

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.05.2026 19:39:18
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Инженерная академия

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

07.03.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Управление проектами в градостроительстве» входит в программу бакалавриата «Архитектурно-градостроительное проектирование» по направлению 07.03.04 «Градостроительство» и изучается в 8 семестре 4 курса. Дисциплину реализует Кафедра архитектуры и реставрации. Дисциплина состоит из 5 разделов и 12 тем и направлена на изучение - организации и управления ключевыми аспектами на протяжении жизненного цикла строительного проекта, включая планирование, организацию, координацию, мотивацию и контроль выполнения работ; - эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования; - технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных исследований, концептуальных проектных решений, разрешительной документации; - предпроектных маркетинговых исследований и архитектурно градостроительных проработок; - технико-экономического обоснования строительства объекта недвижимости.

Целью освоения дисциплины является приобретение знаний и навыков по организации, управлению, а также реализации градостроительных проектов.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Управление проектами в градостроительстве» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-3	Способен к обследованию территории застройки и проведению комплексного предпроектного анализа природных условий в соответствии со стадиями градостроительного проектирования	ПК-3.1 Знает порядок проведения комплексного предпроектного анализа природных условий в соответствии со стадиями градостроительного проектирования; ПК-3.2 Умеет анализировать климатические, геоморфологические, геологические, гидрогеологические и гидрологические данные природных условий, включая сведения о физико-геологических процессах и об их динамике; ПК-3.3 Владеет методикой проведения ландшафтно-экологического анализа территории;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Управление проектами в градостроительстве» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Управление проектами в градостроительстве».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
------	--------------------------	---	--

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-3	Способен к обследованию территории застройки и проведению комплексного предпроектного анализа природных условий в соответствии со стадиями градостроительного проектирования	Градостроительное проектирование; Градостроительный анализ; Планирование транспортных систем;	Преддипломная практика; Геоурбанистика; Градостроительная политика; Ландшафтная архитектура;

