

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 15.10.2025 17:49:42  
Уникальный программный ключ:  
sa953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Инженерная академия**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **07.04.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **УСТОЙЧИВОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ГОРОДСКАЯ СРЕДА**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2026 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Предпроектные исследования в градостроительстве» входит в программу магистратуры «Устойчивое градостроительство и городская среда» по направлению 07.04.04 «Градостроительство» и изучается во 2 семестре 1 курса. Дисциплину реализует Кафедра архитектуры, реставрации и дизайна. Дисциплина состоит из 8 разделов и 13 тем и направлена на изучение объектов, предметов и границ исследования и проектирования; классических методов прикладных научных исследований в целом и освоение частных методик анализа и оценки градостроительных объектов (ландшафтно- градостроительных, градоэкономических, функционально-планировочных, визуально- пространственных, историкоградостроительных и т.д.).

Целью освоения дисциплины является овладение студентами навыками проведения научных исследований в сфере градообразования, формирование теоретической и предпроектной (параметрической) модели объекта проектирования.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Предпроектные исследования в градостроительстве» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

| Шифр  | Компетенция                                                                                                                  | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-2  | Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла                                                              | УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта;;<br>УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения.;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ОПК-3 | Способен осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты с использованием методов научных исследований | ОПК-3.1 Умеет собирать информацию, выявлять проблемы, применять анализ и проводить критическую оценку проделанных исследований и их результатов на всех этапах проектного и предпроектного процессов проектирования; проводить натурные обследования и архитектурно-археологические обмеры; осмысливать и формировать архитектурные решения путем интеграции фундаментальных и прикладных знаний в сфере архитектурной деятельности; синтезировать в предлагаемых научных концепциях обобщенный отечественный и зарубежный опыт, соотносенный с реальной ситуацией проектирования;<br>ОПК-3.2 Знает виды и методы проведения комплексных предпроектных исследований, выполняемых при архитектурном проектировании, включая историографические, архивные, культурологические исследования; средства и методы сбора данных об объективных условиях района застройки, включая обмеры, фотофиксацию; средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками; |

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Предпроектные исследования в градостроительстве» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Предпроектные исследования в градостроительстве».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

| <b>Шифр</b> | <b>Наименование компетенции</b>                                                                                              | <b>Предшествующие дисциплины/модули, практики*</b> | <b>Последующие дисциплины/модули, практики*</b> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| УК-2        | Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла                                                              |                                                    | Преддипломная практика;                         |
| ОПК-3       | Способен осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты с использованием методов научных исследований | Философия и методология научной деятельности;      |                                                 |

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Предпроектные исследования в градостроительстве» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО, ак.ч. |     | Семестр(-ы) |
|-------------------------------------------|--------------|-----|-------------|
|                                           |              |     | 2           |
| Контактная работа, ак.ч.                  | 34           |     | 34          |
| Лекции (ЛК)                               | 17           |     | 17          |
| Лабораторные работы (ЛР)                  | 0            |     | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | 17           |     | 17          |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 56           |     | 56          |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 18           |     | 18          |
| Общая трудоемкость дисциплины             | ак.ч.        | 108 | 108         |
|                                           | зач.ед.      | 3   | 3           |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Номер раздела | Наименование раздела дисциплины                                       | Содержание раздела (темы) |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Вид учебной работы* |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Раздел 1      | Методология градостроительных исследований                            | 1.1                       | Фундаментальные проблемы и прикладные задачи в сфере градостроительной деятельности. Теоретические и практические проблемы профессиональной деятельности в сравнении с отечественным и зарубежным опытом.                                                                          | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                       | 1.2                       | Проблематика специализированных видов градостроительной деятельности. Междисциплинарные исследования, количественные и качественные методы.                                                                                                                                        | ЛК, СЗ              |
| Раздел 2      | Анализ нормативно-правовых ограничений градостроительной деятельности | 2.1                       | Нормативно-правовые ограничения градостроительной деятельности в границах объекта исследования.                                                                                                                                                                                    | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                       | 2.2                       | Основные понятия, используемые в градостроительной деятельности. Нормативные акты, регулирующие градостроительную деятельность. Объекты градорегулирования.                                                                                                                        | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                       | 2.3                       | Публичные субъекты градорегулирования. Территориальные зоны. Правовое зонированию.                                                                                                                                                                                                 | ЛК, СЗ              |
| Раздел 3      | Анализ территории проектирования в системе расселения                 | 3.1                       | Территориальные факторы и особенности развития расселения.                                                                                                                                                                                                                         | ЛК, СЗ              |
| Раздел 4      | Ландшафтно-композиционный анализ территории                           | 4.1                       | Методы ландшафтно-природного и архитектурно-композиционного анализа территории.                                                                                                                                                                                                    | ЛК, СЗ              |
| Раздел 5      | Градоекономический анализ территории                                  | 5.1                       | Анализ состояния производственной и социальной инфраструктуры, транспортной и инженерных систем.                                                                                                                                                                                   | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                       | 5.2                       | Определение вариантов специализации региона, возможности кооперирования, комбинирования и концентрации производства. Определение экономической эффективности принимаемых решений.                                                                                                  | ЛК, СЗ              |
| Раздел 6      | Историко-культурный анализ территории                                 | 6.1                       | Методы определения исторической, культурной, научной ценности исторического объекта в системе (структуре) исторической территории поселения, выявление архитектурных параметров, инженерных и технологических характеристик исторического объекта в системе окружающих территорий. | ЛК, СЗ              |
| Раздел 7      | Социологические методы исследований в градостроительстве              | 7.1                       | Социологические методы исследования, опрос, наблюдение, анализ документов, контент-анализ, эксперимент, анкета, дневник наблюдателя, гайд-интервью.                                                                                                                                | ЛК, СЗ              |
| Раздел 8      | Графоаналитические методы исследования в градостроительстве           | 8.1                       | Математические и графоаналитические методы исследования градостроительных систем.                                                                                                                                                                                                  | ЛК, СЗ              |
|               |                                                                       | 8.2                       | Описание методов, область их применения на стадиях предпроектного анализа и принятия градостроительного решения                                                                                                                                                                    | ЛК, СЗ              |

