

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 19.05.2026 19:39:18  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Инженерная академия**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **07.03.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2026 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Планировочная организация городских территорий» входит в программу бакалавриата «Архитектурно-градостроительное проектирование» по направлению 07.03.04 «Градостроительство» и изучается в 9 семестре 5 курса. Дисциплину реализует Кафедра архитектуры и реставрации. Дисциплина состоит из 2 разделов и 14 тем и направлена на изучение - планировочной организации многофункциональных городских территорий; - архитектурно-планировочных решений многофункциональных городских территорий.

Целью освоения дисциплины является формирование компетенций обучающегося в области пространственно-планировочных решений многофункциональных территорий городов.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Планировочная организация городских территорий» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-3	Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах	ОПК-3.1 Участвует в разработке градостроительных и объемно-планировочных решений, оформлении презентаций, сопровождении градостроительной проектной документации на этапе согласований; ОПК-3.2 Использует в территориальном и объектном проектировании социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетические требования и требования к проектной документации для различных градостроительных объектов;
ПК-5	Способен разрабатывать рабочую документацию по инженерной защите территории	ПК-5.1 Знает правила конструирования технических решений по ИПТ; ПК-5.2 Умеет читать схемы ИПТ; ПК-5.3 Владеет навыками проектирования технических решений по ИПТ;

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Планировочная организация городских территорий» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Планировочная организация городских территорий».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-3	Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах	Художественная практика; Введение в специальность; Академический рисунок; Градостроительное проектирование; Планирование инженерных сетей и оборудования; Территориальное планирование; Основы архитектурного проектирования; Инженерные конструкции зданий и сооружений; Архитектурные конструкции;	
ПК-5	Способен разрабатывать рабочую документацию по инженерной защите территории	Градостроительное проектирование; Инженерная подготовка территорий;	Преддипломная практика;

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Планировочная организация городских территорий» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			9
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	36		36
Лекции (ЛК)	18		18
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	18		18
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	81		81
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	27		27
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
	<b>зач.ед.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Планировочная организация многофункциональных городских территорий	1.1	Мировой опыт в развитии многофункциональных зон в городах.	Анализ успешных международных примеров (Hafencity в Гамбурге, King's Cross в Лондоне, Battersea Power Station), демонстрирующих интеграцию жилья, офисов, торговли, культуры и рекреации на одной территории.	ЛК, СЗ
		1.2	Предпосылки градостроительного развития многофункциональных зон в городах. Примеры крупных и крупнейших городов.	Причины перехода от монофункционального зонирования к смешанной застройке (снижение маятниковой миграции, оживление среды, эффективность земли) на примере Москвы, Санкт-Петербурга, Нью-Йорка, Токио и других мегаполисов.	ЛК, СЗ
		1.3	Состав и принципы размещения многофункциональных территориальных зон в генеральных планах городов.	Выделение в генплане территорий для смешанной застройки с учётом транспортной доступности, экологических условий и социальных потребностей, а также принципы их расположения (узлы общественного транспорта, набережные, реконструируемые промзоны).	ЛК, СЗ
		1.4	Планировка многофункциональной территориальной зоны: проект планировки территории. Исходные данные проекта планировки территории.	Разработка документации по планировке территории (проект планировки) для многофункциональных зон, включая перечень исходных данных (топосъёмка, инженерные изыскания, транспортные обследования, нормативные базы).	ЛК, СЗ
		1.5	Принципы формирования многофункциональных зон в городах.	Ключевые принципы: смешение функций по горизонтали и вертикали, пешеходная доступность, разнообразие типов жилья, интеграция общественных пространств, этапность развития и адаптивность к изменениям.	ЛК, СЗ
		1.6	Технико-экономические показатели проекта планировки многофункциональной территории.	Система количественных показателей для оценки эффективности проекта: плотность застройки, коэффициент смешанного использования, обеспеченность парковками, доля озеленения, соотношение жилых и нежилых площадей.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Архитектурно-планировочные решения многофункциональных городских территорий	2.1	Архитектурно-планировочные решения многофункциональной территориальной зоны: центральные планировочные зоны городов.	Интеграция деловых, торговых, культурных и жилых функций в исторических и современных центрах городов с учётом сохранения наследия, пешеходной доступности и транспортной разгрузки.	ЛК, СЗ
		2.2	Архитектурно-планировочные решения многофункциональной территориальной зоны: общественно-деловые зоны.	Формирование ОДЗ как ядер городской активности с размещением офисов, конгресс-центров, гостиниц, торговых галерей и общественных пространств, связанных в единую пешеходную и транспортную систему.	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
		2.3	Архитектурно-планировочные решения многофункциональной территориальной зоны: Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ)	Создание многофункциональных комплексов на базе ТПУ (торговые галереи, сервисы, офисы, жильё) с обеспечением удобных пересадок между видами транспорта и комфортной пешеходной доступности.	ЛК, СЗ
		2.4	Архитектурно-планировочные решения многофункциональной территориальной зоны: технопарки	Планировка технопарков как многофункциональных территорий, объединяющих научно-исследовательские лаборатории, производственные помещения, офисы, учебные центры, общепит и рекреационные зоны для работы и отдыха сотрудников.	ЛК, СЗ
		2.5	Архитектурно-планировочные решения многофункциональной территориальной зоны: многофункциональные кластеры.	Формирование кластеров (креативных, инновационных, туристических) на основе синергии взаимодополняющих видов деятельности с единой планировочной организацией и общими сервисными зонами.	ЛК, СЗ
		2.6	Архитектурно-планировочные решения многофункциональной территориальной зоны: линейные прибрежные территории в структуре города.	Освоение набережных как линейных многофункциональных зон с размещением прогулочных маршрутов, кафе, спортплощадок, культурных объектов и жилья с выходом к воде, включая берегоукрепление и экологические требования.	ЛК, СЗ
		2.7	Архитектурно-планировочные решения многофункциональной территориальной зоны: зоны рекреационного значения.	Интеграция рекреационных функций (парки, спорт, развлечения) с сопутствующими сервисами (кафе, прокат, информационные центры) при сохранении экологического баланса и природного ландшафта.	ЛК, СЗ
		2.8	Архитектурно-планировочные решения многофункциональной территориальной зоны: территории размещения объектов культурного и исторического значения.	Формирование многофункциональных зон вокруг объектов наследия с размещением музеев, сувенирных магазинов, кафе, гостиниц и туристических центров при строгом соблюдении охранных зон и требований к визуальному восприятию памятников.	ЛК, СЗ

