

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.10.2025 18:04:48
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

Приложение к рабочей программе
дисциплины (практики)

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов имени
Патриса Лумумбы» (РУДН)**

Инженерная академия

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА
ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (ПРАКТИКЕ)**

**«ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»**

(наименование дисциплины/практики)

**Оценочные материалы рекомендованы МССН для направления подготовки/
специальности:**

07.03.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины/практики ведется в рамках реализации основной
профессиональной образовательной программы (ОП ВО, профиль/
специализация):**

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(направленность и реквизиты открытия ОП ВО)

Москва, 2026

1. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Примерный перечень вопросов для проведения текущего контроля успеваемости:

1. Дайте определение понятиям «пространственная организация» и «градостроительная деятельность». Как они взаимосвязаны?
2. Назовите основные уровни системы территориального планирования в РФ и виды документов, которые их характеризуют.
3. Что такое «градостроительное зонирование» и какую роль в нём играют Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)?
4. Какие виды градостроительных регламентов устанавливаются для территориальных зон и что они определяют?
5. Что такое «функциональное зонирование» территории и каковы основные виды функциональных зон?
6. Перечислите основные принципы формирования планировочной структуры города.
7. Какова роль общественных пространств в пространственной организации города?
8. Что включает в себя понятие «качество городской среды» и какими критериями оно оценивается?
9. Каковы основные этапы и стадии градостроительного проектирования?
10. Что такое «территории общего пользования» и каков их правовой статус в градостроительной деятельности?
11. Каковы цели и содержание документов территориального планирования (например, Генерального плана)?
12. Что такое «комплексное развитие территорий» и чем оно отличается от точечной застройки?
13. Как осуществляется охрана объектов культурного наследия в процессе градостроительной деятельности?
14. Каковы полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности?
15. Что такое «красные линии» и какую функцию они выполняют при планировке территории?
16. Как градостроительная деятельность регулирует вопросы развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры?
17. Что такое «градостроительный облик» и какими средствами он формируется?
18. Каковы роль и задачи государственной экспертизы проектной документации в градостроительной деятельности?
19. Как современные тенденции (умный город, устойчивое развитие) влияют на пространственную организацию городов?
20. Каковы основные проблемы и вызовы в области пространственной организации и градостроительной деятельности в современных российских городах?

2. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме аттестационного испытания по итогам изучения дисциплины (по окончании каждого учебного семестра). Виды аттестационного испытания — ПИСЬМЕННЫЙ ЭКЗАМЕН / ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (в соответствии с утвержденным учебным планом).

Аттестационное испытание проводится по билетам, содержащим три вопроса по курсу дисциплины. По результатам аттестационного испытания обучающийся может получить от 1 до 25 баллов.

Вопросы для подготовки к аттестационному испытанию по дисциплине:

1. Понятие «пространственная организация территории». Основные элементы и факторы, её определяющие.
2. Градостроительная деятельность: цели, принципы и виды.
3. Иерархия системы расселения Российской Федерации. Понятие агломерации, её виды и роль в территориальном развитии.
4. Урбанизация как глобальный процесс и её влияние на пространственную организацию территории.
5. Понятие «каркаса» территории (расселенческий, транспортный, экологический) и его роль в градостроительном планировании.
6. Градостроительный кодекс РФ как основа правового регулирования градостроительной деятельности.
7. Документы территориального планирования: виды, уровни (федеральный, региональный, муниципальный) и их взаимосвязь.
8. Содержание и значение Схемы территориального планирования Российской Федерации.
9. Содержание и структура Генерального плана городского округа или поселения.
10. Понятие и состав документов по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).
11. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ): цели, структура, порядок разработки и утверждения.
12. Понятие градостроительного регламента. Его содержание и значение для использования земельных участков.
13. Состав и виды территориальных зон, устанавливаемых ПЗЗ.
14. Понятие «функциональное зонирование» территории в градостроительстве.

15. Планировочная структура города: основные элементы (жилые районы, общественные центры, промышленные зоны) и принципы её формирования.
16. Принципы организации транспортной инфраструктуры в градостроительстве. Виды городского транспорта.
17. Требования к планировке и застройке жилых районов и микрорайонов.
18. Формирование системы общественных центров в структуре города.
19. Принципы организации инженерной и социальной инфраструктуры в градостроительном проектировании.
20. Понятие и методы комплексного освоения территории.
21. Роль государственной экспертизы и публичных слушаний в градостроительной деятельности.
22. Понятие «красные линии» и их значение в проектировании и застройке территорий.
23. Градостроительные аспекты охраны окружающей среды. Понятие экологического каркаса территории.
24. Градостроительная деятельность в зонах с особыми условиями использования территорий (ООПТ, водоохранные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия).
25. Понятие «устойчивое развитие» и его основные принципы в градостроительстве.
26. Современные концепции градостроительства: «компактный город», «город, удобный для жизни» (Livable City), «умный город» (Smart City).
27. Реновация и редевелопмент как инструменты развития сложившейся застройки.
28. Влияние миграционных и демографических процессов на пространственную организацию территории.
29. Основные проблемы пространственного развития современных российских городов.
30. Роль стратегического планирования в управлении пространственным развитием городов и регионов.

Таблица 2. Шкала и критерии оценивания ответов обучающихся на аттестационном испытании

Критерии оценки ответа	Баллы		
	Ответ не соответствует	Ответ частично	Ответ полностью

	критерию	соответствует критерию	соответствует критерию
Обучающийся дает ответ без наводящих вопросов преподавателя	0	1-4	5
Обучающийся практически не пользуется подготовленной рукописью ответа	0	1-4	5
Ответ показывает уверенное владение обучающего терминологическим и методологическим аппаратом дисциплины/модуля	0	1-4	5
Ответ имеет четкую логическую структуру	0	1-4	5
Ответ показывает понимание обучающимся связей между предметом вопроса и другими разделами дисциплины/модуля и/или другими дисциплинами/ модулями ОП	0	1-4	5
ИТОГО, баллов за ответ			25