

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.05.2026 19:39:17
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Инженерная академия

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

07.03.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Градостроительная политика» входит в программу бакалавриата «Архитектурно-градостроительное проектирование» по направлению 07.03.04 «Градостроительство» и изучается в 9 семестре 5 курса. Дисциплину реализует Кафедра архитектуры и реставрации. Дисциплина состоит из 3 разделов и 18 тем и направлена на изучение - градостроительной деятельности (институциональные правовые основы); - полномочий и ответственности за градостроительные решения (профессиональные требования к градостроителю); - деятельности градостроителя (взаимодействия, коммуникации в профессиональной сфере).

Целью освоения дисциплины является формирование компетенций обучающегося в области организационно-правовой деятельности в области градостроительства.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Градостроительная политика» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-1	Способен собирать и обрабатывать исходные данные для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	ПК-1.1 Знает требования нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технической документации к порядку подготовки, утверждения, отмены и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территории, внесения изменений в них; ПК-1.2 Умеет использовать принципы и методы подземного, наземного и надземного планирования и проектирования развития территории; ПК-1.3 Владеет методами информационного моделирования в градостроительстве;
ПК-3	Способен к обследованию территории застройки и проведению комплексного предпроектного анализа природных условий в соответствии со стадиями градостроительного проектирования	ПК-3.1 Знает порядок проведения комплексного предпроектного анализа природных условий в соответствии со стадиями градостроительного проектирования; ПК-3.2 Умеет анализировать климатические, геоморфологические, геологические, гидрогеологические и гидрологические данные природных условий, включая сведения о физико-геологических процессах и об их динамике; ПК-3.3 Владеет методикой проведения ландшафтно-экологического анализа территории;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Градостроительная политика» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Градостроительная политика».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-1	Способен собирать и обрабатывать исходные данные для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	Проектная практика; Технологическая (проектно-технологическая) практика; Градостроительное проектирование; Устойчивое развитие городов; Формирование природного каркаса в генеральных планах городов;	Преддипломная практика;
ПК-3	Способен к обследованию территории застройки и проведению комплексного предпроектного анализа природных условий в соответствии со стадиями градостроительного проектирования	Градостроительное проектирование; Объекты транспортной инфраструктуры; Градостроительный анализ; Планирование транспортных систем; <i>Основы регионального планирования**;</i> <i>Реконструкция и реновация городских территорий**;</i> <i>Управление проектами в градостроительстве**;</i> <i>Муниципальное территориальное управление**;</i>	Преддипломная практика;

