

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 27.05.2026 11:01:47  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Инженерная академия**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП) – разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

#### **07.04.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

#### **ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ СИСТЕМ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Предпроектные исследования в градостроительстве» входит в программу магистратуры «Градостроительство и развитие городских систем» по направлению 07.04.04 «Градостроительство» и изучается во 2 семестре 1 курса. Дисциплину реализует Кафедра архитектуры и реставрации. Дисциплина состоит из 8 разделов и 13 тем и направлена на изучение объектов, предметов и границ исследования и проектирования; классических методов прикладных научных исследований в целом и освоение частных методик анализа и оценки градостроительных объектов (ландшафтно-градостроительных, градоэкономических, функционально-планировочных, визуально-пространственных, историкоградостроительных и т.д.).

Целью освоения дисциплины является овладение студентами навыками проведения научных исследований в сфере градообразования, формирование теоретической и предпроектной (параметрической) модели объекта проектирования.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Предпроектные исследования в градостроительстве» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-3	Способен осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты с использованием методов научных исследований	ОПК-3.1 Умеет собирать информацию, выявлять проблемы, применять анализ и проводить критическую оценку проделанных исследований и их результатов на всех этапах проектного и предпроектного процессов проектирования; проводить натурные обследования и архитектурно-археологические обмеры; осмысливать и формировать архитектурные решения путем интеграции фундаментальных и прикладных знаний в сфере архитектурной деятельности; синтезировать в предлагаемых научных концепциях обобщенный отечественный и зарубежный опыт, соотношенный с реальной ситуацией проектирования; ОПК-3.2 Знает виды и методы проведения комплексных предпроектных исследований, выполняемых при архитектурном проектировании, включая историографические, архивные, культурологические исследования; средства и методы сбора данных об объективных условиях района застройки, включая обмеры, фотофиксацию; средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками;
ПК-1	Способен подготовить проекты документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	ПК-1.1 Знает методологию формирования и развития инженерной (коммунальной), транспортной и социальной инфраструктуры, территорий и поселений; ПК-1.2 Умеет выбирать и использовать программное обеспечение, в том числе современные средства геоинформационных систем и информационно-коммуникационных технологий, при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территории; ПК-1.3 Владеет методами подготовки основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории, включая материалы по их

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
		обоснованию;
ПК-3	Способен осуществлять согласование и утверждение проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	ПК-3.1 Знает средства и методы информационного обеспечения градостроительной деятельности; ПК-3.2 Умеет применять требования нормативных правовых актов Российской Федерации в процессе согласования проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в иных уполномоченных организациях, а также в рамках общественных обсуждений (публичных слушаний); ПК-3.3 Владеет приемами размещения сведений, документов, материалов, утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации;

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Предпроектные исследования в градостроительстве» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Предпроектные исследования в градостроительстве».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-3	Способен осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты с использованием методов научных исследований	Философия и методология научной деятельности;	
ПК-1	Способен подготовить проекты документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	Компьютерные технологии в градостроительстве**; Стратегии развития постиндустриальных территорий**; Комплексное градостроительное проектирование; Основы теории градостроительства и районной планировки;	Комплексное градостроительное проектирование; Инженерные системы Умного города; Управление проектами в архитектурной деятельности**; Management in Architectural Project**; Технологическая (проектно-технологическая) практика; Преддипломная практика;
ПК-3	Способен осуществлять согласование и утверждение проектов документов территориального планирования, градостроительного	Комплексное градостроительное проектирование; Основы теории градостроительства и районной планировки; Компьютерные технологии в	Научно-исследовательская работа; Преддипломная практика; Управление проектами в архитектурной деятельности**;

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
	зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	градостроительстве**; Стратегии развития постиндустриальных территорий**;	Management in Architectural Project**; Комплексное градостроительное проектирование;

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Предпроектные исследования в градостроительстве» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			2
Контактная работа, ак.ч	34		34
Лекции (ЛК)	17		17
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	47		47
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	27		27
Общая трудоемкость дисциплины ак.ч.	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы\*