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели; доска (экран) и технические средства мультимедиа презентаций.
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели и компьютеры с доступом в ЭИОС.
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Комплект специализированной мебели и компьютеры с доступом в ЭИОС.

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Шедько, Ю. Н. Региональное управление и территориальное планирование в 2 ч. Часть 2. : Учебник и практикум Для академического бакалавриата / Ю. Н. Шедько, М. М. Басова [и др.]. - 2-е изд., пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2018. - 302 с. - (Высшее образование). - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей. - ISBN 978-5-534-04764-6

2. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра / Шмидт И.В., Царенко А.А. — Саратов: Вузовское образование, 2014. — 474 с. <https://www.iprbookshop.ru/20691.html>

3. Щербина, Е. В. Устойчивое развитие поселений и урбанизированных территорий : учебное пособие / Е. В. Щербина, Д. Н. Власов, Н. В. Данилина ; под ред. Е. В. Щербины ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : МГСУ, 2016. - 118 с. : цв. ил., табл. - (Градостроительство). - Библиогр.: с. 118. - ISBN 978-5-7264-1316-7

4. Землеустройство, планировка и застройка территорий: сборник нормативных актов и документов /. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 418 с. — ISBN 978- 5-905916-64-9 <https://www.iprbookshop.ru/30277.html>

5. Региональное управление и территориальное планирование в 2 ч. Часть 1. :

учебник и практикум для вузов / Ю. Н. Шедько [и др.] ; под редакцией Ю. Н. Шедько. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 205 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04763-9 <https://www.urait.ru/bcode/473214>

*Дополнительная литература:*

1. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие урбанизированных территорий : учебное пособие / Крашенинников А.В.. — Саратов : Вузовское образование, 2019. — 113 с. — ISBN 978-5-4487-0378-2 <https://www.iprbookshop.ru/79620.html>

2. Бауэр Н.В. Ландшафтное проектирование: учебное пособие: [16+] / Н.В. Бауэр; Тюменский государственный университет. – Тюмень: Тюменский государственный университет, 2013. – 256 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. – (дата обращения: 22.03.2022). – Библиогр.: с. 231 - 232. – ISBN 978-5-400-00855-9. – Текст: электронный. URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=571885>

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevier.com/locate/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Планировочная организация городских территорий».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИК:**

Старший преподаватель

*Должность, БУП*

*Подпись*

Чистяков Дмитрий

Александрович

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Заведующий кафедрой

*Должность БУП*

*Подпись*

Гарькин Игорь

Николаевич

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Доцент

*Должность, БУП*

*Подпись*

Колесников Александр

Альбертович

*Фамилия И.О.*