

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 13.06.2025 15:44:02  
Уникальный программный ключ:  
sa953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Юридический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **41.03.04 ПОЛИТОЛОГИЯ**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **БАКАЛАВР ПРАВА И ПОЛИТИКИ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2025 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Земельное право» входит в программу бакалавриата «Бакалавр права и политики» по направлению 41.03.04 «Политология» и изучается в 6 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Кафедра земельного и экологического права. Дисциплина состоит из 7 разделов и 17 тем и направлена на изучение норм действующего законодательства, анализа судебной практики, составления необходимых документов для работы по защите прав участников правоотношений.

Целью освоения дисциплины является получение знаний об основных институтах общей и особенной части земельного права; развитие у студентов навыков практического применения норм, регулирующих земельные правоотношения, а также формирование интереса студентов к основным тенденциям развития земельного законодательства и его правоприменения

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

| Шифр  | Компетенция                                                                                                                                                                | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-2  | Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | УК-2.1 Выявляет и формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта;<br>УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения;<br>УК-2.3 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы; |
| ОПК-2 | Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности                                                             | ОПК-2.2 Устанавливает и анализирует юридические и юридически значимые факты и обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и/или процессуального права;                                                                                                                                    |
| ОПК-3 | Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи                                                                                    | ОПК-3.1 Понимает характер и значение экспертной юридической деятельности;<br>ОПК-3.2 Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;         |
| ОПК-4 | Способен профессионально толковать нормы права                                                                                                                             | ОПК-4.3 Владеет навыками изложения результатов толкования и их использования в правоприменительной деятельности;                                                                                                                                                                                              |
| ПК-1  | Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности         | ПК-1.2 Понимает сущность и уровни нормотворческого процесса, выделяет стадии и участников нормотворческой процедуры;<br>ПК-1.4 Демонстрирует знание основных приемов законодательной техники при разработке нормативных правовых актов;                                                                       |
| ПК-2  | Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом                   | ПК-2.1 Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями;<br>ПК-2.2 Владеет навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в              |

| Шифр | Компетенция | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | форме       | связи с ними правоотношений, выявления обстоятельств, имеющих юридическое значение;<br>ПК-2.3 Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа её толкования;<br>ПК-2.4 Владеет методами поиска и анализа правоприменительной практики, проведения мониторинга правоприменения в целях решения профессиональных задач;<br>ПК-2.5 Разрабатывает варианты юридических действий в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме; |

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Земельное право».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

| Шифр  | Наименование компетенции                                                                                                                                                   | Предшествующие дисциплины/модули, практики*                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Последующие дисциплины/модули, практики*                                                                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-2  | Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | Философия;<br>Теория государства и права;<br>Административное право;<br>Конституционное право;<br>Уголовный процесс;<br>Экологическое право;<br>Финансовое право;<br><i>Теория и практика ведения переговоров**</i> ;<br>Судоустройство;<br>Гражданское право;<br>Гражданский процесс;<br>Международное право;<br>Криминалистика; | Основы проектной деятельности;<br>Экспертно-аналитическое сопровождение политических процессов;<br>Трудовое право;<br>Международное частное право;<br>Предпринимательское право;<br>Право социального обеспечения; |
| ОПК-2 | Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности                                                             | История государства и права зарубежных стран;<br>История государства и права России;<br>Административное право;<br>Гражданское право;<br>Гражданский процесс;<br>Финансовое право;<br>Международное право;<br>Конституционное право;<br>Уголовное право;<br>Экологическое право;<br>Уголовный процесс;<br>Криминалистика;         | Трудовое право;<br>Международное частное право;<br>Предпринимательское право;<br>Право социального обеспечения;                                                                                                    |
| ОПК-3 | Способен участвовать в экспертной юридической                                                                                                                              | Административное право;<br>Экологическое право;                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Преддипломная практика;                                                                                                                                                                                            |

| Шифр  | Наименование компетенции                                                                                                                                           | Предшествующие дисциплины/модули, практики*                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Последующие дисциплины/модули, практики*                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | деятельности в рамках поставленной задачи                                                                                                                          | Гражданский процесс;<br>Финансовое право;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
| ОПК-4 | Способен профессионально толковать нормы права                                                                                                                     | Административное право;<br>Конституционное право;<br>Гражданское право;<br>Уголовное право;<br>Гражданский процесс;<br>Финансовое право;<br>Международное право;<br>Уголовный процесс;<br>Экологическое право;<br>Криминалистика;                                                                                             | Трудовое право;<br>Международное частное право;<br>Предпринимательское право;<br>Право социального обеспечения;                                                                                                  |
| ПК-1  | Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности | Учебная практика (ознакомительная);<br>Теория государства и права;<br>Административное право;<br>Конституционное право;<br>Гражданское право;<br>Финансовое право;<br>Международное право;<br>Юридическая техника;<br><i>Парламентское право**</i> ;<br>Экологическое право;                                                  | Трудовое право;<br>Международное частное право;<br>Предпринимательское право;<br>Право социального обеспечения;<br>Сравнительное правоведение;                                                                   |
| ПК-2  | Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом форме     | Административное право;<br>Гражданское право;<br>Экологическое право;<br>Гражданский процесс;<br>Финансовое право;<br>Международное право;<br>Судоустройство;<br>Студенческое Консультативное Бюро;<br><i>Избирательное право**</i> ;<br>Теория государства и права;<br>Информационные технологии в юридической деятельности; | Трудовое право;<br>Международное частное право;<br>Предпринимательское право;<br>Право социального обеспечения;<br>Производственная практика (правоприменительная, профессиональная);<br>Преддипломная практика; |