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Управление проектами в градостроительстве» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			8
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	34		34
Лекции (ЛК)	17		17
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	74		74
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	0		0
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Разработка общего технического задания на проектирование Оформление исходно-разрешительной документации ИРД	1.1	Определение объема задач для проектной организации и оформление договора на создание проектной документации Градостроительное заключение,	Порядок определения состава и трудоемкости проектных работ для градостроительного заключения, включая анализ исходно-разрешительной документации и градостроительных регламентов. Формирование технического задания, расчет стоимости и оформление договора подряда на создание проектной документации с распределением ответственности сторон.	ЛК, СЗ
		1.2	Заключение по инженерному обеспечению,	Сводный анализ баланса потребления и генерации ресурсов, определение лимитирующих факторов и рекомендации по синхронизации сроков подключения объектов к сетям. Заключение служит основой для принятия решений о корректировке проекта, выборе источника финансирования инженерной инфраструктуры или изменении графика строительства.	ЛК, СЗ
		1.3	Заключение экологической экспертизы.	Порядок подготовки, структура и правовой статус заключения государственной экологической экспертизы как ключевого документа, разрешающего или запрещающего реализацию градостроительного проекта. Анализ типовых формулировок положительного и отрицательного заключений, а также управленческие действия проектной команды при получении каждого из них (доработка проекта, обжалование или прекращение инвестиционной фазы).	ЛК, СЗ
		1.4	Оформление и согласование концептуальных проектных решений, сбор и подготовка исходной и разрешительной документации, согласование разработанных проектных материалов, сопровождение и защита проекта в госстройэкспертизе	Изучение порядка подготовки и оформления концептуальных проектных решений для объектов градостроительной деятельности, включая сбор и юридическую проверку исходно-разрешительной документации. Рассматриваются процедуры согласования проектных материалов с заинтересованными ведомствами, а также организация сопровождения и защиты проекта в государственной экспертизе (ГТЭ) с учетом требований градостроительного регламента и технических регламентов.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Инженерные изыскания. Технические условия (ТУ)	2.1	Составление и оформление ряда документов и договоров на необходимые	Изучение состава и порядка оформления договорной и разрешительной документации на инженерные изыскания	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			исследования и изыскания.	(геологические, геодезические, экологические) для градостроительных проектов. Практическое освоение структуры технического задания, календарного плана, актов сдачи-приемки и договоров подряда с изыскательскими организациями.	
		2.2	Предпроектная подготовка и сбор исходной документации для проектирования, сопровождение инженерно-геологических, - геодезических, -экологических, - технических изысканий (изучение геологического строения участка: состава и свойств грунтов, состояния несущих конструкций, обследование фундаментов, фоновых концентраций). подготовка предварительных нагрузок по укрупненным расчетам внутренних систем энергообеспечения объекта: электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, канализирование.	Изучение порядка сбора и верификации исходно-разрешительной документации, организации и сопровождения инженерных изысканий (геология, геодезия, экология, техническое обследование конструкций и фундаментов) для обоснования проектных решений. Выполнение укрупненных расчетов предварительных нагрузок на системы энергообеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение) на этапе предпроектного анализа.	ЛК, СЗ
		2.3	Оформление, обработка и получение технических условий на присоединение к инженерным сетям	Изучение регламентированной процедуры подготовки, подачи и согласования технических условий (ТУ) для подключения объектов градостроительства к сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. Рассмотрение этапов обработки заявок, взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями, сроков действия ТУ и их роли в дальнейшем проектировании и получении разрешительной документации.	ЛК, СЗ
Раздел 3	Экспертиза проектно-сметной документации	3.1	Прохождение государственной экспертизы-защита проекта на соответствие условиям ИРД, действующим СП, техническим условиям, архитектурно-градостроительному заданию и заданию на проектирование, корректировка проектной документации, согласно появившимся замечаниям.	Порядок подготовки и сопровождения проектной документации при прохождении государственной экспертизы, включая проверку соответствия проекта условиям ИРД (интегрированной разрешительной документации), действующим сводам правил (СП), техническим условиям, архитектурно-градостроительному заданию и заданию на проектирование. Анализ типовых замечаний экспертизы и методы корректировки проектной документации для успешного получения положительного заключения.	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 4	Разрешение на строительство Сопровождение инвестиционных проектов.	4.1	Виды разрешений на производство строительно-монтажных работ и срок их действия; подготовка заявки и комплекта документов на получение разрешения на строительство; порядок выдачи разрешения на строительство	В рамках темы рассматриваются виды разрешений на выполнение строительно-монтажных работ (ордер на проведение земляных работ, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) и их сроки действия. Также изучаются порядок подготовки и состав заявки с комплектом документов для получения разрешения на строительство, включая этапы его выдачи уполномоченными органами местного самоуправления.	ЛК, СЗ
		4.2	Маркетинговые исследования и архитектурно-градостроительные проработки; разработка технико-экономического обоснования строительства объекта недвижимости, финансово-экономической модели инвестиционного проекта, выработка принципиальных конструктивных, технических и технологических решений будущего объекта, прогнозирование денежных потоков, расчет экономического эффекта.	Комплексный анализ рыночных, градостроительных и технических параметров проекта (маркетинговые исследования, архитектурно-градостроительные проработки, ТЭО) позволяет сформировать финансово-экономическую модель, выбрать оптимальные конструктивные и технологические решения. На основе прогнозирования денежных потоков выполняется расчет экономического эффекта, что обеспечивает обоснование инвестиционной привлекательности и устойчивости будущего объекта недвижимости.	ЛК, СЗ
Раздел 5	Подготовка, организация строительства объекта. Сдача законченного строительством объекта в эксплуатацию	5.1	Подготовка комплекта тендерной документации на производство всего цикла или отдельных частей работ; оформление договоров, разработка плана-графика производства работ;	Изучение порядка формирования и оформления полного комплекта тендерной документации для закупки работ по градостроительному проекту (весь цикл или отдельные этапы), включая требования к офертам и критерии оценки. А также освоение процедур заключения и структурирования договоров подряда, разработки календарного плана-графика производства работ с учетом ресурсных и временных ограничений.	ЛК, СЗ
		5.2	Разработка порядка охраны и режима объекта, подготовка документации для страхования объекта, запуск систем жизнеобеспечения здания, организация регламента гарантийного и послегарантийного регулярного технического обслуживания оборудования, получение заключения о соответствии и оформление акта ввода объекта в эксплуатацию	Разработка порядка охраны и режима объекта, подготовка документации для страхования объекта, запуск систем жизнеобеспечения здания, организация регламента гарантийного и послегарантийного регулярного технического обслуживания оборудования, получение заключения о соответствии и оформление акта ввода объекта в эксплуатацию	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: *ЛК* – лекции; *ЛР* – лабораторные работы; *СЗ* – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели; доска (экран) и технические средства мультимедиа презентаций.
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели и компьютеры с доступом в ЭИОС.
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Комплект специализированной мебели и компьютеры с доступом в ЭИОС.

