

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 14.05.2026 17:32:15  
Уникальный программный ключ:  
ca953a01204891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Экономический факультет**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ДЕВЕЛОПМЕНТ: ГОРОДСКИЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **38.03.01 ЭКОНОМИКА**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **ФИНАНСЫ И КРЕДИТ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2026 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Девелопмент: городские и региональные инвестиционные проекты» входит в программу бакалавриата «Финансы и кредит» по направлению 38.03.01 «Экономика» и изучается в 4 семестре 2 курса. Дисциплину реализует Кафедра региональной экономики и географии. Дисциплина состоит из 3 разделов и 9 тем и направлена на изучение экономических и организационных механизмов реализации девелоперских проектов на городском и региональном уровнях. В рамках курса рассматривается жизненный цикл объекта недвижимости — от идеи и анализа наиболее эффективного использования земельного участка до эксплуатации и выхода из инвестиционного проекта в условиях современной рыночной среды. Структура дисциплины выстроена так, чтобы охватить темы, в наибольшей степени связанные с финансовым моделированием девелопмента, оценкой рисков и привлечением инвестиций в коммерческую и жилую недвижимость. Особое внимание уделяется градостроительному регулированию, мастер-планированию и анализу социально-экономического влияния крупных проектов на развитие городских территорий и регионов.

Целью освоения дисциплины является формирование профессионального взгляда на девелопмент как на комплексный инвестиционный процесс и развитие навыков оценки экономической целесообразности проектов. Курс нацелен на понимание логики взаимодействия частного бизнеса и государства (ГЧП) при качественном преобразовании городского пространства. Вы освоите: методы оценки инвестиционной привлекательности земельных участков и объектов недвижимости; инструменты финансового планирования девелоперских проектов; алгоритмы разработки концепции проекта (Best Use) с учетом региональных рыночных трендов; правовые и административные основы получения разрешительной документации в строительстве. Практическая значимость дисциплины заключается в приобретении компетенций, необходимых для работы в инвестиционных департаментах девелоперских компаний, банках, консалтинговых агентствах и органах исполнительной власти.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Девелопмент: городские и региональные инвестиционные проекты» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов; УК-1.2 Анализирует и контекстно обрабатывает информацию для решения поставленных задач с формированием собственных мнений и суждений; УК-1.3 Предлагает варианты решения задачи, анализирует возможные последствия их использования;
УК-12	Способен: искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с	УК-12.1 Осуществляет поиск нужных источников информации и данных, воспринимает, анализирует, запоминает и передает информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; УК-12.2 Проводит оценку информации, ее достоверность, строит логические умозаключения на основании поступающих

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
	полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных	информации и данных;
ПК-1	Способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собирать необходимые данные, анализировать их и готовить информационные обзоры и аналитические отчёты для решения задач профессиональной деятельности	ПК-1.1 Осуществляет поиск информации для решения, поставленной задачи профессиональной деятельности; ПК-1.2 Анализирует и контекстно обрабатывает информацию для решения поставленных профессиональных задач; ПК-1.3 Обобщает, обосновывает и готовит информационные обзоры и аналитические отчёты для решения задач профессиональной деятельности;

