеется выход в интернет
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Комплект специализированной мебели, персональные компьютеры, имеется выход в интернет

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Территориальное землеустройство : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 650500 - Землеустройство и земельный кадастр и специальностям : 310900 - Землеустройство, 311000 - Земельный кадастр, 311100 - Гор. кадастр / М. А. Суслин, Е. А. Степанова, А. С. Ярмоленко ; Новгородский гос. ун-т им. Ярослава Мудрого. - Великий Новгород : Новгородский гос. ун-т им. Ярослава Мудрого, 2006. - 149 с. : ил., табл.; 21 см.

2. Волков С. Н. Землеустройство учеб. пособие. Т. 8: Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005)/ С. Н. Волков. М.: Колос, 2007. 398 с.

Дополнительная литература:

1. Землеустройство с основами геодезии : учебное пособие / М.А. Глухих. - СПб. : Издательство "Лань", 2018. - 168 с. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - ISBN 978-5-8114-2806-9

2. Волков С.Н. Землеустройство: Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений./С.Н. Волков - М.: ГУЗ, 2013. - 992 с.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>
- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>
- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>
- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Территориальное землеустройство».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Ассистент агроинженерного
департамента

Должность, БУП

Богомолова Наталья
Владимировна

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Директор агроинженерного
департамента

Должность БУП

Поддубский Антон
Александрович

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент агроинженерного
департамента

Должность, БУП

Поддубский Антон
Александрович

Фамилия И.О.