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Забалуева, Т. Р. Всеобщая история архитектуры и строительной техники : учебник по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура (№ 03 от 04.04.2017г.) / Т. Р. Забалуева . - Москва : МГСУ, 2017 - . - Текст : непосредственный. Ч. 1 : История архитектуры и строительной техники Древнего и античного мира. - 2-е изд. перераб. - 2017. - 189 с. : ил., цв.ил. - (Архитектура). - Библиогр.: с. 187-189. - ISBN 978-5-7264-1609-0
2. Щербина, Е. В. Устойчивое развитие поселений и урбанизированных территорий : учебное пособие / Е. В. Щербина, Д. Н. Власов, Н. В. Данилина ; под ред. Е. В. Щербины ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : МГСУ, 2016. - 118 с. : цв. ил., табл. - (Градостроительство). - Библиогр.: с. 118. - ISBN 978-5-7264-1316-7
3. Алексеев, Ю. В. Объекты культурного наследия : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Градостроительство" / Ю. В. Алексеев, Г. Ю. Сомов. - Москва : Проспект, 2016 - . - Текст : непосредственный. Т.1 : [Правовые и теоретические основы] ; Т.2 : [Мероприятия и методы планирования]. - 557 с. : ил. - Библиогр.: с. 551-557 (100 назв.). - ISBN 978-5-392-19649-4
4. "Зеленое строительство". Методология. Стандарты. Комментарии: учебное

пособие / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т ; под общ. ред. О. А. Сотниковой. - 2011. - 72 с.

5. Азизова, А.Н. Проектирование объектов туризма и отдыха: туристический приют-гостиница, флотель, ботель, мотель: метод. указания к выполнению курсового проекта / А.Н. Азизова, А.Е. Енин, В.П. Шевелев. - Воронеж: Воронеж. гос. архитектур.-строит. ин-т, 2011. - 33 с.

Дополнительная литература:

1. Бауэр Н.В. Ландшафтное проектирование: учебное пособие: [16+] / Н.В. Бауэр; Тюменский государственный университет. – Тюмень: Тюменский государственный университет, 2013. – 256 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. – (дата обращения: 22.03.2022). – Библиогр.: с. 231 - 232. – ISBN 978-5-400-00855-9. – Текст: электронный. URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=571885>

2. Иодо, И. А. Градостроительство и территориальная планировка / И.А. Иодо. - Ростов н/Д.: Феникс, 2008. - 285 с.

3. Кущенко, В.В. Правовое регулирование строительной деятельности [Текст] : учеб. пособие : рек. М-вом финансов РФ. - М. : АСВ, 2006 (Киров : ОАО "Дом печати - Вятка", 2006). - 296 с.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Управление проектами в градостроительстве».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Старший преподаватель

Должность, БУП

Подпись

Калугин Александр

Николаевич

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Заведующий кафедрой

Должность БУП

Подпись

Гарькин Игорь

Николаевич

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Колесников Александр

Альбертович

Фамилия И.О.