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Девелопмент: городские и региональные инвестиционные проекты» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Девелопмент: городские и региональные инвестиционные проекты».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-12	Способен: искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих	<i>Методы оптимальных решений**;</i> <i>Прикладная финансовая математика**;</i> <i>Малое предпринимательство в рыночной экономике**;</i> <i>Основы бизнес-аналитики**;</i> <i>Креативная экономика в городах и регионах**;</i> <i>Брендинг территорий**;</i> <i>Современные финансовые технологии**;</i> <i>Основы финансового прогнозирования**;</i> <i>"Мягкая сила" в мировой экономике**;</i> <i>Мировые финансовые центры**;</i> <i>Теория и практика международного бизнеса**;</i> <i>Умный город: практика</i>	<i>Финансовые рынки**;</i> <i>Управление капиталом организации**;</i> <i>Финансовый менеджмент в страховой компании**;</i> <i>Финансовый анализ страховой компании**;</i> <i>Международные стандарты финансовой отчетности**;</i> <i>Финансовый мониторинг в банковской сфере**;</i> <i>Ценообразование**;</i> <i>Налоговый менеджмент**;</i> <i>Financial reporting and analysis**;</i> <i>Управление портфелем активов**;</i> <i>Анализ и прогнозирование конъюнктуры рынков**;</i>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
	информации и данных	<p><i>внедрения цифровых технологий**;</i>  <i>Цифровые технологии в управлении**;</i>  <i>История финансовых потрясений в мировой экономике**;</i>  <i>Психология личности и профессиональное самоопределение**;</i>  <i>Визуализация данных с использованием инструментов искусственного интеллекта**;</i>  <i>Продвинутый Excel**;</i>  <i>Цифровая грамотность;</i>  <i>Введение в цифровизацию учета бизнес-процессов**;</i>  <i>Тайм-менеджмент**;</i>  <i>Навыки и технологии публичных презентаций**;</i>  <i>Математическая логика и теория алгоритмов**;</i>  <i>Основы предпринимательства**;</i>  <i>Визуализация пространственных данных в экономике**;</i>  <i>Основы трейдинга на фондовом рынке**;</i>  <i>Комплаенс документации**;</i>  <i>Управление талантами**;</i>  <i>Основы налоговых правоотношений в учете**;</i>  <i>Самокоучинг**;</i>  <i>Маркетинг впечатлений**;</i>  <i>Нейромаркетинг**;</i></p>	<p><i>Актuarная математика**;</i>  <i>Управление портфелем ценных бумаг**;</i>  <i>Управление личными финансами**;</i>  <i>Прикладной искусственный интеллект в экономике;</i></p>
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	<p><i>Экономическая география;</i>  <i>Математика (Часть 1);</i>  <i>Микроэкономика;</i>  <i>Макроэкономика;</i>  <i>Математика (Часть 2);</i>  <i>Введение в цифровизацию учета бизнес-процессов**;</i>  <i>Тайм-менеджмент**;</i>  <i>Навыки и технологии публичных презентаций**;</i>  <i>Математическая логика и теория алгоритмов**;</i>  <i>Основы предпринимательства**;</i>  <i>Визуализация пространственных данных в экономике**;</i>  <i>Основы трейдинга на фондовом рынке**;</i>  <i>Комплаенс документации**;</i>  <i>Управление талантами**;</i>  <i>Основы налоговых правоотношений в учете**;</i>  <i>Самокоучинг**;</i>  <i>Маркетинг впечатлений**;</i>  <i>Нейромаркетинг**;</i>  <i>Методы оптимальных решений**;</i></p>	<p><i>Институциональная экономика;</i>  <i>Международные экономические отношения;</i>  <i>Управление банковскими рисками**;</i>  <i>Организация деятельности Центрального банка**;</i>  <i>Финансовый менеджмент;</i>  <i>Финансовые рынки**;</i>  <i>Управление капиталом организации**;</i>  <i>Проектно-технологическая практика;</i>  <i>Преддипломная практика;</i>  <i>Финансовый менеджмент в страховой компании**;</i>  <i>Финансовый анализ страховой компании**;</i>  <i>Международные стандарты финансовой отчетности**;</i>  <i>Финансовый мониторинг в банковской сфере**;</i>  <i>Ценообразование**;</i>  <i>Налоговый менеджмент**;</i></p>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		<p><i>Прикладная финансовая математика**;</i>  <i>Малое предпринимательство в рыночной экономике**;</i>  <i>Основы бизнес-аналитики**;</i>  <i>Креативная экономика в городах и регионах**;</i>  <i>Брендинг территорий**;</i>  <i>Современные финансовые технологии**;</i>  <i>Основы финансового прогнозирования**;</i>  <i>Креативность и инновации в бизнесе**;</i>  <i>Основы технологии продвижения в экономике и управлении**;</i>  <i>Основы научных исследований**;</i>  <i>Тренинг: работа с международной статистикой**;</i>  <i>"Мягкая сила" в мировой экономике**;</i>  <i>Мировые финансовые центры**;</i>  <i>Теория и практика международного бизнеса**;</i>  <i>Основы международных стандартов учета и аудита**;</i>  <i>Бизнес-климат и регулирование иностранных инвестиций в РФ**;</i>  <i>Умный город: практика внедрения цифровых технологий**;</i>  <i>Цифровые технологии в управлении**;</i>  <i>История финансовых потрясений в мировой экономике**;</i>  <i>Технологический суверенитет в многополярном мире**;</i>  <i>Страховой бизнес**;</i>  <i>Психология личности и профессиональное самоопределение**;</i>  <i>Безопасность в цифровой среде**;</i>  <i>Ознакомительная практика;</i></p>	<p><i>Financial reporting and analysis**;</i>  <i>Управление портфелем активов**;</i>  <i>Анализ и прогнозирование конъюнктуры рынков**;</i>  <i>Актuarная математика**;</i>  <i>Управление портфелем ценных бумаг**;</i>  <i>Управление личными финансами**;</i></p>
ПК-1	Способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собирать необходимые данные, анализировать их и готовить информационные обзоры и аналитические отчёты для решения задач профессиональной деятельности	<p><i>Введение в цифровизацию учета бизнес-процессов**;</i>  <i>Тайм-менеджмент**;</i>  <i>Навыки и технологии публичных презентаций**;</i>  <i>Математическая логика и теория алгоритмов**;</i>  <i>Основы предпринимательства**;</i>  <i>Визуализация пространственных данных в экономике**;</i>  <i>Основы трейдинга на фондовом рынке**;</i>  <i>Комплаенс документации**;</i>  <i>Управление талантами**;</i></p>	<p><i>Финансовые рынки**;</i>  <i>Управление капиталом организации**;</i>  <i>Финансовый менеджмент в страховой компании**;</i>  <i>Финансовый анализ страховой компании**;</i>  <i>Международные стандарты финансовой отчетности**;</i>  <i>Финансовый мониторинг в банковской сфере**;</i>  <i>Ценообразование**;</i>  <i>Налоговый менеджмент**;</i></p>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		<p><i>Основы налоговых правоотношений в учете**;</i>  <i>Самокоучинг**;</i>  <i>Маркетинг впечатлений**;</i>  <i>Нейромаркетинг**;</i>  <i>Методы оптимальных решений**;</i>  <i>Прикладная финансовая математика**;</i>  <i>Малое предпринимательство в рыночной экономике**;</i>  <i>Основы бизнес-аналитики**;</i>  <i>Креативная экономика в городах и регионах**;</i>  <i>Брендинг территорий**;</i>  <i>Современные финансовые технологии**;</i>  <i>Основы финансового прогнозирования**;</i>  <i>Креативность и инновации в бизнесе**;</i>  <i>Основы технологии продвижения в экономике и управлении**;</i>  <i>Основы научных исследований**;</i>  <i>Тренинг: работа с международной статистикой**;</i>  <i>"Мягкая сила" в мировой экономике**;</i>  <i>Мировые финансовые центры**;</i>  <i>Теория и практика международного бизнеса**;</i>  <i>Основы международных стандартов учета и аудита**;</i>  <i>Бизнес-климат и регулирование иностранных инвестиций в РФ**;</i>  <i>Умный город: практика внедрения цифровых технологий**;</i>  <i>Цифровые технологии в управлении**;</i>  <i>История финансовых потрясений в мировой экономике**;</i>  <i>Экономическая география;</i>  <i>Экономика предприятия;</i>  <i>Визуализация данных с использованием инструментов искусственного интеллекта**;</i>  <i>Продвинутый Excel**;</i>  <i>Технологический суверенитет в многополярном мире**;</i>  <i>Страховой бизнес**;</i>  <i>Управление человеческими ресурсами;</i>  <i>Психология личности и профессиональное самоопределение**;</i>  <i>Безопасность в цифровой среде**;</i></p>	<p><i>Financial reporting and analysis**;</i>  <i>Управление портфелем активов**;</i>  <i>Анализ и прогнозирование конъюнктуры рынков**;</i>  <i>Актuarная математика**;</i>  <i>Управление портфелем ценных бумаг**;</i>  <i>Управление личными финансами**;</i>  <i>Прикладной искусственный интеллект в экономике;</i>  <i>Проектно-технологическая практика;</i></p>

