

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.10.2025 18:04:48
Уникальный программный ключ:
sa953a0120d891083f939675078e1a989dae18a

Приложение к рабочей программе
дисциплины (практики)

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов имени
Патриса Лумумбы» (РУДН)**

Инженерная академия

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА
ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (ПРАКТИКЕ)**

«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА»

(наименование дисциплины/практики)

**Оценочные материалы рекомендованы МССН для направления подготовки/
специальности:**

07.03.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины/практики ведется в рамках реализации основной
профессиональной образовательной программы (ОП ВО, профиль/
специализация):**

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(направленность и реквизиты открытия ОП ВО)

Москва, 2026

1. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Примерный перечень вопросов для проведения текущего контроля успеваемости:

1. Дайте определение градостроительной политики. Каковы её основные цели и задачи на современном этапе?
2. Назовите основные уровни системы градостроительного планирования в России и их ключевые документы.
3. Что такое "устойчивое развитие" территорий и каковы его принципы в контексте градостроительной политики?
4. Какова роль Градостроительного кодекса РФ как правовой основы градостроительной политики?
5. Что такое "правила землепользования и застройки" (ПЗЗ) и какие функции они выполняют?
6. Какие виды территориального зонирования устанавливаются ПЗЗ и какие регламенты для них определяются?
7. Что такое "комплексное развитие территорий" и чем оно отличается от точечной застройки?
8. Каковы основные механизмы и инструменты реализации градостроительной политики?
9. Какова роль общественных обсуждений и публичных слушаний в процессе принятия градостроительных решений?
10. Что такое "градостроительный облик" и какими средствами он формируется и регулируется?
11. Каковы основные направления градостроительной политики в области развития общественных пространств?
12. Что включает в себя понятие "качество городской среды" и как оно оценивается на федеральном и муниципальном уровне?
13. Как градостроительная политика регулирует вопросы сохранения объектов культурного наследия в исторических городах?
14. Каковы основные вызовы и проблемы современной градостроительной политики в крупных городах-агломерациях?
15. Что такое "Территориальная схема" и какую роль она играет в градостроительном планировании региона?
16. Каковы цели и задачи государственных программ по развитию жилищного строительства и инфраструктуры?
17. Как градостроительная политика связана с вопросами экологии и охраны окружающей среды?
18. Что такое "умный город" и каковы его ключевые параметры в контексте градостроительной политики?
19. Каковы полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности?
20. Как стратегическое планирование на муниципальном уровне связано с документами территориального планирования?

2. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме аттестационного испытания по итогам изучения дисциплины (по окончании каждого учебного семестра). Виды аттестационного испытания — **ПИСЬМЕННЫЙ ЭКЗАМЕН / ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ** (в соответствии с утвержденным учебным планом).

Аттестационное испытание проводится по билетам, содержащим три вопроса по курсу дисциплины. По результатам аттестационного испытания обучающийся может получить от 1 до 25 баллов.

Вопросы для подготовки к аттестационному испытанию по дисциплине:

1. Определение градостроительной политики. Её цели, задачи и субъекты.
2. Взаимосвязь градостроительной политики с социально-экономическим развитием территории.
3. Эволюция градостроительной политики в России в XX-XXI веках: от генеральных планов советского периода до современного Градостроительного кодекса.
4. Роль Градостроительного кодекса РФ как основного регулятора градостроительной деятельности.
5. Основные принципы устойчивого развития и их отражение в современной градостроительной политике.
6. Иерархия территориального планирования в России (документы федерального, регионального и муниципального уровней).
7. Содержание и значение Схемы территориального планирования Российской Федерации.
8. Региональные аспекты градостроительной политики. Содержание документов территориального планирования субъекта РФ.
9. Генеральный план города как основной документ его пространственного развития.
10. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ): цели, структура и роль в регулировании развития муниципальных образований.
11. Градостроительное зонирование. Понятие территориальных зон и устанавливаемых для них градостроительных регламентов.
12. Виды и состав территориальных зон согласно ПЗЗ (жилые, общественно-деловые, производственные и др.).
13. Понятие и виды градостроительных ограничений: санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и др.

14. Механизмы управления развитием застроенных территорий: реновация, редевелопмент, комплексное освоение территории.
15. Государственные и муниципальные программы как инструмент реализации градостроительной политики.
16. Роль публичных слушаний в процессе принятия градостроительных решений.
17. Планировка территории: виды документации (проект межевания территории, проект планировки территории) и их назначение.
18. Архитектурно-строительное проектирование и его согласование в контексте реализации градостроительной политики.
19. Принципы "умного города" (Smart City) и их интеграция в градостроительную политику.
20. Политика в области развития транспортной инфраструктуры и её влияние на градостроительное развитие.
21. Градостроительная политика в области сохранения объектов культурного наследия и исторической среды.
22. Экологические аспекты градостроительной политики: формирование "зелёного каркаса", снижение негативного воздействия на окружающую среду.
23. Политика в области обеспечения доступным и комфортным жильем. Инструменты стимулирования жилищного строительства.
24. Государственно-частное партнёрство как механизм реализации крупных градостроительных проектов.
25. Проблема стихийной урбанизации и методы управления ростом городов.
26. Зарубежный опыт формирования градостроительной политики (на примере одной из стран или регионов).
27. Влияние миграционных процессов на градостроительную политику.
28. Политика создания комфортной городской среды: благоустройство, общественные пространства.
29. Основные проблемы и противоречия современной градостроительной политики в России.
30. Роль стратегического планирования и прогнозирования в формировании градостроительной политики.

Таблица 2. Шкала и критерии оценивания ответов обучающихся на аттестационном испытании

Критерии оценки ответа	Баллы		
	Ответ не соответствует критерию	Ответ частично соответствует критерию	Ответ полностью соответствует критерию
Обучающийся дает ответ без наводящих вопросов преподавателя	0	1-4	5
Обучающийся практически не пользуется подготовленной рукописью ответа	0	1-4	5
Ответ показывает уверенное владение обучающего терминологическим и методологическим аппаратом дисциплины/модуля	0	1-4	5
Ответ имеет четкую логическую структуру	0	1-4	5
Ответ показывает понимание обучающимся связей между предметом вопроса и другими разделами дисциплины/модуля и/или другими дисциплинами/ модулями ОП	0	1-4	5
ИТОГО, баллов за ответ			25