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Градостроительная политика» составляет «5» зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			9
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	36		36
Лекции (ЛК)	18		18
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	18		18
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	117		117
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	27		27
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	180	180
	зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Градостроительная деятельность (институциональные правовые основы)	1.1	Градостроительная политика, задачи, субъекты градостроительных отношений, территориальные объекты. Понятие, цели, принципы и средства градостроительной политики. Градостроительная политика на разных исторических этапах развития (Эволюция градостроительного развития).	Определение градостроительной политики как системы целей, принципов и инструментов управления развитием территорий, её эволюция от античности до современности и ключевые субъекты (государство, муниципалитеты, застройщики, граждане).	ЛК, СЗ
		1.2	Основные направления в мире и в России). Главные геополитические и внутривитериториальные цели, принципы и средства градостроительной политики. Основные принципы градостроительной политики в Российской Федерации и в зарубежных странах.	Сравнительный анализ приоритетов градостроительной политики в России (комплексное развитие территорий, реновация) и за рубежом (декарбонизация, «15-минутный город», доступное жильё) с учётом геополитических и социально-экономических факторов.	ЛК, СЗ
		1.3	Объекты градостроительной деятельности (территориальные объекты) и субъекты градостроительных отношений.	Классификация территориальных объектов (РФ, регионы, муниципальные образования, территории населённых пунктов, межселенные территории) и перечень субъектов (органы власти, физические и юридические лица, саморегулируемые организации).	ЛК, СЗ
		1.4	Институциональная организация регулирования градостроительной деятельности (наука/практика/документы).	Взаимосвязь научных исследований, практической градостроительной деятельности и системы документов (стратегических, территориальных, нормативно-технических), обеспечивающих регулирование.	ЛК, СЗ
		1.5	Отечественные нормативно-правовые документы в области градостроительного прогнозирования, планирования и проектирования (их уровни и виды). Отечественные нормативно-технические и методические документы в области градостроительного прогнозирования, планирования и проектирования.	Иерархия нормативно-правовых актов (Градостроительный кодекс, законы, подзаконные акты) и нормативно-технических документов (СП, СанПиН, ГОСТ, методические рекомендации) в градостроительстве.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Полномочия и ответственность за	2.1	Градостроитель: необходимые профессиональные требования по	Перечень профессиональных компетенций градостроителя: знание нормативной базы, владение методами анализа	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
	градостроительные решения (профессиональные требования к градостроителю)		организации, планированию и осуществлению разработки градостроительной документации.	территории, навыки проектирования, управления проектами и междисциплинарной координации.	
		2.2	Организация, планирование и осуществление разработки градостроительной документации (включая документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий), использование такой документации в процессе градостроительной деятельности для пространственного обустройства территорий.	Этапы и процедуры разработки, согласования и утверждения документов: схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания.	ЛК, СЗ
		2.3	Устойчивое развитие территории в градостроительстве (основные мероприятия, этические цели и задачи).	Практические мероприятия по обеспечению устойчивости: сохранение экологического каркаса, развитие общественного транспорта, энергоэффективность, социальная инклюзия, а также этическая ответственность градостроителя перед обществом и будущими поколениями.	ЛК, СЗ
		2.4	Типология территориальных объектов (в научных трудах градостроителей-исследователей и в отечественных нормативно-правовых документах).	Сравнение научных классификаций территориальных объектов (по величине, функциональному профилю, планировочной структуре) с их юридическим определением в Градостроительном кодексе РФ.	ЛК, СЗ
		2.5	Функции поселений и их территориальные зоны.	Взаимосвязь между основными функциями поселений (промышленная, рекреационная, административная, жилая, научно-образовательная) и составом выделяемых в них территориальных зон в правилах землепользования и застройки.	ЛК, СЗ
		2.6	Системы информационно-аналитического обеспечения градостроительной деятельности.	Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), геоинформационные системы (ГИС), цифровые двойники городов и их роль в сборе, хранении и анализе градостроительных данных.	ЛК, СЗ
Раздел 3	Деятельность градостроителя (взаимодействия,	3.1	Коммуникации в градостроительной деятельности.	Навыки и формы взаимодействия градостроителя с разными сторонами: органами власти, застройщиками, экспертами, общественностью, СМИ — для согласования интересов и	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы	Содержание темы	Вид учебной работы*	
	коммуникации в профессиональной сфере)		принятия сбалансированных решений.		
		3.2	Институциональная организация градостроительного и архитектурно-строительного проектного дела в Российской Федерации и в зарубежных странах.	Сравнение систем управления проектным процессом: роль государственных экспертиз, саморегулируемых организаций (СРО), института главных архитекторов, проектных институтов и частных бюро в России и за рубежом.	ЛК, СЗ
		3.3	Система конкурсных процедур в сфере градостроительства.	Виды конкурсов (открытые, закрытые, международные, двухэтапные) для отбора лучших градостроительных концепций и проектов планировки, их правовое регулирование и роль в повышении качества проектных решений.	ЛК, СЗ
		3.4	Участие общественности в градостроительной деятельности.	Формы и механизмы вовлечения граждан (публичные слушания, общественные обсуждения, краудсорсинг, воркшопы), их правовое значение и практическая эффективность при принятии градостроительных решений.	ЛК, СЗ
		3.5	Роль и место градостроителя в государственных и муниципальных органах власти (отечественная правоприменительная практика и современные мировые тенденции).	Функционал градостроителя в органах власти: от подготовки документов территориального планирования до контроля за соблюдением градостроительных регламентов, а также мировые тенденции усиления роли главных архитекторов и градостроительных советов.	ЛК, СЗ
		3.6	Потребности «бизнеса» и возможности их градостроительного прогнозирования, планирования и проектирования.	Учёт инвестиционных потребностей девелоперов и бизнеса (сроки окупаемости, этапность застройки, функциональная гибкость) при разработке градостроительной документации без ущерба для публичных интересов.	ЛК, СЗ
		3.7	Качественная и комфортная среда жизнедеятельности («Умный» город»: «Smart City» или «Smart and Sustainable Cities»): поиск градостроительного компромисса.	Балансирование между технологической эффективностью «умных городов» (датчики, цифровые платформы, автоматизация) и социальной устойчивостью (человеческий масштаб, инклюзивность, экологичность) для создания действительно комфортной среды.	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели; доска (экран) и технические средства мультимедиа презентаций.
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели и компьютеры с доступом в ЭИОС.
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Комплект специализированной мебели и компьютеры с доступом в ЭИОС.

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Региональное управление и территориальное планирование: учебник и практикум для академического бакалавриата: в 2-х ч. / под ред. Ю. Н. Шедько. - Москва: Юрайт, 2018. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-03291-8 Ч. 1. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва, 2018. - 205 с.: ил., табл. - Практикум. в конце глав. - ISBN 978-5-534-04763-9

2. Шедько, Ю. Н. Региональное управление и территориальное планирование в 2 ч. Часть 2.: Учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. Н. Шедько, М. М. Басова [и др.]. - 2-е изд., пер. и доп. - Москва: Юрайт, 2018. - 302 с. - (Высшее образование). - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей. - ISBN 978-5-534-04764-6

3. Щербина, Е. В. Устойчивое развитие поселений и урбанизированных территорий : учебное пособие / Е. В. Щербина, Д. Н. Власов, Н. В. Данилина ; под ред. Е. В. Щербины ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : МГСУ, 2016. - 118 с. : цв. ил., табл. - (Градостроительство). - Библиогр.: с. 118. - ISBN 978-5-7264-1316-7

Дополнительная литература:

1. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие урбанизированных

территорий : учебное пособие / Крашенинников А.В.. — Саратов : Вузовское образование, 2019. — 113 с. — ISBN 978-5-4487-0378-2 <https://www.iprbookshop.ru/79620.html>

2. Бауэр Н.В. Ландшафтное проектирование: учебное пособие: [16+] / Н.В. Бауэр; Тюменский государственный университет. – Тюмень: Тюменский государственный университет, 2013. – 256 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. – (дата обращения: 22.03.2022). – Библиогр.: с. 231 - 232. – ISBN 978-5-400-00855-9. – Текст: электронный. URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=571885>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Градостроительная политика».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Старший преподаватель

Должность, БУП

Подпись

Чистяков Дмитрий

Александрович

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Заведующий кафедрой

Должность БУП

Подпись

Гарькин Игорь

Николаевич

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент

Должность, БУП

Подпись

Колесников Александр

Альбертович

Фамилия И.О.