

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ястребов Олег Александрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 19.05.2026 11:50:06

Уникальный программный ключ:

ca953a01204891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования**

**«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2026 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Кадастр недвижимости» входит в программу бакалавриата «Землеустройство и кадастры» по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и изучается в 5 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Агроинженерный департамент. Дисциплина состоит из 6 разделов и 15 тем и направлена на изучение и приобретение профессиональных знаний и навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных кадастра, ведения реестров и кадастров в системе эффективного управления земельными ресурсами.

Целью освоения дисциплины является приобретение и формирование у бакалавров базовых теоретических знаний и практических навыков, которые необходимы для целей высоко-результативной работы в органах государственного и муниципального управления, в государственных и муниципальных бюджетных учреждениях и организациях.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Кадастр недвижимости» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

| Шифр  | Компетенция  | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)  |
|-------|--|--|
| ОПК-3 | Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров   | ОПК-3.1 демонстрирует умение самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее;<br>ОПК-3.2 демонстрирует знания требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров; |
| ОПК-5 | Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров  | ОПК-5.1 демонстрирует знания методов и способов осуществления поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных для обоснования результатов исследований;<br>ОПК-5.2 демонстрирует умение осознанного восприятия информации, осуществляет ее оценку, обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров;   |
| ОПК-7 | Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | ОПК-7.1 демонстрирует знания основных видов и содержание макетов, шаблонов, форм производственной документации, связанной с профессиональной деятельностью;<br>ОПК-7.2 выполняет анализ, составляет и применяет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности;   |

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Кадастр недвижимости».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

| Шифр  | Наименование компетенции   | Предшествующие дисциплины/модули, практики*  | Последующие дисциплины/модули, практики*   |
|-------|--|--|--|
| ОПК-3 | Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров   | Учебная практика по геодезии (выездная);<br>Учебная практика по основам аэрофотосъемки с использованием БПЛА;<br>Учебная практика по прикладной геодезии (выездная);<br>Учебная практика по фотограмметрии и дистанционному зондированию;<br>Геодезия; | Преддипломная практика;<br>Производственная практика;<br>Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений;  |
| ОПК-5 | Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров  | Почвоведение с основами геологии;<br>Прикладная геодезия;  | Преддипломная практика;<br>Производственная практика;  |
| ОПК-7 | Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | Земельное право;<br>Прикладная геодезия;<br>Основы градостроительства и планировка населенных пунктов;   | Оценка земли и объектов недвижимости в поселениях;<br>Искусственный интеллект в профессиональной деятельности; |

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастр недвижимости» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО, ак.ч.   |            | Семестр(-ы) |
|---|----------------|------------|-------------|
|   |                |            | 5           |
| Контактная работа, ак.ч.                  | 68             |            | 68          |
| Лекции (ЛК)                               | 34             |            | 34          |
| Лабораторные работы (ЛР)                  | 0              |            | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | 34             |            | 34          |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 56             |            | 56          |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 20             |            | 20          |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>      | <b>ак.ч.</b>   | <b>144</b> | <b>144</b>  |
|   | <b>зач.ед.</b> | <b>4</b>   | <b>4</b>    |

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастр недвижимости» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО, ак.ч.   |            | Семестр(-ы) |
|---|----------------|------------|-------------|
|   |                |            | 6           |
| Контактная работа, ак.ч.                  | 45             |            | 45          |
| Лекции (ЛК)                               | 15             |            | 15          |
| Лабораторные работы (ЛР)                  | 0              |            | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | 30             |            | 30          |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 63             |            | 63          |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 36             |            | 36          |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>      | <b>ак.ч.</b>   | <b>144</b> | <b>144</b>  |
|   | <b>зач.ед.</b> | <b>4</b>   | <b>4</b>    |