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Методология градостроительных исследований	1.1	Фундаментальные проблемы и прикладные задачи в сфере градостроительной деятельности. Теоретические и практические проблемы профессиональной деятельности в сравнении с отечественным и зарубежным опытом.	Анализ фундаментальных противоречий (экологических, социальных, экономических) и прикладных задач градостроительства, а также сравнительное исследование теоретических и практических проблем профессиональной деятельности в России и за рубежом для выявления эффективных методов их решения.	ЛК, СЗ
		1.2	Проблематика специализированных видов градостроительной деятельности. Междисциплинарные исследования, количественные и качественные методы.	Анализ специфических задач и противоречий, возникающих при осуществлении специализированных видов градостроительной деятельности (например, в условиях редевелопмента, охраны наследия или устойчивого развития). Рассмотрение подходов к их решению на основе синтеза данных из смежных дисциплин (социологии, экологии, экономики) с применением комплекса количественных (статистика, моделирование) и качественных (экспертные опросы, кейс-стади) методов исследования.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Анализ нормативноправовых ограничений градостроительной деятельности	2.1	Нормативно-правовые ограничения градостроительной деятельности в границах объекта исследования.	Анализ системы нормативно-правовых актов (федеральных, региональных и местных), регламентирующих использование территории в границах объекта исследования. Выявление ключевых ограничений, таких как зоны с особыми условиями использования, охранные зоны и требования к параметрам застройки, определяющих рамки для принятия градостроительных решений.	ЛК, СЗ
		2.2	Основные понятия, используемые в градостроительной деятельности. Нормативные акты, регулирующие градостроительную деятельность. Объекты градорегулирования.	Рассматриваются базовые понятия градостроительной деятельности (территория, застройка, инфраструктура) и ключевые нормативные акты (Градостроительный кодекс РФ), регулирующие отношения в этой сфере. Также изучаются основные объекты градорегулирования — территории муниципальных образований, зоны различного функционального назначения и линейные объекты.	ЛК, СЗ
		2.3	Публичные субъекты градорегулирования. Территориальные зоны. Правовое зонирование.	Анализ роли публичных субъектов (органов власти и местного самоуправления) в установлении правового зонирования. Рассматриваются принципы выделения территориальных зон как инструмента градорегулирования, определяющего разрешённые виды использования и строительные параметры земельных участков.	ЛК, СЗ
Раздел 3	Анализ территории проектирования в системе расселения	3.1	Территориальные факторы и особенности развития расселения.	Анализ влияния природных, экономических и геополитических территориальных факторов (ресурсная база, транспортно-географическое положение, климат, рельеф) на конфигурацию системы расселения. Выявление региональных особенностей, определяющих иерархию населенных мест и их пространственное развитие.	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 4	Ландшафтнокомпозиционный анализ территории	4.1	Методы ландшафтно-природного и архитектурно-композиционного анализа территории.	Изучение методов комплексной оценки территории, включая анализ рельефа, растительности и гидрологии (ландшафтно-природный блок), а также принципов визуального восприятия, композиционных осей и панорам (архитектурно-композиционный анализ) для обоснования градостроительных решений.	ЛК, СЗ
Раздел 5	Градэкономический анализ территории	5.1	Анализ состояния производственной и социальной инфраструктуры, транспортной и инженерных систем.	Содержание темы включает комплексную оценку уровня обеспеченности территории объектами производственного и социально-бытового назначения, а также анализ пропускной способности транспортной сети и технического состояния инженерных систем (энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи) для выявления их соответствия существующим и перспективным градостроительным потребностям.	ЛК, СЗ
		5.2	Определение вариантов специализации региона, возможности кооперирования, комбинирования концентрации производства. Определение экономической эффективности принимаемых решений.	Анализ и обоснование оптимальных вариантов отраслевой специализации региона с учетом потенциала кооперирования, комбинирования и концентрации производственных мощностей. Оценка экономической эффективности предлагаемых градостроительных и производственных решений для устойчивого развития территории.	ЛК, СЗ
Раздел 6	Историко-культурный анализ территории	6.1	Методы определения исторической, культурной, научной ценности исторического объекта в системе (структуре) исторической территории поселения, выявление архитектурных параметров, инженерных и технологических характеристик исторического объекта в системе окружающих территорий.	Анализ и систематизация методов оценки исторической, культурной и научной значимости объектов для обоснования их роли в структуре исторической территории поселения. Изучение подходов к выявлению архитектурных, инженерных и технологических параметров объекта во взаимосвязи с окружающими территориями.	ЛК, СЗ
Раздел 7	Социологические методы исследований в градостроительстве	7.1	Социологические методы исследования, опрос, наблюдение, анализ документов, контент-анализ, эксперимент, анкета, дневник наблюдателя, гайд-интервью.	Изучение качественных и количественных социологических методов (анкетирование, интервью, наблюдение, фокус-группы) для анализа потребностей и поведения различных групп населения. Эти инструменты позволяют обосновать градостроительные решения, выявить конфликты интересов и оценить социальную эффективность проектов городской среды.	ЛК, СЗ
Раздел 8	Графоаналитические методы исследования в	8.1	Математические и графоаналитические	Изучение количественных методов (матриц, корреляции, теории графов) и графоаналитических приёмов (транспортных графиков, картограмм, сеток	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
	градостроительстве		методы исследования градостроительных систем.	«кибернетического квадрата») для оценки структуры, связности и функционального зонирования городских систем на предпроектном этапе.	
		8.2	Описание методов, область их применения на стадиях предпроектного анализа и принятия градостроительного решения	Систематизированный обзор основных методов предпроектного анализа (включая градостроительный, транспортный, экологический, социологический и экономический блоки), а также определение специфики и границ их применения на различных этапах обоснования градостроительных решений — от выявления проблематики территории до выбора альтернативных сценариев развития.	ЛК, СЗ

