

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.05.2026 11:47:40
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»
Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В УПРАВЛЕНИИ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

38.04.01 ЭКОНОМИКА

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ В АПК

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Информационные технологии в управлении недвижимостью» входит в программу магистратуры «Экономика недвижимости в АПК» по направлению 38.04.01 «Экономика» и изучается в 4 семестре 2 курса. Дисциплину реализует Вечерне-заочное отделение АТИ. Дисциплина состоит из 2 разделов и 8 тем и направлена на изучение автоматизации процессов управления объектами недвижимости (ведение баз данных, учет площадей, управление арендой и эксплуатацией), применения специализированных программных продуктов (CRM, ERP, IWMS, BIM), создания и использования цифровых платформ и геоинформационных систем (ГИС), методов анализа рынка и принятия управленческих решений на основе Big Data и KPI-дашбордов, обеспечения информационной безопасности (защита персональных данных и электронного документооборота), а также интеграции с государственными системами (Росреестр, цифровые кадастры) для повышения эффективности, прозрачности и прибыльности управления недвижимостью.

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов системы теоретических знаний и практических навыков по применению современных информационно-коммуникационных технологий для автоматизации процессов управления объектами недвижимости, повышения эффективности операционной деятельности, оптимизации принятия управленческих решений на основе анализа данных, обеспечения прозрачности и безопасности документооборота, а также интеграции с внешними информационными системами (государственными реестрами, геоинформационными платформами, CRM и ERP-системами) для достижения максимальной прибыльности, надежности и конкурентоспособности на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

1. Изучить теоретические основы и классификацию информационных систем, используемых в сфере управления недвижимостью (CRM, ERP, IWMS, BIM, ГИС).
2. Освоить методы сбора, хранения, обработки и анализа данных об объектах недвижимости (создание и ведение баз данных, кадастров, реестров).
3. Сформировать практические навыки работы со специализированным программным обеспечением для учета и эксплуатации объектов недвижимости (управление арендой, расчет коммунальных платежей, контроль договоров).
4. Научить применять геоинформационные системы (ГИС) и технологии пространственного анализа для оценки местоположения, инфраструктуры и стоимости объектов.
5. Развить умения использовать инструменты бизнес-аналитики (Big Data, дашборды, KPI) для прогнозирования рыночных тенденций, оценки инвестиционной привлекательности и поддержки управленческих решений.
6. Обеспечить понимание принципов информационной безопасности и защиты персональных данных при работе с информационными системами в сфере недвижимости.
7. Научить интегрировать корпоративные информационные системы с внешними государственными сервисами (Росреестр, налоговые органы, электронные площадки торгов) через API и системы электронного документооборота.
8. Сформировать компетенции по внедрению, сопровождению и оценке эффективности информационных технологий в управлении недвижимостью.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Информационные технологии в управлении недвижимостью» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-7	Цифровая грамотность	УК-7.1 Осуществляет поиск нужных источников информации и данных, воспринимает, анализирует, запоминает и передает информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач;; УК-7.2 Проводит оценку информации, ее достоверность, строит логические умозаключения на основании поступающих информации и данных.;
ОПК-5	Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач	ОПК-5.1 Знает и умеет применять общие или специализированные пакеты прикладных программ, предназначенных для выполнения статистических процедур (обработка статистической информации, построение и проведение диагностики эконометрических моделей); ОПК-5.2 Умеет использовать электронные библиотечные системы для поиска необходимой научной литературы и статистической информации; ОПК-5.3 Владеет способностью творчески использовать технические средства для решения инновационных задач в профессиональной деятельности;
ОПК-6	Способен критически оценивать возможности цифровых технологий для решения профессиональных задач, работать с цифровыми данными, оценивать их источники и релевантность	ОПК-6.1 Знает, как применять современные методы поиска, хранения, обработки, анализа и представления в требуемом формате информации из различных источников; ОПК-6.2 Умеет использовать методы, техники, технологии, программные средства и информационные базы для идентификации различных видов риска; ОПК-6.3 Владеет навыками использования программного обеспечения для работы с информацией (текстовые и аналитические приложения, приложения для визуализации данных) на уровне опытного пользователя;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Информационные технологии в управлении недвижимостью» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Информационные технологии в управлении недвижимостью».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-7	Цифровая грамотность	Информационные базы данных; Научно -исследовательская работа;	Преддипломная практика;
ОПК-6	Способен критически оценивать возможности	Научно -исследовательская работа;	Преддипломная практика;

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
	цифровых технологий для решения профессиональных задач, работать с цифровыми данными, оценивать их источники и релевантность	Основы менеджмента недвижимости;	
ОПК-5	Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач	Научно -исследовательская работа;	Преддипломная практика;