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО  
\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Девелопмент: городские и региональные инвестиционные проекты» составляет «2» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	34		34
Лекции (ЛК)	17		17
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	29		29
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	9		9
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
	<b>зач.ед.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Общая трудоемкость дисциплины «Девелопмент: городские и региональные инвестиционные проекты» составляет «2» зачетные единицы.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	16		16
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	16		16
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	56		56
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	0		0
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
	<b>зач.ед.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Теоретические основы девелопмента и жизненный цикл девелоперского проекта	1.1	Концепция девелопмента и классификация инвестиционных проектов	Понятие девелопмента как процесса качественного преобразования недвижимости и городской среды. Виды девелопмента: ленд-девелопмент, редевелопмент, браунфилд- и гринфилд-проекты. Субъекты девелопмента: инвестор, девелопер, генподрядчик, государственные структуры и конечные пользователи. Специфика городских инвестиционных проектов: социальная значимость, инфраструктурные ограничения и влияние на капитализацию территории. Классификация объектов: жилая, коммерческая, индустриальная и многофункциональная недвижимость.	ЛК, СЗ
		1.2	Жизненный цикл и фазы реализации девелоперского проекта	Структура жизненного цикла: прединвестиционная, инвестиционная, эксплуатационная и ликвидационная фазы. Предпроектная подготовка: анализ наилучшего и наиболее эффективного использования участка (Highest and Best Use — HBU). Градостроительный аудит и получение разрешительной документации (ГПЗУ, РНС). Особенности управления проектированием и строительством. Риски на различных этапах реализации проекта и методы их минимизации в условиях городской среды.	ЛК, СЗ
		1.3	Градостроительное регулирование и правовая среда девелопмента	Система нормативно-правового обеспечения девелопмента в РФ. Градостроительный кодекс, правила землепользования и застройки (ПЗЗ), генеральные планы городов. Зонирование территорий и виды разрешенного использования (ВРИ). Влияние градостроительных регламентов на инвестиционную привлекательность проекта. Процедура публичных слушаний и взаимодействие с местным сообществом (стейкхолдерами). Правовые аспекты государственно-частного партнерства (ГЧП) в городском развитии.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Экономика и финансовое моделирование городских проектов	2.1	Инвестиционный анализ и оценка эффективности проектов	Методы оценки инвестиционной привлекательности: чистый дисконтированный доход (NPV), внутренняя норма доходности (IRR), срок окупаемости (PP, DPP) и индекс доходности (PI). Особенности формирования денежных потоков в девелопменте: капитальные затраты (CAPEX) и операционные	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				расходы (ОРЕХ). Учет фактора времени и инфляции. Специфика оценки региональных проектов: мультипликативный эффект для экономики субъекта и бюджетная эффективность.	
		2.2	Источники финансирования и механизмы привлечения капитала	Структура капитала девелоперского проекта: собственный капитал и заемное финансирование. Банковское кредитование и проектное финансирование с использованием счетов эскроу (ФЗ-214). Механизмы коллективного инвестирования: ЗПИФы недвижимости, краудфандинг. Инструменты привлечения средств на рынке ценных бумаг (облигации девелоперов). Государственные субсидии, льготное кредитование и налоговые преференции для приоритетных региональных проектов.	ЛК, СЗ
		2.3	Анализ рынка недвижимости и маркетинговая стратегия объекта	Методология комплексного исследования городского рынка недвижимости. Анализ спроса и предложения в конкретном сегменте и локации. Определение целевой аудитории и позиционирование проекта. Ценообразование в девелопменте: методы сравнения продаж, затратный и доходный подходы. Формирование продукта (product mix) и разработка стратегии продвижения. Управление вакантностью и арендная политика для коммерческих объектов.	ЛК, СЗ
Раздел 3	Современные тренды и комплексное развитие территорий (КРТ)	3.1	Комплексное развитие территорий и ревитализация городской среды	Инструментарий комплексного развития территорий (КРТ): цели, задачи и механизмы реализации. Реновация жилой застройки и преобразование заброшенных промышленных зон (серый пояс). Принципы создания сбалансированной городской среды: жилье, рабочие места и социальная инфраструктура. Мастер-планирование как инструмент стратегического развития территорий. Кейсы успешных проектов КРТ в крупных городах России и мира.	ЛК, СЗ
		3.2	Инфраструктурный девелопмент и проекты «умного города»	Роль транспортной и инженерной инфраструктуры в повышении стоимости земельных активов. Транспортно-ориентированное проектирование (TOD). Инвестиции в цифровую инфраструктуру города: внедрение технологий Smart City (умное освещение, автоматизация ЖКХ, системы безопасности). Экономика сервисов в «умном городе» и их влияние на операционную эффективность девелоперских	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
				проектов.	
		3.3	Устойчивое развитие и «зеленый» девелопмент	Принципы ESG (Environmental, Social, Governance) в девелопменте. Экологическая сертификация зданий (LEED, BREEAM, российские стандарты). Энергоэффективные технологии и их влияние на стоимость эксплуатации объекта. Социальная ответственность застройщика: создание общественных пространств и сохранение культурного наследия. Тренды «зеленого» финансирования и «зеленой» ипотеки в региональном развитии.	ЛК, СЗ