\* - заполняется только по ОЧНОЙ форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, доска маркерная.
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, доска маркерная. Плазменный телевизор SAMSUNG с диагональю 46 дюймов.
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Комплект специализированной мебели, доска маркерная. Плазменный телевизор SAMSUNG с диагональю 46 дюймов.

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Потаев Г.А. Планировка населенных мест: учеб. пособие / Г.А. Потаев ; . – Минск: РИПО, 2015. – 304 с.; ил. [14 л.] – Текст: электронный. – URL: <https://profbiblioteka.by/viewer/?bookinfo=21396> – Режим доступа: по подписке для зарегистрированных пользователей. ISBN 978-985-503-498-9

2. Севостьянов, А.В. Градостроительство и планировка населенных мест : учебник / Севостьянов А.В. — Москва : КолосС, 2012. — 398 с. — URL: <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785953208109.html>. — ISBN 978-5-9532-0810-9.

### Дополнительная литература:

1. Кияненко К. В. Общество, среда, архитектура социальные основы архитектурного формирования жилой среды, учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Архитектура" / К.В. Кияненко; М-во образования и науки Российской Федерации, Вологодский гос. ун-т. — [Изд. 2-е, перераб. и доп.]. — Вологда : ВоГУ, 2015. — 284 с. ил.; 24. — ISBN 978-5-87851-590-0.

2. Маршалкович, А. С. Экология городской среды: учебно-методическое пособие / А. С. Маршалкович, М. И. Афолина. — Экология городской среды, 2024-07-01. — Электрон. дан. (1 файл). — Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2015. — 129 с. — Лицензия до 01.07.2024. — Книга находится в премиум-версии IPR SMART. — Текст. — электронный. — <URL:<https://www.iprbookshop.ru/27958.html>>.

### Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС «Юрайт» <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>
- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>
- Научно-метрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Предпроектные исследования в градостроительстве».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИКИ**

Старший преподаватель

---

Должность

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО**

Доцент

---

Должность

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП**

Заведующий кафедрой

---

Должность

Чистяков Д.А.

---

Фамилия И.О

Колесников А.А.

---

Фамилия И.О

Гарькин И.Н.

---

Фамилия И.О