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории                | Оснащение аудитории                                                                                                                                                                          | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лекционная /<br>Лабораторная | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.                     | Комплект специализированной мебели; технические средства: проекционный экран; мультимедийный проектор EPSON EH-TW 3200, выход в Интернет.<br>Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в т.ч. MS Office/Office 365, Teams, Skype)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Лекционная /<br>Лабораторная | Компьютерный класс для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, лабораторных работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. | Проектор BenQ MX507 для учебной аудитории с экраном и кронштейном в комплекте (000000000150244).<br>Системный блок в сборе для работы с инженерным программным обеспечением и программами 3D моделирования, страна происхождения Россия/Процессор CPU Intel Core I7-7700, Предустановленная операционная система Windows 10 Pro 64Bit Russian, Монитор Philips 243V7QDAB 23.8"Комплект поставки: системные блоки.<br>Устройство распределения сетевого трафика и пакетов Cisco (000000000144715)                                                                                                                                |
| Для самостоятельной работы   | Конструкторское бюро                                                                                                                                                                         | Комплект специализированной мебели;<br>Рабочая станция на базе системного блока в сборе и монитора /Монитор BENQ 24,1"<br>Корпус Aerocool Qs-182 черный (УФ-000000000003943) - 15 шт.<br>Проектор EPSON EH-TW 3200 (000000000012837).<br>Коммутатор 16 портов (УФ-000000000002722).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                              | Компьютерный класс - учебная аудитория для практической подготовки, лабораторно-практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. | Комплект специализированной мебели; (в т.ч. электронная доска); мультимедийный проектор BenqMP610; экран моторизованный Sharp 228*300; доска аудиторная поворотная;<br>Комплект ПК iRU Corp 317 TWR i7 10700/16GB/ SSD240GB/2TB 7.2K/ GTX1660S-6GB /WIN10PRO64/ BLACK +<br>Комплект Logitech Desktop MK120, (Keyboard&mouse), USB, [920-002561] +<br>Монитор HP P27h G4 (7VH95AA#ABB) (УФ-0000000000059453)-5шт., Компьютер Pirit Doctrin4шт., ПО для ЭВМ LiraServis Academic Set 2021 Состав пакета ACADEMIC SET: программный комплекс "ЛИРА-САПР FULL". программный комплекс "МОНОМАХ-САПР PRO". программный комплекс "ЭСПРИ. |

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Потаев Г.А. Планировка населенных мест: учеб. пособие / Г.А. Потаев ; . – Минск: РИПО, 2015. – 304 с.; ил. [14 л.] – Текст: электронный. – URL: <https://profbiblioteka.by/viewer/?bookinfo=21396> – Режим доступа: по подписке для

зарегистрированных пользователей.

ISBN 978-985-503-498-9

2. Севостьянов, А.В. Градостроительство и планировка населенных мест : учебник / Севостьянов А.В. — Москва : КолосС, 2012. — 398 с. — URL: <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785953208109.html>. — ISBN 978-5-9532-0810-9.

*Дополнительная литература:*

1. Кияненко К. В. Общество, среда, архитектура социальные основы архитектурного формирования жилой среды, учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Архитектура" / К.В. Кияненко; М-во образования и науки Российской Федерации, Вологодский гос. ун-т. — [Изд. 2-е, перераб. и доп.]. — Вологда : ВоГУ, 2015. — 284 с. ил.; 24. — ISBN 978-5-87851-590-0.

2. Маршалкович, А. С. Экология городской среды: учебно-методическое пособие / А. С. Маршалкович, М. И. Афонина. — Экология городской среды, 2024-07-01. — Электрон. дан. (1 файл). — Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2015. — 129 с. — Лицензия до 01.07.2024. — Книга находится в премиум-версии IPR SMART. — Текст. — электронный. — <URL:<https://www.iprbookshop.ru/27958.html>>.

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС «Юрайт» <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Знаниум» <https://znaniyum.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>

- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>

- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Предпроектные исследования в градостроительстве».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**