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Информационные технологии в управлении недвижимостью» составляет «5» зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	20		20
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	20		20
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	147		147
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	13		13
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	180	180
	зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Теоретические основы информационных технологий	1.1	Информационные технологии: понятие и классификация	Информация и ее виды. Информационный рынок и его сектора. Сущность и роль АИТ в жизни общества. Классификация АИС. Тенденции развития ИС и ИТ. История развития информационных систем и информационных технологий	СЗ
		1.2	Экономические законы развития информационных технологий	Закон возрастающей отдачи. Закон Мура. Закон Меткалфа. Закон Гилдера. Закон Белла. Закон нулевых предельных издержек. Закон падения транзакционных издержек. Закон Лернера.	СЗ
		1.3	Инструментальная среда информационных технологий.	Технические средства информационных технологий. Устройства ввода информации. Устройства обработки информации. Устройства хранения информации. Устройства вывода информации. Устройства передачи информации. Обеспечивающие и вспомогательные устройства. Технические средства сбора и регистрации. Методологии проектирования и разработки ПО. Методы управления ИТ-проектами и процессами. Методы анализа, моделирования и проектирования. Методы обеспечения качества и тестирования. Методы защиты информации. Методы внедрения и сопровождения ИТ-систем. Регламентирующие и нормативные документы. Программные средства. Средства разработки ПО. Средства управления базами данных. Операционные системы и системное ПО. Сетевые инструменты и протоколы. Средства обеспечения безопасности. Инструменты автоматизации и оркестрации. Средства офисной и коллаборативной работы.	СЗ
		1.4	Принципы и методы информационных технологий	Фундаментальные принципы ИТ. Принцип «черного ящика». Принцип иерархического построения. Принцип избыточности и надежности. Принцип «мусор на входе — мусор на выходе». Принцип эволюционного развития. Принцип экономии ресурсов. Основные методы ИТ. Методы сбора и ввода данных. Методы хранения и организации данных. Методы обработки данных. Методы передачи данных. Методы защиты информации. Методы разработки программного обеспечения. Методы интеллектуального анализа данных.	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 2	Основные информационные системы.	2.1	Системы управления ресурсами предприятия	CMMS-системы. EAM-системы. ERP-системы. WMS-системы. HRM-системы	СЗ
		2.2	Системы управления взаимоотношениями с клиентами	CRM-системы. OSFA-системы. Основные элементы систем. Программное обеспечение	СЗ
		2.3	Системы бизнес-аналитики	Сущность систем бизнес-аналитики. Системы поддержки управленческих решений. Система Power BI	СЗ
		2.4	Информационные технологии в цифровой экономике	Роль ИТ: от инструмента к среде обитания Сквозные информационные технологии. ИТ как драйвер бизнес-моделей. Проблемы и вызовы.	СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Информационные технологии в экономике и управлении : учебник для вузов / ответственный редактор В. В. Трофимов. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 556 с.

2. Информационные технологии : учебник для вузов / В. В. Трофимов, О. П. Ильина, В. И. Кияев, Е. В. Трофимова ; под редакцией В. В. Трофимова. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 546 с.

3. Информационные технологии в экономике и управлении : учебник для вузов / ответственный редактор В. В. Трофимов. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 556 с.

4. Советов, Б. Я. Информационные технологии : учебник для вузов / Б. Я. Советов, В. В. Цехановский. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 414 с.

5. Мамонова, Т. Е. Информационные технологии. Лабораторный практикум : учебное пособие для вузов / Т. Е. Мамонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 176 с.

6. Гаврилов, М. В. Информатика и информационные технологии : учебник для вузов / М. В. Гаврилов, В. А. Климов. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 319 с.

Дополнительная литература:

1. Информационные технологии в маркетинге : учебник и практикум для вузов /

- под общей редакцией С. В. Карповой. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 367 с.
2. Информационные технологии в менеджменте : учебник и практикум для вузов / под редакцией Е. В. Майоровой. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 310 с.
3. Романова, Ю. Д. Информационные технологии в управлении персоналом : учебник и практикум для вузов / Ю. Д. Романова, Т. А. Винтова, П. Е. Коваль. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 275 с.
4. Коршунов, М. К. Экономика и управление: применение информационных технологий : учебное пособие для вузов / М. К. Коршунов ; под научной редакцией Э. П. Макарова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 110 с.
5. Информационные технологии в менеджменте (управлении) : учебник и практикум для вузов / под редакцией Ю. Д. Романовой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 467 с.
6. Плахотникова, М. А. Информационные технологии в менеджменте : учебник и практикум для вузов / М. А. Плахотникова, Ю. В. Вертакова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 326 с.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров
 - Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН
<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>
 - ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
 - ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
 - ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
 - ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>
2. Базы данных и поисковые системы
 - Sage <https://journals.sagepub.com/>
 - Springer Nature Link <https://link.springer.com/>
 - Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>
 - Наукометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Информационные технологии в управлении недвижимостью».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Жаров
Андрей Николаевич
Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Заведующий кафедрой

Должность БУП

Подпись

Бойцов
Анатолий Сергеевич
Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Жаров
Андрей Николаевич
Фамилия И.О.