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастр недвижимости» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

| Вид учебной работы                               | ВСЕГО, ак.ч.   |            | Семестр(-ы) |
|--|----------------|------------|-------------|
|  |                |            | 5           |
| <i>Контактная работа, ак.ч.</i>                  | 16             |            | 16          |
| Лекции (ЛК)                                      | 6              |            | 6           |
| Лабораторные работы (ЛР)                         | 0              |            | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)            | 10             |            | 10          |
| <i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i> | 119            |            | 119         |
| <i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i> | 9              |            | 9           |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>             | <b>ак.ч.</b>   | <b>144</b> | <b>144</b>  |
|  | <b>зач.ед.</b> | <b>4</b>   | <b>4</b>    |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Номер раздела | Наименование раздела дисциплины   | Наименование темы |  | Содержание темы  | Вид учебной работы* |
|---------------|---|-------------------|--|--|---------------------|
| Раздел 1      | Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости | 1.1               | Государственный кадастр недвижимости цели и задачи. Основные принципы ведения Государственного кадастра недвижимости. Принципы, задачи и функции управления, создания и ведения кадастров, основные понятия и термины, предмет и объект изучения дисциплины, ее цели, задачи и содержания. | Рассматриваются цели и задачи государственного кадастра недвижимости. Изучаются основные принципы ведения государственного кадастра недвижимости, включая принципы полноты, достоверности и актуальности сведений. Анализируются функции управления в системе кадастра недвижимости.         | ЛК, СЗ              |
|               |   | 1.2               | Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы, о границах между субъектами Российской Федерации, границах природных зон, границах природных объектов, природных зонах с особыми условиями использования территорий.                         | Изучается состав сведений государственного кадастра недвижимости. Рассматриваются данные о государственной границе Российской Федерации, границах субъектов РФ, муниципальных образований, территориальных зон и иных объектов. Анализируется структура и содержание кадастровой информации. | ЛК, СЗ              |
| Раздел 2      | Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости.                | 2.1               | Правовая база государственного кадастра недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Правовая база кадастра недвижимости.  | Рассматривается правовая база государственного кадастра недвижимости. Изучаются нормативно-правовые акты, регулирующие кадастровую деятельность. Анализируется классификация объектов недвижимости и их правовой статус.   | ЛК, СЗ              |
|               |   | 2.2               | Организационно-управленческая структура кадастра недвижимости.   | Изучается организационно-управленческая структура системы государственного кадастра недвижимости. Рассматриваются функции и взаимодействие органов управления. Анализируются уровни управления кадастровой системой  | ЛК, СЗ              |
| Раздел 3      | Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости               | 3.1               | Понятие информации, информационное обеспечение. Основные задачи и принципы работы с информацией, передача информации. Разделы государственного кадастра недвижимости.  | Рассматривается понятие информации и информационного обеспечения в кадастровой деятельности. Изучаются основные задачи, принципы работы с информацией и способы её передачи. Анализируются разделы государственного кадастра недвижимости.   | ЛК, СЗ              |
|               |   | 3.2               | Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.  | Изучается порядок предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости по запросам заинтересованных лиц. Рассматриваются формы и способы получения информации. Анализируются требования к   | ЛК, СЗ              |

| Номер раздела | Наименование раздела дисциплины   | Наименование темы |  | Содержание темы   | Вид учебной работы* |
|---------------|---|-------------------|--|---|---------------------|
|               |   |                   |  | предоставляемым данным.   |                     |
|               |   | 3.3               | Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. Развитие учетной и регистрационной системы на современном этапе.  | Рассматривается роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. Изучается развитие учетной и регистрационной систем на современном этапе. Анализируется значение кадастровой информации для управления территориями. | ЛК, СЗ              |
|               |   | 3.4               | Кадастровое деление территории. Информационные потоки при ведении государственного кадастра недвижимости   | Изучается кадастровое деление территории. Рассматриваются информационные потоки при ведении государственного кадастра недвижимости. Анализируются принципы структурирования и хранения данных.  | ЛК, СЗ              |
| Раздел 4      | Государственный кадастровый учет.                                       | 4.1               | Основные понятия по государственному кадастровому учету. Документы, необходимые для государственного кадастрового учета. Цели и задачи проведения учета. Функции и организационные мероприятия при проведении учета природных объектов и территорий. | Рассматриваются основные понятия государственного кадастрового учета. Изучаются документы, необходимые для осуществления учета. Анализируются цели, задачи и функции кадастрового учета.  | ЛК, СЗ              |
|               |   | 4.2               | Кадастровые и дежурные карты, их содержание и цель заполнения. Основные понятия и документы, используемые при ведении кадастра природных ресурсов.   | Изучаются кадастровые и дежурные карты, их содержание и назначение. Рассматриваются основные виды картографических материалов. Анализируются документы, используемые при ведении кадастра природных ресурсов.   | ЛК, СЗ              |
| Раздел 5      | Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним | 5.1               | Основные документы при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  | Рассматриваются основные документы, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изучается порядок их оформления и подачи. Анализируются требования законодательства к документам.                                      | ЛК, СЗ              |
|               |   | 5.2               | Особенности использования автоматизированных систем в управлении. Информационное обеспечение управления территориями.  | Изучаются особенности использования автоматизированных систем в управлении земельными ресурсами. Рассматривается информационное обеспечение управления территориями. Анализируется роль цифровых технологий в кадастровой деятельности.                             | ЛК, СЗ              |
|               |   | 5.3               | Нормативно-правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним  | Рассматривается нормативно-правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изучаются основные законы и подзаконные акты. Анализируются механизмы правового регулирования.   | ЛК, СЗ              |
| Раздел 6      | Кадастровая деятельность  | 6.1               | Виды и результаты работ, выполняемых   | Рассматриваются виды и результаты работ, выполняемых  | ЛК, СЗ              |