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО, ак.ч. |     | Семестр(-ы) |
|-------------------------------------------|--------------|-----|-------------|
|                                           |              |     | 6           |
| Контактная работа, ак.ч.                  | 51           |     | 51          |
| Лекции (ЛК)                               | 17           |     | 17          |
| Лабораторные работы (ЛР)                  | 0            |     | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | 34           |     | 34          |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 45           |     | 45          |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 12           |     | 12          |
| Общая трудоемкость дисциплины             | ак.ч.        | 108 | 108         |
|                                           | зач.ед.      | 3   | 3           |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Номер раздела | Наименование раздела дисциплины                                                       | Содержание раздела (темы) |                                                                                                                                          | Вид учебной работы* |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Раздел 1      | Земельное право - комплексная отрасль российского права.                              | 1.1                       | Предмет, система и методы земельного права                                                                                               | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                                       | 1.2                       | Источники земельного права                                                                                                               | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                                       | 1.3                       | История развития российского земельного права                                                                                            | ЛК, СЗ              |
| Раздел 2      | Вещные права на землю                                                                 | 2.1                       | Понятие, содержание и формы права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на природные ресурсы | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                                       | 2.2                       | Оборотоспособность земельных участков                                                                                                    | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                                       | 2.3                       | Иные права на землю                                                                                                                      | ЛК, СЗ              |
| Раздел 3      | Правовые основы управления в сфере использования и охраны земель                      | 3.1                       | Методы, принципы, субъекты управления в сфере использования и охраны земель                                                              | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                                       | 3.2                       | Земельный контроль (надзор)                                                                                                              | ЛК, СЗ              |
| Раздел 4      | Плата за землю                                                                        | 4.1                       | Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений                                                                 | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                                       | 4.2                       | Земельный налог                                                                                                                          | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                                       | 4.3                       | Арендная и иные платы за землю                                                                                                           | ЛК, СЗ              |
| Раздел 5      | Ответственность за нарушение земельного законодательства                              | 5.1                       | Понятие и функции юридической ответственности за нарушение земельного законодательства                                                   | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                                       | 5.2                       | Дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства                | ЛК, СЗ              |
| Раздел 6      | Правовой режим земель различных категорий                                             | 6.1                       | Понятие и состав каждой из категорий земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую                                     | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                                       | 6.2                       | Специфика категории земель в РФ                                                                                                          | ЛК, СЗ              |
| Раздел 7      | Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров | 7.1                       | Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц                                                           | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                                       | 7.2                       | Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров                                                               | ЛК, СЗ              |

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории | Оснащение аудитории                                                                                                                                                     | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости) |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лекционная    | Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций. |                                                                                                                  |
| Семинарская   | Аудитория для проведения занятий                                                                                                                                        |                                                                                                                  |

|                            |                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                            | семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций. |  |
| Для самостоятельной работы | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС. |  |

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### *Основная литература:*

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558582>

2. Земельное право : учебное пособие / М. А. Вакула, И. А. Алешкова ; Российский университет дружбы народов. - Москва : ЮНИТИ, 2024. - 215 с. - Библиогр. в конце тем. - 500 экз. - ISBN 978-5-238-03883-4

### *Дополнительная литература:*

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/532341>

2. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/544249>

### *Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС «Юрайт» <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>

- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>

- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Земельное право».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИК:**

|                       |                |                                                    |
|-----------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| <hr/>                 | <hr/>          | <hr/>                                              |
| <i>Должность, БУП</i> | <i>Подпись</i> | Вакула Марина<br>Анатолевна<br><i>Фамилия И.О.</i> |

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

|                                             |                |                                                    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| <hr/>                                       | <hr/>          | <hr/>                                              |
| Заведующий кафедрой<br><i>Должность БУП</i> | <i>Подпись</i> | Вакула Марина<br>Анатолевна<br><i>Фамилия И.О.</i> |

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

|                       |                |                     |
|-----------------------|----------------|---------------------|
| <hr/>                 | <hr/>          | <hr/>               |
| <i>Должность, БУП</i> | <i>Подпись</i> | <i>Фамилия И.О.</i> |