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Ноутбук Asus F6A, Мультимедиа проектор Casio XJ-S400UN, Мультимедиа проектор Casio XJ-V100W, Проекционный экран GEHA 244*244, Экран с электропроводом Draper 203*1, Акустическая система Defender Mercury 35 Mkll, Телевизор Philip
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Ноутбук Asus F6A, Мультимедиа проектор Casio XJ-S400UN, Мультимедиа проектор Casio XJ-V100W, Проекционный экран GEHA 244*244, Экран с электропроводом Draper 203*1, Акустическая система Defender Mercury 35 Mkll, Телевизор Philip
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Ноутбук Asus F6A, Мультимедиа проектор Casio XJ-S400UN, Мультимедиа проектор Casio XJ-V100W, Проекционный экран GEHA 244*244, Экран с электропроводом Draper 203*1, Акустическая система Defender Mercury 35 Mkll, Телевизор Philip

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Бердникова, В. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум. — М. : Юрайт, 2026. — URL: <https://urait.ru/book/ekonomika-nedvizhimosti-584119>
2. Гусакова, Е. А. Управление проектами в строительстве : учебник для вузов /

Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 266 с. — URL: <https://urait.ru/bcode/589797>

3. Девелопмент недвижимости : учебное пособие / Н. М. Караваева [и др.]. — М. : ИНФРА-М, 2023. — URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=423580>.

4. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости : учебник для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 160 с. — URL: <https://urait.ru/bcode/585926>

5. Холодкова, В. В. Управление инвестиционным проектом : учебник и практикум для вузов / В. В. Холодкова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 301 с. — URL: <https://urait.ru/bcode/582224>

*Дополнительная литература:*

1. Котляров, М. А. Экономика градостроительства : учебник. — М. : Юрайт, 2025.

2. Управление инвестиционными проектами : учебник / под ред. И. В. Никоновой, С. А. Смирнова. — М. : ИНФРА-М, 2023. — URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=439572>.

3. Экономика недвижимости и развитие территорий : учебник / М. А. Котляров [и др.]. — М. : Юрайт, 2025.

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>

- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>

- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Девелопмент: городские и региональные инвестиционные проекты».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИК:**

Ассистент

*Должность, БУП*

*Подпись*

Массарова Алена

Рамильевна

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Заведующий кафедрой

*Должность БУП*

*Подпись*

Холина Вероника

Николаевна

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Доцент

*Должность, БУП*

*Подпись*

Ахмедов Фахраддин

Насраддин оглы

*Фамилия И.О.*