| Номер раздела | Наименование раздела дисциплины | Наименование темы |                               | Содержание темы  | Вид учебной работы* |
|---------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|--|---------------------|
|               |                                 |                   | кадастровым инженером.        | кадастровым инженером. Изучаются основные этапы кадастровой деятельности. Анализируются требования к результатам работ.  |                     |
|               |                                 | 6.2               | Организация кадастровых работ | Изучается организация кадастровых работ. Рассматриваются этапы планирования, проведения и контроля работ. Анализируются требования к качеству и срокам выполнения кадастровых работ. | ЛК, СЗ              |

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории              | Оснащение аудитории   | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)   |
|----------------------------|---|--|
| Лекционная                 | Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.   | Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение, пакет офисных приложений.  |
| Семинарская                | Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций. | Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение, пакет офисных приложений.  |
| Для самостоятельной работы | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.                                  | Терминальный компьютерный класс с подключением к интернету, рабочее место преподавателя, доска магнитно-маркерная. Раздаточный материал в виде текстов в обиходнолитературном, официально-деловом, научных стилях, стиле художественной литературы |

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра [Текст] / А.А. Варламов. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 383 с. - ISBN 5-9532-0102-8.

2. Варламова А.А. Теория и методы применения сведений Государственного мониторинга земель в целях информатизации Государственного кадастра недвижимости [Текст]: Монография/под науч. ред. А.А. Варламова; Государственный ун-т по землеустройству. – М.,2009.

3. Волков С.Н. Землеустройство. Региональное землеустройство. Т.9. – М.: Колос, 2009.-707 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений)

4. Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Геодезия с основами кадастра. М.: Академический, Проект, 2011.

*Дополнительная литература:*

1. Бурмакина Н.И., Илющин А.В., Илюшина Т.В. и др.; под.ред. Сизова А.П.. Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства: монография / - М. : Изд-во «Русайнс», 2016. – 86 с.

2. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 2: Управление земельными ресурсами [Текст] / А.А. Варламов. – М.: Издательство: КолосС, 2005. - 528 с. - ISBN 5-9532-0143-5.

3. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с. - ISBN 978-5-9532-0556-6.

4. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 6: Географические и земельные информационные системы [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2006. - 400 с. – ISBN 5-9532-0144-3.

5. Максудов И.Р. Основы кадастра недвижимости: методические указания. — М.: МИИГАиК, 2017. — 36 с.

6. Петрушина, М.И. Энциклопедия кадастрового инженера [Текст] / М.И. Петрушина, В.С. Кислов, А.Д. Маляр, С.Н. Волков, Т.В. Красулина, Е.В. Швайковская. – М.: Кадастр недвижимости, 2007. – 656 с. - ISBN 5-00003222-5.

7. Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.

8. Сизов А.П., Алтынов А.Е., Атаманов С.А. и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов / Кол. авторов. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с.: ил.

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Знаниум» <https://znaniium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>

- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>

- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Кадастр недвижимости».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИК:**

Ассистент агроинженерного  
департамента

*Должность, БУП*

*Подпись*

Шмелёва Марина  
Юрьевна

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Директор агроинженерного  
департамента

*Должность БУП*

*Подпись*

Поддубский Антон  
Александрович

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Доцент агроинженерного  
департамента

*Должность, БУП*

*Подпись*

Поддубский Антон  
Александрович

*Фамилия И.О.*